

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
G83788398
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dexia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0358284000	31/10/2003 5.668	44.097,17 249.942.759,56 44,10%	100.000,00 566.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9800% 17/12/2007 555,11 Bruto 471,84 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0358284018	31/10/2003 1.000	89.440,00 89.440.000,00 89,44%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7100% 17/12/2007 1.065,548534 Bruto 905,716254 Neto	15/09/2013 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2007 Predeterminada	Aaa	Aaa
Serie B ES0358284026	31/10/2003 188	100.000,00 18.800.000,00 100,00%	100.000,00 18.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3800% 17/12/2007 1.359,94 Bruto 1.155,95 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0358284034	31/10/2003 94	100.000,00 9.400.000,00 100,00%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	6,1800% 17/12/2007 1.562,17 Bruto 1.327,84 Neto	15/03/2035 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		367.582.759,56	695.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,55	8,21	7,02	6,06	5,29	4,67	4,17
		Amort. final	Años	14,25	13,01	11,51	10,25	9,25	8,50	7,75
		Fecha	15/03/2022	15/12/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,54	9,18	8,05	7,09	6,28	5,59	5,05
		Amort. final	Años	30/06/2018	18/02/2017	31/12/2015	16/01/2015	27/03/2014	19/07/2013	31/12/2012
		Fecha	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,09
		Amort. final	Años	07/03/2011	07/03/2011	07/03/2011	07/03/2011	07/03/2011	06/03/2011	17/01/2011
		Fecha	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,22	3,09
		Amort. final	Años	07/03/2011	07/03/2011	07/03/2011	07/03/2011	07/03/2011	06/03/2011	17/01/2011
		Fecha	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013	16/09/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,07	7,06	6,17	5,44	4,86	4,39	3,98
		Amort. final	Años	10/01/2016	06/01/2015	13/02/2014	24/05/2013	23/10/2012	07/05/2012	09/12/2011
		Fecha	15/03/2022	15/12/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,82	7,79	6,94	6,22	5,61	5,09	4,64
		Amort. final	Años	10/10/2016	30/09/2015	21/11/2014	03/03/2014	24/07/2013	16/01/2013	08/08/2012
		Fecha	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,07	7,06	6,17	5,44	4,86	4,39	3,98
		Amort. final	Años	10/01/2016	06/01/2015	13/02/2014	24/05/2013	23/10/2012	07/05/2012	09/12/2011
		Fecha	15/03/2022	15/12/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,82	7,79	6,94	6,22	5,61	5,09	4,64
		Amort. final	Años	10/10/2016	30/09/2015	21/11/2014	03/03/2014	24/07/2013	16/01/2013	08/08/2012
		Fecha	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033	15/06/2033

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	92,33%	339.382.759,56	12,02%	95,94%	666.800.000,00	6,36%
Serie A1	68,00%	249.942.759,56		81,55%	566.800.000,00	
Serie A2	24,33%	89.440.000,00		14,39%	100.000.000,00	
Serie B	5,11%	18.800.000,00	6,91%	2,71%	18.800.000,00	3,65%
Serie C	2,56%	9.400.000,00	4,35%	1,35%	9.400.000,00	2,30%
Emisión de Bonos		367.582.759,56			695.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,35%	15.985.000,00		2,30%	15.985.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		28.513.747,89	4,670%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.078.886,76	
Ints. cobrados ptes de ingreso		583.452,19	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		458.000,00	5,730%
Préstamo Subordinado		15.985.000,00	5,730%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/10/2003

NIF
G83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dexia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.491	9.794	
Principal			
Pendiente vencimiento	357.610.449,32	695.013.382,53	
Medio	55.093,28	70.963,18	
Mínimo	37,89	5.243,43	
Máximo	265.044,28	295.064,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,14%	3,54%	
Mínimo	3,88%	2,51%	
Máximo	7,65%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	201	248	
Mínimo	05/12/2007	15/08/2005	
Máximo	31/03/2033	31/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,11%	1,23%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,54%	88,34%	
M. Hipotecario Bancos	0,05%	0,07%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,62%	6,72%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,67%	3,59%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,02%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,57%	0,70%	0,81%	0,93%
Tasa anual equivalente	5,37%	6,59%	8,13%	9,34%	10,64%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,66	7,20	0,07	8,77	
10,01 - 20%	3,64	15,88	0,93	16,47	
20,01 - 30%	7,71	25,62	3,30	25,76	
30,01 - 40%	12,20	35,11	6,14	35,47	
40,01 - 50%	17,84	45,45	10,24	45,31	
50,01 - 60%	21,72	55,04	15,89	55,30	
60,01 - 70%	24,41	65,31	20,98	65,19	
70,01 - 80%	9,99	72,84	35,23	75,70	
80,01 - 90%	1,74	83,86	5,28	84,19	
90,01 - 100%	0,10	90,12	1,93	94,23	
Medio ponderado	51,71		63,24		
Mínimo	0,05		4,32		
Máximo	90,57		98,98		

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	14,66%	15,28%	
Aragón	12,88%	12,80%	
Asturias		0,01%	
Canarias	3,21%	3,43%	
Cantabria	0,56%	0,51%	
Castilla y León	9,34%	8,52%	
Castilla-La Mancha	4,17%	3,48%	
Cataluña	7,34%	8,33%	
Ceuta	0,02%	0,04%	
Comunidad Valenciana	12,05%	13,85%	
Extremadura	0,04%	0,03%	
Galicia	0,03%	0,02%	
Islas Baleares	2,56%	3,14%	
La Rioja	2,92%	2,67%	
Madrid	8,98%	7,77%	
Melilla	0,01%	0,02%	
Murcia	7,71%	8,55%	
Navarra	7,97%	6,77%	
País Vasco	5,54%	4,77%	

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hasta 1 Mes	305	63.217,43	52.309,36	0,00	115.526,79	36,07	18.037.226,98	18.152.753,77	74,74
De 1 a 2 Meses	65	29.875,40	27.317,99	0,00	57.193,39	17,86	3.650.742,62	3.707.936,01	15,27
De 2 a 3 Meses	13	9.339,35	12.150,61	0,00	21.489,96	6,71	1.009.807,78	1.031.297,74	4,25
De 3 a 6 Meses	8	6.893,89	9.979,12	0,00	16.873,01	5,27	499.606,23	516.479,24	2,13
De 6 a 12 Meses	1	1.998,90	1.390,73	0,00	3.389,63	1,06	45.038,29	48.427,52	0,20
De 12 a 18 Meses	4	11.181,83	18.871,94	0,00	29.853,77	9,32	305.499,73	335.353,50	1,38
De 18 a 24 Meses	5	22.150,65	20.167,12	0,00	42.317,77	13,21	276.088,30	318.406,07	1,31
Más de 2 Años	4	10.947,38	22.702,82	0,00	33.650,20	10,51	144.733,28	178.383,48	0,73
Subtotal	405	155.604,83	164.689,69	0,00	320.294,52	100,00	23.968.743,21	24.289.037,73	100,00
Total	405	155.604,83	164.689,69	0,00	320.294,52		23.968.743,21	24.289.037,73	50,58

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es