

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
G83788398
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dexia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	40.463,47 229.346.947,96 40,46%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8560% 16/06/2008 496,68 Bruto 407,28 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	83.540,00 83.540.000,00 83,54%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,5860% 16/06/2008 979,821830 Bruto 803,453901 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2008 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	100.000,00 18.800.000,00 100,00%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2560% 16/06/2008 1.328,60 Bruto 1.089,45 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	100.000,00 9.400.000,00 100,00%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	6,0560% 16/06/2008 1.530,82 Bruto 1.255,27 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		341.086.947,96	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,09	6,98	6,03	5,26	4,65	4,14	3,76
		Amort. final	Años	12,47	11,22	9,96	8,96	8,21	7,46	6,96
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,16	8,04	7,11	6,31	5,63	5,07	4,61
		Amort. final	Años	26/05/2017	14/04/2016	07/05/2015	20/07/2014	14/11/2013	26/04/2013	07/11/2012
		Vida media	Años	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22
		Amort. final	Años	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	2,95	2,84
		Amort. final	Años	15/04/2011	15/04/2011	15/04/2011	15/04/2011	15/04/2011	13/03/2011	30/01/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47	5,47
		Amort. final	Años	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013
		Vida media	Años	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	2,95	2,84
		Amort. final	Años	15/04/2011	15/04/2011	15/04/2011	15/04/2011	15/04/2011	13/03/2011	30/01/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,60	5,80	5,12	4,57	4,13	3,74	3,44
		Amort. final	Años	04/11/2014	17/01/2014	12/05/2013	23/10/2012	16/05/2012	26/12/2011	07/09/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,47	11,22	9,96	8,96	8,21	7,46	6,96
		Amort. final	Años	15/09/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015
		Vida media	Años	7,37	6,57	5,89	5,32	4,83	4,41	4,05
		Amort. final	Años	10/08/2015	22/10/2014	18/02/2014	25/07/2013	28/01/2013	27/08/2012	16/04/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22
		Amort. final	Años	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,60	5,80	5,12	4,57	4,13	3,74	3,44
		Amort. final	Años	04/11/2014	17/01/2014	12/05/2013	23/10/2012	16/05/2012	26/12/2011	07/09/2011
		Vida media	Años	12,47	11,22	9,96	8,96	8,21	7,46	6,96
		Amort. final	Años	15/09/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,37	6,57	5,89	5,32	4,83	4,41	4,05
		Amort. final	Años	10/08/2015	22/10/2014	18/02/2014	25/07/2013	28/01/2013	27/08/2012	16/04/2012
		Vida media	Años	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22
		Amort. final	Años	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033
		Vida media	Años	6,60	5,80	5,12	4,57	4,13	3,74	3,44
		Amort. final	Años	04/11/2014	17/01/2014	12/05/2013	23/10/2012	16/05/2012	26/12/2011	07/09/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,47	11,22	9,96	8,96	8,21	7,46	6,96
		Amort. final	Años	15/09/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015
		Vida media	Años	7,37	6,57	5,89	5,32	4,83	4,41	4,05
		Amort. final	Años	10/08/2015	22/10/2014	18/02/2014	25/07/2013	28/01/2013	27/08/2012	16/04/2012
		Vida media	Años	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22	25,22
		Amort. final	Años	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
G83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dexia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.220	9.794	
Principal			
Pendiente vencimiento	334.397.771,72	695.013.382,53	
Medio	53.761,70	70.963,18	
Mínimo	2,02	5.243,43	
Máximo	262.794,40	295.064,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,37%	3,54%	
Mínimo	4,35%	2,51%	
Máximo	7,73%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	196	248	
Mínimo	05/05/2008	15/08/2005	
Máximo	31/03/2033	31/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,11%	1,23%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,41%	88,34%	
M. Hipotecario Bancos	0,05%	0,07%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,73%	6,72%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,69%	3,59%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,02%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,86%	0,63%	0,73%	0,76%	0,92%
Tasa anual equivalente	9,79%	7,30%	8,47%	8,74%	10,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,74	7,09	0,07	8,77
10,01 - 20%	3,95	15,73	0,93	16,47
20,01 - 30%	8,43	25,62	3,30	25,76
30,01 - 40%	12,55	35,13	6,14	35,47
40,01 - 50%	18,81	45,56	10,24	45,31
50,01 - 60%	20,89	55,03	15,89	55,30
60,01 - 70%	24,32	65,05	20,98	65,19
70,01 - 80%	8,63	72,69	35,23	75,70
80,01 - 90%	1,67	83,55	5,28	84,19
90,01 - 100%			1,93	94,23
Medio ponderado		50,80		63,24
Mínimo		0,00		4,32
Máximo		89,84		98,98

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,63%	15,28%
Aragón	12,98%	12,80%
Asturias		0,01%
Canarias	3,22%	3,43%
Cantabria	0,56%	0,51%
Castilla y León	9,44%	8,52%
Castilla-La Mancha	4,16%	3,48%
Cataluña	7,34%	8,33%
Ceuta	0,02%	0,04%
Comunidad Valenciana	11,96%	13,85%
Extremadura	0,04%	0,03%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	2,61%	3,14%
La Rioja	2,96%	2,67%
Madrid	9,07%	7,77%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	7,78%	8,55%
Navarra	7,73%	6,77%
País Vasco	5,49%	4,77%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	371	80.646,00	63.436,89	0,00	144.082,89	35,94	20.397.097,61	20.541.180,50	76,66	45,87
De 1 a 2 Meses	41	19.453,08	16.530,92	0,00	35.984,00	8,98	2.452.403,31	2.488.387,31	9,29	53,04
De 2 a 3 Meses	22	15.210,93	19.330,86	0,00	34.541,79	8,62	1.620.336,38	1.654.878,17	6,18	50,48
De 3 a 6 Meses	13	12.553,27	13.174,51	0,00	25.727,78	6,42	733.667,48	759.395,26	2,83	41,30
De 6 a 12 Meses	7	15.061,21	18.248,18	0,00	33.309,39	8,31	499.607,10	532.916,49	1,99	55,16
De 12 a 18 Meses	1	7.366,41	8.590,35	0,00	15.956,76	3,98	109.136,88	125.093,64	0,47	73,05
De 18 a 24 Meses	6	30.487,53	36.117,96	0,00	66.605,49	16,62	391.037,57	457.643,06	1,71	60,68
Más de 2 Años	5	14.448,95	30.218,09	0,00	44.667,04	11,14	191.683,55	236.350,59	0,88	48,26
Subtotal	466	195.227,38	205.647,76	0,00	400.875,14	100,00	26.394.969,88	26.795.845,02	100,00	47,03
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	466	195.227,38	205.647,76	0,00	400.875,14		26.394.969,88	26.795.845,02		47,03

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional