

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
G83788398
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dexia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	42.584,02 241.366.225,36 42,58%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1980% 17/03/2008 559,53 Bruto 458,81 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	86.490,00 86.490.000,00 86,49%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9280% 17/03/2008 1.078,203964 Bruto 884,127250 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2008 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	100.000,00 18.800.000,00 100,00%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5980% 17/03/2008 1.415,05 Bruto 1.160,34 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	100.000,00 9.400.000,00 100,00%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	6,3980% 17/03/2008 1.617,27 Bruto 1.326,16 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		356.056.225,36	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,24	7,89	6,81	5,88	5,13	4,54	4,05	
		Amort. final	Años	14,13	12,63	11,38	10,13	9,13	8,38	7,63	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,22	8,91	7,82	6,90	6,12	5,46	4,93	
		Amort. final	Años	17/04/2018	25/12/2016	22/11/2015	22/12/2014	12/03/2014	14/07/2013	01/01/2013	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,08	2,97	
		Amort. final	Años	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,08	2,97	
		Amort. final	Años	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,81	6,79	5,98	5,27	4,71	4,26	3,86	
		Amort. final	Años	21/11/2015	15/11/2014	20/01/2014	08/05/2013	14/10/2012	03/05/2012	09/12/2011	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,55	7,56	6,74	6,04	5,45	4,95	4,52	
		Amort. final	Años	16/08/2016	21/08/2015	24/10/2014	13/02/2014	13/07/2013	11/01/2013	07/08/2012	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,81	6,79	5,98	5,27	4,71	4,26	3,86	
		Amort. final	Años	21/11/2015	15/11/2014	20/01/2014	08/05/2013	14/10/2012	03/05/2012	09/12/2011	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,55	7,56	6,74	6,04	5,45	4,95	4,52	
		Amort. final	Años	16/08/2016	21/08/2015	24/10/2014	13/02/2014	13/07/2013	11/01/2013	07/08/2012	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	92,08%	327.856.225,36	12,41%	95,94%	666.800.000,00	6,36%
Serie A1	67,79%	241.366.225,36		81,55%	566.800.000,00	
Serie A2	24,29%	86.490.000,00		14,39%	100.000.000,00	
Serie B	5,28%	18.800.000,00	7,13%	2,71%	18.800.000,00	3,65%
Serie C	2,64%	9.400.000,00	4,49%	1,35%	9.400.000,00	2,30%
Emisión de Bonos		356.056.225,36			695.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,49%	15.985.000,00		2,30%	15.985.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		26.244.015,42	4,888%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.238.563,01	
Ints. cobrados ptes de ingreso		403.134,12	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		343.500,00	5,948%
Préstamo Subordinado		15.985.000,00	5,948%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
G83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dexia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.371	9.794
Principal			
Pendiente vencimiento		346.805.397,05	695.013.382,53
Medio		54.435,00	70.963,18
Mínimo		2,05	5.243,43
Máximo		264.150,19	295.064,76
Interés nominal			
Medio ponderado		5,29%	3,54%
Mínimo		4,06%	2,51%
Máximo		7,73%	9,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		199	248
Mínimo		08/02/2008	15/08/2005
Máximo		31/03/2033	31/03/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		1,12%	1,23%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		89,45%	88,34%
M. Hipotecario Bancos		0,05%	0,07%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,66%	6,72%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		3,71%	3,59%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,02%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,85%	0,84%	0,71%	0,82%	0,94%
Tasa anual equivalente	9,70%	9,61%	8,14%	9,36%	10,68%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,72	7,23	0,07	8,77	
10,01 - 20%	3,82	15,83	0,93	16,47	
20,01 - 30%	7,93	25,66	3,30	25,76	
30,01 - 40%	12,42	35,11	6,14	35,47	
40,01 - 50%	18,16	45,47	10,24	45,31	
50,01 - 60%	21,48	55,04	15,89	55,30	
60,01 - 70%	24,44	65,23	20,98	65,19	
70,01 - 80%	9,28	72,82	35,23	75,70	
80,01 - 90%	1,73	83,77	5,28	84,19	
90,01 - 100%	0,01	90,28	1,93	94,23	
Medio ponderado		51,29		63,24	
Mínimo		0,00		4,32	
Máximo		90,28		98,98	

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	14,66%	15,28%	
Aragón	12,93%	12,80%	
Asturias		0,01%	
Canarias	3,26%	3,43%	
Cantabria	0,56%	0,51%	
Castilla y León	9,36%	8,52%	
Castilla-La Mancha	4,16%	3,48%	
Cataluña	7,32%	8,33%	
Ceuta	0,02%	0,04%	
Comunidad Valenciana	12,08%	13,85%	
Extremadura	0,04%	0,03%	
Galicia	0,03%	0,02%	
Islas Baleares	2,60%	3,14%	
La Rioja	2,93%	2,67%	
Madrid	9,04%	7,77%	
Melilla	0,01%	0,02%	
Murcia	7,70%	8,55%	
Navarra	7,82%	6,77%	
País Vasco	5,50%	4,77%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
Hasta 1 Mes	824	183.440,62	214.820,40	0,00	398.261,02	63,91	54.240.094,04	54.638.355,06	90,66	47,44
De 1 a 2 Meses	35	17.791,30	17.961,39	0,00	35.752,69	5,74	2.209.262,61	2.245.015,30	3,73	46,63
De 2 a 3 Meses	26	20.810,28	18.901,95	0,00	39.712,23	6,37	1.613.102,51	1.652.814,74	2,74	53,09
De 3 a 6 Meses	11	11.681,45	10.337,19	0,00	22.018,64	3,53	580.245,88	602.264,52	1,00	42,40
De 6 a 12 Meses	4	6.547,26	10.084,55	0,00	16.631,81	2,67	304.389,43	321.021,24	0,53	58,26
De 12 a 18 Meses	3	11.191,57	18.169,20	0,00	29.360,77	4,71	260.370,94	289.731,71	0,48	74,93
De 18 a 24 Meses	6	25.871,96	25.999,85	0,00	51.871,81	8,32	317.486,04	369.357,85	0,61	56,12
Más de 2 Años	3	8.725,27	20.864,94	0,00	29.590,21	4,75	120.515,11	150.105,32	0,25	40,53
Subtotal	912	286.059,71	337.139,47	0,00	623.199,18	100,00	59.645.466,56	60.268.665,74	100,00	47,65
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	912	286.059,71	337.139,47	0,00	623.199,18		59.645.466,56	60.268.665,74		47,65

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional