

RURAL HIPOTECARIO V FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	28 de octubre de 2003	CTA. TESORERÍA:	BANCO COOPERATIVO
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	BANCO COOPERATIVO, CREDIT AGRICOLE INDOS
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:		AGENTE PAGO BONOS:	DZ BANK., SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE TOLEDO	MERCADO NEGOCIACIÓN:	BANCO COOPERATIVO
CAJA RURAL ARAGONESA Y DE LOS PIRINEOS	CAJA RURAL DEL DUERO	REG. CONTABLE VALORES:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	IBERCLEAR
CAJA RURAL DE BURGOS	CAJA RURAL DEL SUR	AUDITORES:	BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
CAJA RURAL DE NAVARRA	CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA		
CAJA RURAL DE TENERIFE	CAJA RURAL SAN VICENTE DE VALL DE UXO		
CAJA RURAL DE TERUEL			

GARANTE ADMINISTRADOR: BANCO COOPERATIVO
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES
Y PRÉSTAMO SUBORDINADO :

CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE TOLEDO
CAJA RURAL ARAGONESA Y DE LOS PIRINEOS	CAJA RURAL DEL DUERO
CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA
CAJA RURAL DE BURGOS	CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL DE NAVARRA	CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA
CAJA RURAL DE TENERIFE	CAJA RURAL SAN VICENTE DE VALL DE UXO
CAJA RURAL DE TERUEL	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0358284000 PREFERENTE	31.10.2003	98.120,04 5.668 556.144.386,72	100.000,00 5.668 566.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,25% 15.03/06/06/12	2,400% PROX. CUPÓN 15.03.2004 595,26 BRUTO 505,97 NETO	15.03.2035 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	15.03.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
A2 ES0358284018 PREFERENTE	31.10.2003	100.000,00 1.000 100.000.000,00	100.000,00 1.000 100.000.000,00	VARIABLE Tipo BEI 15.03/06/06/12	2,110% PROX. CUPÓN 15.03.2004 533,361111 BRUTO 453,356944 NETO	15.09.2013 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	15.12.2006 Amortización Predeterminada	Aaa	Aaa
B ES0358284026 SUBORDINADA	31.10.2003	100.000,00 188 18.800.000,00	100.000,00 188 18.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 15.03/06/06/12	2,800% PROX. CUPÓN 15.03.2004 707,78 BRUTO 601,61 NETO	15.03.2035 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	A determinar: Amortización "pass-through"	A2	A2
C ES0358284034 SUBORDINADA	31.10.2003	100.000,00 94 9.400.000,00	100.000,00 94 9.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,45% 15.03/06/06/12	3,600% PROX. CUPÓN 15.03.2004 910,00 BRUTO 773,50 NETO	15.03.2035 TRIMESTRAL 15.03/06/06/12	A determinar: Amortización "pass-through"	Baa3	Baa3
TOTALES		684.344.386,72	695.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,45	5,38	4,97	4,60	4,33	4,07	3,85
		fecha	09/08/15	13/07/09	14/02/09	05/10/08	29/06/08	22/03/08	02/01/08
	Amortización Final	años	21,81	13,80	13,05	12,30	11,80	11,05	10,55
		fecha	15/12/25	15/12/17	15/03/17	15/06/16	15/12/15	15/03/15	15/09/15
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,75	5,79	5,38	5,02	4,73	4,47	4,24
		fecha	27/11/15	12/12/09	15/07/09	06/03/09	20/11/08	17/08/08	24/05/08
	Amortización Final	años	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31
		fecha	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,52	6,52	6,52	6,47	6,24	6,00	5,77
		fecha	04/09/10	04/09/10	04/09/10	17/08/10	24/05/10	26/02/10	05/12/09
	Amortización Final	años	9,55	9,55	9,55	9,55	9,30	9,30	9,05
		fecha	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/06/13	15/06/13	15/06/13
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,52	6,52	6,52	6,47	6,24	6,00	5,77
		fecha	04/09/10	04/09/10	04/09/10	17/08/10	24/05/10	26/02/10	05/12/09
	Amortización Final	años	9,55	9,55	9,55	9,55	9,30	9,30	9,05
		fecha	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/09/13	15/06/13	15/06/13	15/06/13
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,64	9,25	8,69	8,18	7,75	7,30	6,94
		fecha	16/10/20	27/05/13	05/11/12	02/05/12	27/11/11	18/06/11	03/02/11
	Amortización Final	años	21,81	13,80	13,05	12,30	11,80	11,05	10,55
		fecha	15/12/25	15/12/17	15/03/17	15/06/16	15/12/15	15/03/15	15/09/14
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,17	9,97	9,41	8,90	8,44	8,01	7,62
		fecha	25/04/21	15/02/14	25/07/13	20/01/13	03/08/12	01/03/12	11/10/11
	Amortización Final	años	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31
		fecha	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33
BONOS SERIE C									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,64	9,25	8,69	8,18	7,75	7,30	6,94
		fecha	16/10/20	27/05/13	05/11/12	02/05/12	27/11/11	18/06/11	03/02/11
	Amortización Final	años	21,81	13,80	13,05	12,30	11,80	11,05	10,55
		fecha	15/12/25	15/12/17	15/03/17	15/06/16	15/12/15	15/03/15	15/09/14
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,17	9,97	9,41	8,90	8,44	8,01	7,62
		fecha	25/04/21	15/02/14	25/07/13	20/01/13	03/08/12	01/03/12	11/10/11
	Amortización Final	años	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31	29,31
		fecha	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33	15/06/33

