

RURAL HIPOTECARIO V FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	28 de octubre de 2003	CTA. TESORERÍA:	BANCO COOPERATIVO
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	BANCO COOPERATIVO, CREDIT AGRICOLE INDOS
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:		AGENTE PAGO BONOS:	DZ BANK., SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE TOLEDO	MERCADO NEGOCIACIÓN:	BANCO COOPERATIVO
CAJA RURAL ARAGONESA Y DE LOS PIRINEOS	CAJA RURAL DEL DUERO	REG. CONTABLE VALORES:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	IBERCLEAR
CAJA RURAL DE BURGOS	CAJA RURAL DEL SUR	AUDITORES:	BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
CAJA RURAL DE NAVARRA	CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA		
CAJA RURAL DE TENERIFE	CAJA RURAL SAN VICENTE DE VALL DE UXO		
CAJA RURAL DE TERUEL			

GARANTE ADMINISTRADOR: BANCO COOPERATIVO
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES
Y PRÉSTAMO SUBORDINADO :

CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE TOLEDO
CAJA RURAL ARAGONESA Y DE LOS PIRINEOS	CAJA RURAL DEL DUERO
CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA
CAJA RURAL DE BURGOS	CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL DE NAVARRA	CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA
CAJA RURAL DE TENERIFE	CAJA RURAL SAN VICENTE DE VALL DE UXO
CAJA RURAL DE TERUEL	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0358284000 PREFERENTE	31.10.2003	93.594,59 5.668 530.494.136,12	100.000,00 5.668 566.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,25% 15.03/06/06/12	2,308% PROX. CUPÓN 15.06.2004 552,04 BRUTO 469,23 NETO	15.03.2035 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	15.06.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
A2 ES0358284018 PREFERENTE	31.10.2003	100.000,00 1.000 100.000.000,00	100.000,00 1.000 100.000.000,00	VARIABLE Tipo BEI 15.03/06/06/12	2,020% PROX. CUPÓN 15.06.2004 516,222220 BRUTO 438,788887 NETO	15.09.2013 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	15.12.2006 Amortización Predeterminada	Aaa	Aaa
B ES0358284026 SUBORDINADA	31.10.2003	100.000,00 188 18.800.000,00	100.000,00 188 18.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 15.03/06/06/12	2,708% PROX. CUPÓN 15.06.2004 692,04 BRUTO 588,23 NETO	15.03.2035 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	A determinar: Amortización "pass-through"	A2	A2
C ES0358284034 SUBORDINADA	31.10.2003	100.000,00 94 9.400.000,00	100.000,00 94 9.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,45% 15.03/06/06/12	3,508% PROX. CUPÓN 15.06.2004 896,49 BRUTO 762,02 NETO	15.03.2035 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	A determinar: Amortización "pass-through"	Baa3	Baa3
TOTALES		658.694.136,12	695.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%	14,53%
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,55	5,45	5,03	4,67	4,39	4,12	3,90
		fecha	13/11/15	09/10/09	11/05/09	28/12/08	19/09/08	11/06/08	21/03/08
	Amortización Final	años	21,39	13,64	12,88	12,13	11,63	10,88	10,38
		fecha	15/09/25	15/12/17	15/03/17	15/06/16	15/12/15	15/03/15	15/09/14
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,88	5,88	5,47	5,10	4,81	4,55	4,31
		fecha	15/03/16	16/03/10	16/10/09	04/06/09	17/02/09	13/11/08	19/08/08
	Amortización Final	años	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15
		fecha	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,35	6,35	6,35	6,31	6,08	5,85	5,64
		fecha	04/09/10	04/09/10	04/09/10	19/08/10	28/05/10	06/03/10	17/12/09
	Amortización Final	años	9,38	9,38	9,38	9,38	9,13	9,13	8,88
		fecha	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/06/13	15/06/13	15/03/13
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,35	6,35	6,35	6,31	6,08	5,85	5,64
		fecha	04/09/10	04/09/10	04/09/10	19/08/10	28/05/10	06/03/10	17/12/09
	Amortización Final	años	9,38	9,38	9,38	9,38	9,13	9,13	8,88
		fecha	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/06/13	15/06/13	15/03/13
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,28	9,06	8,52	8,01	7,59	7,15	6,79
		fecha	07/08/20	21/05/13	02/11/12	02/05/12	30/11/11	24/06/11	12/02/11
	Amortización Final	años	21,39	13,64	12,88	12,13	11,63	10,88	10,38
		fecha	15/09/25	15/12/17	15/03/17	15/06/16	15/12/15	15/03/15	15/09/14
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,84	9,78	9,23	8,73	8,28	7,86	7,48
		fecha	26/02/21	06/02/14	21/07/13	20/01/13	06/08/12	07/03/12	20/10/11
	Amortización Final	años	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15
		fecha	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33
BONOS SERIE C									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,28	9,06	8,52	8,01	7,59	7,15	6,79
		fecha	07/08/20	21/05/13	02/11/12	02/05/12	30/11/11	24/06/11	12/02/11
	Amortización Final	años	21,39	13,64	12,88	12,13	11,63	10,88	10,38
		fecha	15/09/25	15/12/17	15/03/17	15/06/16	15/12/15	15/03/15	15/09/14
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,84	9,78	9,23	8,73	8,28	7,86	7,48
		fecha	26/02/21	06/02/14	21/07/13	20/01/13	06/08/12	07/03/12	20/10/11
	Amortización Final	años	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15	29,15
		fecha	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

