

RURAL HIPOTECARIO V FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 28 de octubre de 2003
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:

CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE TOLEDO
CAJA RURAL ARAGONESA Y DE LOS PIRINEOS	CAJA RURAL DEL DUERO
CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA
CAJA RURAL DE BURGOS	CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL DE NAVARRA	CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA
CAJA RURAL DE TENERIFE	CAJA RURAL SAN VICENTE DE VALL DE UXO
CAJA RURAL DE TERUEL	

GARANTE ADMINISTRADOR: BANCO COOPERATIVO
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES
Y PRÉSTAMO SUBORDINADO :

CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE TOLEDO
CAJA RURAL ARAGONESA Y DE LOS PIRINEOS	CAJA RURAL DEL DUERO
CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA
CAJA RURAL DE BURGOS	CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL DE NAVARRA	CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA
CAJA RURAL DE TENERIFE	CAJA RURAL SAN VICENTE DE VALL DE UXO
CAJA RURAL DE TERUEL	

CTA. TESORERÍA: BANCO COOPERATIVO
DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCO COOPERATIVO, CREDIT AGRICOLE INDOS
 DZ BANK., SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
 BANCO COOPERATIVO
AGENTE PAGO BONOS: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
MERCADO NEGOCIACIÓN: IBERCLEAR
REG. CONTABLE VALORES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:
AUDITORES:

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS (TOTAL))		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0358284000 PREFERENTE	31.10.2003	93.594,59 5.668 530.494.136,12	100.000,00 5.668 566.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,25% 15.03/06/06/12	2,308% PROX. CUPÓN 15.06.2004 552,04 BRUTO 469,23 NETO	15.03.2035 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	15.06.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
A2 ES0358284018 PREFERENTE	31.10.2003	100.000,00 1.000 100.000.000,00	100.000,00 1.000 100.000.000,00	VARIABLE Tipo BEI 15.03/06/06/12	2,020% PROX. CUPÓN 15.06.2004 516,222220 BRUTO 438,788887 NETO	15.09.2013 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	15.12.2006 Amortización Predeterminada	Aaa	Aaa
B ES0358284026 SUBORDINADA	31.10.2003	100.000,00 188 18.800.000,00	100.000,00 188 18.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 15.03/06/06/12	2,708% PROX. CUPÓN 15.06.2004 692,04 BRUTO 588,23 NETO	15.03.2035 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	A determinar: Amortización "pass-through"	A2	A2
C ES0358284034 SUBORDINADA	31.10.2003	100.000,00 94 9.400.000,00	100.000,00 94 9.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,45% 15.03/06/06/12	3,508% PROX. CUPÓN 15.06.2004 896,49 BRUTO 762,02 NETO	15.03.2035 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	A determinar: Amortización "pass-through"	Baa3	Baa3
TOTALES		658.694.136,12	695.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
				0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%	14,53%
BONOS SERIE A1										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,37	5,38	4,97	4,60	4,34	4,09	3,84	
	Amortización Final	fecha	09/10/15	14/10/09	18/05/09	05/01/09	29/09/08	02/07/08	03/04/08	
		años	21,31	13,55	12,80	12,05	11,55	11,05	10,30	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	fecha	15/09/25	15/12/17	15/03/17	15/06/16	15/12/15	15/06/15	15/09/14	
		años	11,70	5,81	5,40	5,04	4,75	4,49	4,26	
	Amortización Final	fecha	08/02/16	21/03/10	22/10/09	13/06/09	27/02/09	25/11/08	01/09/08	
		años	29,06	29,06	29,06	29,06	29,06	29,06	29,06	
		fecha	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	
BONOS SERIE A2										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,27	6,27	6,27	6,23	6,01	5,79	5,57	
	Amortización Final	fecha	04/09/10	04/09/10	04/09/10	22/08/10	02/06/10	13/03/10	25/12/09	
		años	9,30	9,30	9,30	9,30	9,30	9,30	9,30	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	fecha	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13	
		años	6,27	6,27	6,27	6,23	6,01	5,79	5,57	
	Amortización Final	fecha	04/09/10	04/09/10	04/09/10	22/08/10	02/06/10	13/03/10	25/12/09	
		años	29,06	29,06	29,06	29,06	29,06	29,06	29,06	
		fecha	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	
BONOS SERIE B										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,15	8,98	8,44	7,94	7,52	7,13	6,73	
	Amortización Final	fecha	19/07/20	21/05/13	04/11/12	05/05/12	05/12/11	16/07/11	18/02/11	
		años	21,31	13,55	12,80	12,05	11,55	11,05	10,30	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	fecha	15/09/25	15/12/17	15/03/17	15/06/16	15/12/15	15/06/15	15/09/14	
		años	16,70	9,70	9,15	8,66	8,21	7,79	7,41	
	Amortización Final	fecha	05/02/21	06/02/14	23/07/13	23/01/13	11/08/12	14/03/12	28/10/11	
		años	29,06	29,06	29,06	29,06	29,06	29,06	29,06	
		fecha	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	
BONOS SERIE C										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,15	8,98	8,44	7,94	7,52	7,13	6,73	
	Amortización Final	fecha	19/07/20	21/05/13	04/11/12	05/05/12	05/12/11	16/07/11	18/02/11	
		años	21,31	13,55	12,80	12,05	11,55	11,05	10,30	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	fecha	15/09/25	15/12/17	15/03/17	15/06/16	15/12/15	15/06/15	15/09/14	
		años	16,70	9,70	9,15	8,66	8,21	7,79	7,41	
	Amortización Final	fecha	05/02/21	06/02/14	23/07/13	23/01/13	11/08/12	14/03/12	28/10/11	
		años	29,06	29,06	29,06	29,06	29,06	29,06	29,06	
		fecha	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

