

RURAL HIPOTECARIO IV FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 14 de noviembre de 2002
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:

CAJA RURAL DE ARAGON S.C.C.
 CAJA RURAL DE NAVARRA S.C.C.
 CAJA RURAL DE ZAMORA S.C.C.,
 CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO,
 RURALCAJA, S.C.C.
 CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA S.C.C.
 BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 CAJA RURAL DE ARAGON S.C.C.
 CAJA RURAL DE NAVARRA S.C.C.
 CAJA RURAL DE ZAMORA S.C.C.,
 CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO,
 RURALCAJA, S.C.C.
 CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA S.C.C.

CTA. TESORERÍA: BANCOVAL
 DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCO COOPERATIVO, CREDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DZ BANK.
 AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 AUDITORES: ERNST & YOUNG

GARANTE ADMINISTRADOR:
 PRÉSTAMO PARA GASTOS
 INICIALES
 PRÉSTAMO SUBORDINADO :

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0358283002 PREFERENTE	19.11.2002	79.181,94 4.987 394.880.334,78	100.000,00 4.987 498.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 13.02/05/08/11	2,325% PROX. CUPÓN 13.08.2004 470,47 BRUTO 399,90 NETO	13.02.2033 TRIMESTRAL 13.02/05/08/11	13.08.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0358283010 SUBORDINADA	19.11.2002	100.000,00 213 21.300.000,00	100.000,00 213 21.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,55% 13.02/05/08/11	2,635% PROX. CUPÓN 13.08.2004 673,39 BRUTO 572,38 NETO	13.02.2033 TRIMESTRAL 13.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		416.180.334,78	520.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	8,78 (09/05/2013)	21,30 (13/11/2025)	8,66 (26/03/2013)	18,05 (13/08/2022)	23,72 (12/04/2028)	28,05 (13/08/2032)	18,05 (13/08/2022)	18,05 (13/08/2022)
0,30%	3,54%	6,82 (24/05/2011)	19,05 (13/08/2023)	6,70 (12/04/2011)	15,30 (13/11/2019)	21,71 (12/04/2026)	28,05 (13/08/2032)	15,30 (13/11/2019)	15,30 (13/11/2019)
0,40%	4,70%	6,32 (23/11/2010)	18,05 (13/08/2022)	6,21 (15/10/2010)	14,55 (13/02/2019)	20,99 (21/07/2025)	28,05 (13/08/2032)	14,55 (13/02/2019)	14,55 (13/02/2019)
0,50%	5,84%	5,88 (16/06/2010)	17,05 (13/08/2021)	5,76 (03/05/2010)	13,55 (13/02/2018)	20,25 (24/10/2024)	28,05 (13/08/2032)	13,55 (13/02/2018)	13,55 (13/02/2018)
0,60%	6,97%	5,49 (25/01/2010)	16,55 (13/02/2021)	5,37 (12/12/2009)	12,79 (13/05/2017)	19,53 (04/02/2024)	28,05 (13/08/2032)	12,79 (13/05/2017)	12,79 (13/05/2017)
0,70%	8,08%	5,15 (21/09/2009)	15,79 (13/05/2020)	5,04 (14/08/2009)	12,30 (13/11/2016)	18,83 (25/05/2023)	28,05 (13/08/2032)	12,30 (13/11/2016)	12,30 (13/11/2016)
0,80%	9,19%	4,84 (31/05/2009)	15,04 (13/08/2019)	4,73 (21/04/2009)	11,55 (13/02/2016)	18,15 (20/09/2022)	28,05 (13/08/2032)	11,55 (13/02/2016)	11,55 (13/02/2016)
0,90%	10,28%	4,56 (19/02/2009)	14,30 (13/11/2018)	4,46 (14/01/2009)	11,04 (13/08/2015)	17,50 (24/01/2022)	28,05 (13/08/2032)	11,04 (13/08/2015)	11,04 (13/08/2015)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		7.435	8.844
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	396.522.059,49	520.015.145,09
(EUROS)	MEDIO	53.331,82	58.743,96
	MÍNIMO	665,67	12.090,86
	MÁXIMO	286.450,91	296.263,90
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,49%	4,81%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,51%	3,00%
	MÁXIMO	6,50%	7,50%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	210	236
	MÍNIMA	01.08.04	01.08.04
	MÁXIMA	30.05.32	30.05.32
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	57,94%	56,36%
	MH BANCOS	0,95%	1,02%
	MH CAJAS DE AHORRO	33,45%	34,85%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	7,66%	7,77%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA % P/VT
MAYOR 80%	-	-	-
70,01 - 80%	28,87	73,63	44,39 75,99
60,01 - 70%	26,41	65,38	20,79 65,41
50,01 - 60%	17,23	55,27	14,70 55,21
40,01 - 50%	12,53	45,37	9,59 45,45
30,01 - 40%	8,35	35,28	6,35 35,37
30% E INFERIOR	6,62	22,69	4,18 21,15
MEDIO PONDERADO		58,17	62,94
MÍNIMO		0,30	0,08
MÁXIMO		78,10	79,65

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	32,25%	31,57%
NAVARRA	7,94%	7,33%
MURCIA	13,30%	13,55%
ARAGÓN	4,94%	4,74%
CATALUÑA	9,70%	9,91%
COMUNIDAD VALENCIANA	20,88%	28,06%
RESTO 12 COMUNIDADES	10,98%	4,85%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,37%	1,16%	1,09%	1,00%	0,92%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	15,24%	13,04%	12,31%	11,39%	10,54%

RURAL HIPOTECARIO IV FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%				
								%	
• Hasta 1 mes	378	82.936,21	50.202,03	133.138,24	25,12	19.325.616,35	19.458.754,59	65,01	56,03
• De 1 a 2 meses	94	39.389,36	25.957,05	65.346,41	12,33	4.858.826,88	4.924.173,29	16,45	59,60
• De 2 a 3 meses	21	11.597,18	9.897,21	21.494,39	4,06	1.201.748,80	1.223.243,19	4,09	59,50
• De 3 a 6 meses	25	28.699,05	22.472,99	51.172,04	9,66	1.521.203,44	1.572.375,48	5,25	57,02
• De 6 a 12 meses	19	35.310,07	28.823,29	64.133,36	12,10	900.637,74	964.771,10	3,22	64,73
• Más de 1 año	26	91.059,56	103.631,46	194.691,02	36,74	1.593.190,31	1.787.881,33	5,97	74,40
TOTALES	563	288.991,43	240.984,03	529.975,46	100,00	29.401.223,52	29.931.198,98	100,00	57,90

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)							
ACTUAL				A LA EMISION			
			% MC				% MC
SERIE A	95,10%	413.064.632,36	7,12%	95,90%	498.700.000,00	5,95%	
SERIE B	4,90%	21.300.000,00	2,21%	4,10%	21.300.000,00	1,85%	
EMISION DE BONOS		434.364.632,36			520.000.000,00		
FONDO DE RESERVA	2,21%	9.620.000,00		1,85%	9.620.000,00		

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		29.501.030,42	2,005%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		2.798.091,74	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		429.344,10	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		1.414.000,12	3,085%
PRÉSTAMO SUBORDINADO		9.620.000,00	3,085%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00