

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	60.783,47	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,3740% 14/11/2005 360,75 Bruto 306,64 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	14/11/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		303.127.164,89 60,78%	498.700.000,00						
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,6840% 14/11/2005 671,00 Bruto 570,35 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		21.300.000,00 100,00%	21.300.000,00						
Total		324.427.164,89	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,89	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86
		Amort. final	Años	20/08/2013	10/08/2008	10/08/2008	10/08/2008	10/08/2008	10/08/2008	10/08/2008	10/08/2008
			Años	15,88	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,05	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97
		Amort. final	Años	17/10/2013	16/09/2008	16/09/2008	16/09/2008	16/09/2008	16/09/2008	16/09/2008	16/09/2008
			Años	19,63	9,38	9,38	9,38	9,38	9,38	9,38	9,38
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13/05/2025	14/02/2015	14/02/2015	14/02/2015	14/02/2015	14/02/2015	14/02/2015	14/02/2015
		Amort. final	Años	13/08/2021	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012
			Años	15,88	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87	6,87
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/08/2021	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012
		Amort. final	Años	21,92	12,27	12,27	12,27	12,27	12,27	12,27	12,27
			Años	27/08/2027	02/01/2018	02/01/2018	02/01/2018	02/01/2018	02/01/2018	02/01/2018	02/01/2018
		Años	26,64	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	
		Fecha	13/05/2032	14/02/2032	14/02/2032	14/02/2032	14/02/2032	14/02/2032	14/02/2032	14/02/2032	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Serie A	93,43%	303.127.164,89	9,54%	95,90%	498.700.000,00	5,95%	
Serie B	6,57%	21.300.000,00	2,97%	4,10%	21.300.000,00	1,85%	
Emisión de Bonos		324.427.164,89			520.000.000,00		
Fondo de Reserva		2,97%	9.620.000,00	1,85%	9.620.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		16.971.888,84	2,054%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.630.849,46		
Ints. cobrados ptes de ingreso		330.280,29		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			909.000,22	3,134%
Préstamo Subordinado			9.620.000,00	3,134%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		6.368	8.853	
Principal	Pendiente vencimiento	316.486.072,79	520.015.145,09	
	Medio	49.699,45	58.738,86	
	Mínimo	604,30	12.090,86	
	Máximo	278.997,33	296.263,90	
Interés nominal				
Medio ponderado		3,44%	4,80%	
Mínimo		2,60%	3,00%	
Máximo		6,50%	7,50%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		197	230	
Mínimo		24/11/2005	01/08/2004	
Máximo		30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,78	4,80	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		53,75	51,96	
M. Hipotecario Bancos		0,96	1,01	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		32,72	34,51	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,78	7,72	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,34	7,38	0,09	5,67
10,01 - 20%	2,65	16,06	0,75	16,46
20,01 - 30%	6,27	25,40	2,96	25,78
30,01 - 40%	9,97	35,43	6,36	35,40
40,01 - 50%	14,43	45,24	9,64	45,49
50,01 - 60%	20,08	55,35	14,65	55,23
60,01 - 70%	28,97	65,28	20,93	65,43
70,01 - 80%	17,29	72,33	44,61	76,01
Medio ponderado		54,64		63,23
Mínimo		0,55		0,32
Máximo		76,99		79,65

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,09%	1,22%	1,21%	1,22%	1,02%
Tasa anual equivalente	12,35%	13,67%	13,56%	13,66%	11,54%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,45%	31,58%
Aragón	5,32%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,03%	0,02%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	4,20%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,06%
Cataluña	9,30%	9,91%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	20,25%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,14%	0,98%
Madrid	2,14%	2,34%
Melilla	0,33%	0,25%
Murcia	12,76%	13,56%
Navarra	8,37%	7,32%
País Vasco	3,32%	3,04%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	412	88.554,31	45.971,04	0,00	134.525,35	37,18	20.418.984,74	20.553.510,09	75,94	53,22
De 1 a 2 Meses	71	34.726,72	18.509,89	0,00	53.236,61	14,71	3.663.763,08	3.716.999,69	13,73	52,31
De 2 a 3 Meses	26	22.644,86	14.165,15	0,00	36.810,01	10,17	1.810.769,47	1.847.579,48	6,83	60,92
De 3 a 6 Meses	6	5.847,37	4.219,07	0,00	10.066,44	2,78	297.711,19	307.777,63	1,14	64,07
De 6 a 12 Meses	4	6.273,94	2.082,82	0,00	8.356,76	2,31	86.985,60	95.342,36	0,35	34,26
Más de 2 Años	6	62.152,43	56.667,12	0,00	118.819,55	32,84	424.182,54	543.002,09	2,01	85,42
Total	525	220.199,63	141.615,09	0,00	361.814,72		26.702.396,62	27.064.211,34		53,97