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

RURAL HIPOTECARIO V FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL				
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
NÚMERO		9.528	9.794	
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	661.395.490,54	695.013.382,53	
(EUROS)	MEDIO	69.415,98	70.963,18	
	MÍNIMO	410,97	5.243,43	
	MÁXIMO	291.365,61	295.064,76	
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,35%	3,54%	
NOMINAL:	MÍNIMO	2,47%	2,51%	
	MÁXIMO	9,50%	9,50%	
VENCIMIENTO FINAL				
	MEDIA PONDERADA (MESES)	244	248	
	MÍNIMA	05:08:05	16:06:04	
	MÁXIMA	31:03:33	31:03:33	
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBU)				
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	89,73%	89,43%	
	MH BANCOS	0,07%	0,07%	
	MH CAJAS DE AHORRO	6,61%	6,86%	
	MH CONJUNTO ENTIDADES	3,59%	3,63%	

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
		% CARTERA	% P/VT	% P/VT
MAYOR 90%		1,63	93,94	1,93
80,01 - 90%		4,66	84,24	5,28
70,01 - 80%		33,72	75,25	35,28
60,01 - 70%		21,10	65,12	20,94
50,01 - 60%		16,73	55,24	15,90
40,01 - 50%		10,69	45,25	10,22
30,01 - 40%		6,62	35,49	6,14
30% E INFERIOR		4,85	23,26	4,31
MEDIO PONDERADO			62,13	63,23
MÍNIMO			0,81	4,32
MÁXIMO			98,39	98,98

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
		MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS
		ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES
TASA MENSUAL CONSTANTE		0,72%	0,86%		0,92%
TASA ANUAL EQUIVALENTE		8,34%	9,82%		10,45%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
		A LA CONSTITUCIÓN
		ACTUAL
ANDALUCÍA		15,26%
NAVARRA		6,82%
MURCIA		8,52%
ARAGÓN		12,84%
CATALUÑA		8,40%
COMUNIDAD VALENCIANA		13,76%
RESTO 12 COMUNIDADES		34,41%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	A VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	487	106.124,81	72.675,70	178.800,51	66,04	33.547.029,72	33.725.830,23	82,47	59,98
• De 1 a 2 meses	69	30.853,66	24.762,00	55.615,66	20,54	4.817.376,99	4.872.992,65	11,92	63,10
• De 2 a 3 meses	22	13.639,87	15.311,04	28.950,91	10,69	1.950.320,90	1.979.271,81	4,84	72,80
• De 3 a 6 meses	6	3.368,62	4.003,17	7.371,79	2,72	307.865,51	315.237,30	0,77	65,26
• De 6 a 12 meses					0,00			0,00	
• Más de 1 año					0,00			0,00	
TOTALES	584	153.986,96	116.751,91	270.738,87	100,00	40.622.593,12	40.893.331,99	100,00	60,90

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL	A LA EMISIÓN		
		% MC		% MC	
SERIE A1	81,27%	556.144.386,72	21,07%	81,55%	566.800.000,00
SERIE A2	14,61%	100.000.000,00	6,46%	14,39%	100.000.000,00
SERIE B	2,75%	18.800.000,00	3,71%	2,71%	18.800.000,00
SERIE C	1,37%	9.400.000,00	2,34%	1,35%	9.400.000,00
EMISIÓN DE BONOS		684.344.386,72			695.000.000,00
FONDO DE RESERVA	2,34%	15.985.000,00		2,30%	15.985.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		41.762.664,77	2,090%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		1.642.751,43	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		781.028,14	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		2.175.500,00	3,150%
PRÉSTAMO SUBORDINADO		15.985.000,00	3,150%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00