

RURAL HIPOTECARIO V Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
28/10/2003

NIF
G83788398

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Société Générale
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
Banesto
Cajamadrid
Dexia
EBN Banco
InverCaixa
Natexis Banques Populaires

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Toledo
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea
Caja Rural San Vicente de Vall de Uxo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.429	9.794	
Principal			
Pendiente vencimiento	544.997.211,28	695.013.382,53	
Medio	64.657,40	70.963,18	
Mínimo	0,00	5.243,43	
Máximo	281.849,58	295.064,76	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,28%	3,54%	
Mínimo	2,52%	2,51%	
Máximo	9,50%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	230	248	
Mínimo	13/06/2005	15/08/2005	
Máximo	31/03/2033	31/03/2033	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,10	1,23	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,06	88,34	
M. Hipotecario Bancos	0,07	0,07	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	6,13	6,72	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	3,63	3,59	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02	0,02	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,94%	0,98%	1,00%	0,92%	0,90%
Tasa anual equivalente	10,72%	11,11%	11,38%	10,48%	10,33%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,21	7,87	0,07	8,77
10,01 - 20%	1,79	16,12	0,93	16,47
20,01 - 30%	4,45	25,49	3,30	25,76
30,01 - 40%	8,94	35,41	6,14	35,47
40,01 - 50%	12,56	45,37	10,24	45,31
50,01 - 60%	19,53	55,10	15,89	55,30
60,01 - 70%	22,64	65,27	20,98	65,19
70,01 - 80%	25,61	73,94	35,23	75,70
80,01 - 90%	3,37	84,04	5,28	84,19
90,01 - 100%	0,90	92,51	1,93	94,23
Medio ponderado	58,45		63,24	
Mínimo	0,00		4,32	
Máximo	95,60		98,98	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,94%	15,28%
Aragón	12,98%	12,80%
Asturias	0,01%	0,01%
Canarias	3,49%	3,43%
Cantabria	0,53%	0,51%
Castilla y León	8,84%	8,52%
Castilla-La Mancha	3,66%	3,48%
Cataluña	7,78%	8,33%
Ceuta	0,04%	0,04%
Comunidad Valenciana	12,98%	13,85%
Extremadura	0,03%	0,03%
Galicia	0,02%	0,02%
Islas Baleares	2,82%	3,14%
La Rioja	2,64%	2,67%
Madrid	8,35%	7,77%
Meilla	0,03%	0,02%
Murcia	8,20%	8,55%
Navarra	7,46%	6,77%
País Vasco	5,20%	4,77%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	422	88.760,39	50.590,23	0,00	139.350,62	48,79	27.155.041,64	27.294.392,26	78,80	57,10
De 1 a 2 Meses	57	27.503,82	17.720,58	0,00	45.224,40	15,83	3.795.643,40	3.840.867,80	11,09	58,58
De 2 a 3 Meses	25	18.128,32	10.945,10	0,00	29.073,42	10,18	1.599.497,24	1.628.570,66	4,70	57,10
De 3 a 6 Meses	15	19.614,27	13.560,52	0,00	33.174,79	11,61	1.051.966,09	1.085.140,88	3,13	55,61
De 6 a 12 Meses	7	17.976,10	20.824,48	0,00	38.800,58	13,58	747.704,28	786.504,86	2,27	63,66
Total	526	171.982,90	113.640,91	0,00	285.623,81		34.349.852,65	34.635.476,46		57,34