RURAL HIPOTECARIO V FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		9.303	9.794
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	638.194.664,72	695.013.382,53
(EUROS)	MEDIO	68.600,95	70.963,18
	MÍNIMO	407,04	5.243,43
	MÁXIMO	288.722,87	295.064,76
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,26%	3,54%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,31%	2,51%
	MÁXIMO	9,50%	9,50%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	242	248
	MÍNIMA	17.06.04	16.06.04
	MÁXIMA	31.03.33	31.03.33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBU			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	89,84%	89,43%
	MH BANCOS	0,06%	0,07%
	MH CAJAS DE AHORRO	6,51%	6,86%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	3,59%	3,63%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%	1,44	93,78	1,93	94,23
80,01 - 90%	4,56	84,21	5,28	84,19
70,01 - 80%	32,24	74,96	35,28	75,70
60,01 - 70%	21,38	65,21	20,94	65,17
50,01 - 60%	17,20	55,25	15,90	55,29
40,01 - 50%	10,98	45,29	10,22	45,30
30,01 - 40%	6,99	35,56	6,14	35,47
30% E INFERIOR	5,21	23,10	4,31	23,48
MEDIO PONDERADO		61,41		63,23
MÍNIMO		0,44		4,32
MÁXIMO		97,59		98,98

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,71%	0,82%	0,83%		0,87%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,15%	9,36%	9,47%		9,95%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		15,16%	15,28%
NAVARRA		6,93%	6,77%
MURCIA		8,47%	8,55%
ARAGÓN		12,88%	12,80%
CATALUÑA		8,25%	8,29%
COMUNIDAD VALENCIANA		13,58%	13,85%
RESTO 12 COMUNIDADES		34,74%	34,45%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	A VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
• Hasta 1 mes	531	111.838,96	78.708,17	190.547,13	70,59	35.929.258,68	36.119.805,81	87,13
• De 1 a 2 meses	48	22.802,92	17.348,69	40.151,61	14,87	3.351.154,37	3.391.305,98	8,18
• De 2 a 3 meses	21	13.635,15	12.448,35	26.083,50	9,66	1.424.975,04	1.451.058,54	3,50
• De 3 a 6 meses	9	6.846,72	6.307,05	13.153,77	4,87	478.912,38	492.066,15	1,19
• De 6 a 12 meses					0,00			0,00
• Más de 1 año					0,00			0,00
TOTALES	609	155.123,75	114.812,26	269.936,01	100,00	41.184.300,47	41.454.236,48	100,00

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
		% MC		% MC	
SERIE A1	80,54%	530.494.136,12	21,89%	81,55%	566.800.000,00
SERIE A2	15,18%	100.000.000,00	6,71%	14,39%	100.000.000,00
SERIE B	2,85%	18.800.000,00	3,85%	2,71%	18.800.000,00
SERIE C	1,43%	9.400.000,00	2,43%	1,35%	9.400.000,00
EMISIÓN DE BONOS		658.694.136,12			695.000.000,00
FONDO DE RESERVA	2,43%	15.985.000,00		2,30%	15.985.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	38.415.811,01	1,998%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.346.239,94	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	636.055,64	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	2.061.000,00	3,058%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	15.985.000,00	3,058%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00