RURAL HIPOTECARIO V FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL				
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
NÚMERO		9.371	9.794	
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	645.154.028,77	695.013.382,53	
(EUROS)	MEDIO	68.845,80	70.963,18	
	MÍNIMO	24,51	5.243,43	
	MÁXIMO	289.292,29	295.064,76	
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,29%	3,54%	
NOMINAL:	MÍNIMO	2,31%	2,51%	
	MÁXIMO	9,50%	9,50%	
VENCIMIENTO FINAL				
	MEDIA PONDERADA	(MESES	242	248
	MÍNIMA		05:05:04	16:06:04
	MÁXIMA		31:03:33	31:03:33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBU				
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	89,82%	89,43%	
	MH BANCOS	0,06%	0,07%	
	MH CAJAS DE AHORRO	6,55%	6,86%	
	MH CONJUNTO ENTIDADES	3,57%	3,63%	

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%	1,55	93,81	1,93	94,23
80,01 - 90%	4,57	84,19	5,28	84,19
70,01 - 80%	32,66	75,06	35,28	75,70
60,01 - 70%	21,37	65,18	20,94	65,17
50,01 - 60%	17,05	55,25	15,90	55,29
40,01 - 50%	10,90	45,29	10,22	45,30
30,01 - 40%	6,84	35,56	6,14	35,47
30% E INFERIOR	5,07	23,19	4,31	23,48
MEDIO PONDERADO		61,71		63,23
MÍNIMO		0,02		4,32
MÁXIMO		98,04		98,98

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
		MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS
		ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES
TASA MENSUAL CONSTANTE		0,77%	0,82%	0,83%	0,90%
TASA ANUAL EQUIVALENTE		8,87%	9,43%	9,51%	10,30%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	15,24%	15,28%
NAVARRA	6,91%	6,77%
MURCIA	8,46%	8,55%
ARAGÓN	12,87%	12,80%
CATALUÑA	8,24%	8,29%
COMUNIDAD VALENCIANA	13,61%	13,85%
RESTO 12 COMUNIDADES	34,67%	34,45%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	A VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	596	133.470,76	91.126,92	224.597,68	70,45	41.826.670,17	42.051.267,85	85,83	58,68
• De 1 a 2 meses	66	28.447,46	24.416,59	52.864,05	16,58	4.677.492,54	4.730.356,59	9,66	63,12
• De 2 a 3 meses	20	13.929,50	13.278,92	27.208,42	8,53	1.570.491,16	1.597.699,58	3,26	61,22
• De 3 a 6 meses	9	5.978,33	6.454,20	12.432,53	3,90	551.432,36	563.864,89	1,15	69,98
• De 6 a 12 meses	1	742,65	950,65	1.693,30	0,53	46.136,56	47.829,86	0,10	77,86
• Más de 1 año					0,00			0,00	
TOTALES	692	182.568,70	136.227,28	318.795,98	100,00	48.672.222,79	48.991.018,77	100,00	59,29

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
		% MC		% MC	
SERIE A1	80,54%	530.494.136,12	21,89%	81,55%	566.800.000,00
SERIE A2	15,18%	100.000.000,00	6,71%	14,39%	100.000.000,00
SERIE B	2,85%	18.800.000,00	3,85%	2,71%	18.800.000,00
SERIE C	1,43%	9.400.000,00	2,43%	1,35%	9.400.000,00
EMISIÓN DE BONOS		658.694.136,12			695.000.000,00
FONDO DE RESERVA	2,43%	15.985.000,00		2,30%	15.985.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		29.331.350,36	1,998%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		2.593.111,40	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		661.484,17	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		2.061.000,00	3,058%
PRÉSTAMO SUBORDINADO		15.985.000,00	3,058%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00