

RURAL HIPOTECARIO IV FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:
SOCIEDAD GESTORA:
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:

14 de noviembre de 2002
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

CAJA RURAL DE ARAGON S.C.C.
CAJA RURAL DE NAVARRA S.C.C.
CAJA RURAL DE ZAMORA S.C.C.,
CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO,
RURALCAJA, S.C.C.
CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA S.C.C.
BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
CAJA RURAL DE ARAGON S.C.C.
CAJA RURAL DE NAVARRA S.C.C.
CAJA RURAL DE ZAMORA S.C.C.,
CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO,
RURALCAJA, S.C.C.
CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA S.C.C.

GARANTE ADMINISTRADOR:
PRÉSTAMO PARA GASTOS
INICIALES
PRÉSTAMO SUBORDINADO :

CTA. TESORERÍA: BANCOVAL
DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCO COOPERATIVO, CREDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DZ BANK.
AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0358283002 PREFERENTE	19.11.2002	75.353,16 4.987 375.786.208,92	100.000,00 4.987 498.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 13.02/05/08/11	2,353% PROX. CUPÓN 15.11.2004 462,97 BRUTO 393,52 NETO	13.02.2033 TRIMESTRAL 13.02/05/08/11	15.11.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0358283010 SUBORDINADA	19.11.2002	100.000,00 213 21.300.000,00	100.000,00 213 21.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,55% 13.02/05/08/11	2,663% PROX. CUPÓN 15.11.2004 695,34 BRUTO 591,04 NETO	13.02.2033 TRIMESTRAL 13.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		397.086.208,92	520.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	9,04 (12/09/2013)	21,22 (13/11/2025)	8,91 (28/07/2013)	17,96 (13/08/2022)	23,62 (07/04/2028)	27,97 (13/08/2032)	17,96 (13/08/2022)	17,96 (13/08/2022)
0,30%	3,54%	7,02 (07/09/2011)	18,96 (13/08/2023)	6,90 (25/07/2011)	15,21 (13/11/2019)	21,62 (09/04/2026)	27,97 (13/08/2032)	15,21 (13/11/2019)	15,21 (13/11/2019)
0,40%	4,70%	6,51 (04/03/2011)	17,96 (13/08/2022)	6,40 (22/01/2011)	14,46 (13/02/2019)	20,89 (18/07/2025)	27,97 (13/08/2032)	14,46 (13/02/2019)	14,46 (13/02/2019)
0,50%	5,84%	6,06 (20/09/2010)	16,96 (13/08/2021)	5,93 (05/08/2010)	13,46 (13/02/2018)	20,16 (21/10/2024)	27,97 (13/08/2032)	13,46 (13/02/2018)	13,46 (13/02/2018)
0,60%	6,97%	5,66 (27/04/2010)	16,47 (13/02/2021)	5,53 (12/03/2010)	12,71 (13/05/2017)	19,44 (02/02/2024)	27,97 (13/08/2032)	12,71 (13/05/2017)	12,71 (13/05/2017)
0,70%	8,08%	5,30 (18/12/2009)	15,71 (13/05/2020)	5,18 (01/11/2009)	11,96 (13/08/2016)	18,74 (24/05/2023)	27,97 (13/08/2032)	11,96 (13/08/2016)	11,96 (13/08/2016)
0,80%	9,19%	4,98 (24/08/2009)	14,96 (13/08/2019)	4,87 (13/07/2009)	11,46 (13/02/2016)	18,07 (20/09/2022)	27,97 (13/08/2032)	11,46 (13/02/2016)	11,46 (13/02/2016)
0,90%	10,28%	4,70 (12/05/2009)	14,21 (13/11/2018)	4,59 (03/04/2009)	10,96 (13/08/2015)	17,41 (25/01/2022)	27,97 (13/08/2032)	10,96 (13/08/2015)	10,96 (13/08/2015)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		7.383	8.844
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	391.983.717,36	520.015.145,09
(EUROS)	MEDIO	53.092,74	58.743,96
	MÍNIMO	1.691,16	12.090,86
	MÁXIMO	285.928,53	296.263,90
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,49%	4,81%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,55%	3,00%
	MÁXIMO	6,50%	7,50%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	210	236
	MÍNIMA	30.11.04	01.08.04
	MÁXIMA	30.05.32	30.05.32
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	58,00%	56,36%
	MH BANCOS	0,95%	1,02%
	MH CAJAS DE AHORRO	33,43%	34,85%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	7,64%	7,77%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	28,02	73,54	44,39	75,99
60,01 - 70%	26,70	65,36	20,79	65,41
50,01 - 60%	17,45	55,26	14,70	55,21
40,01 - 50%	12,59	45,39	9,59	45,45
30,01 - 40%	8,50	35,32	6,35	35,37
30% E INFERIOR	6,75	22,60	4,18	21,15
MEDIO PONDERADO		57,94		62,94
MÍNIMO		0,30		0,08
MÁXIMO		78,02		79,65

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	32,26%	31,57%
NAVARRA	7,93%	7,33%
MURCIA	13,26%	13,55%
ARAGÓN	4,97%	4,74%
CATALUÑA	9,71%	9,91%
COMUNIDAD VALENCIANA	20,84%	28,06%
RESTO 12 COMUNIDADES	11,04%	4,85%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,72%	1,05%	0,07%	1,01%	0,91%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,31%	11,90%	0,80%	11,44%	10,43%

RURAL HIPOTECARIO IV FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%				
								%	
• Hasta 1 mes	441	97.289,94	57.371,95	154.661,89	26,70	23.318.063,29	23.472.725,18	69,40	57,44
• De 1 a 2 meses	98	41.121,46	27.778,27	68.899,73	11,90	4.802.118,20	4.871.017,93	14,40	54,39
• De 2 a 3 meses	17	10.464,00	8.765,05	19.229,05	3,32	935.207,14	954.436,19	2,82	64,65
• De 3 a 6 meses	26	28.335,18	19.596,45	47.931,63	8,28	1.380.901,10	1.428.832,73	4,22	57,84
• De 6 a 12 meses	18	34.525,99	27.803,67	62.329,66	10,76	980.584,36	1.042.914,02	3,08	56,83
• Más de 1 año	31	107.814,30	118.299,04	226.113,34	39,04	1.828.188,11	2.054.301,45	6,07	72,12
TOTALES	631	319.550,87	259.614,43	579.165,30	100,00	33.245.062,20	33.824.227,50	100,00	57,87

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC
SERIE A	94,64%	375.786.208,92	7,79%	95,90%	498.700.000,00
SERIE B	5,36%	21.300.000,00	2,42%	4,10%	21.300.000,00
EMISION DE BONOS		397.086.208,92			520.000.000,00
FONDO DE RESERVA	2,42%	9.620.000,00		1,85%	9.620.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	13.748.107,36	2,033%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.644.816,03	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	441.672,24	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.313.000,14	3,113%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.620.000,00	3,113%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00