

# RURAL HIPOTECARIO IV FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 14 de noviembre de 2002  
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:

CAJA RURAL DE ARAGON S.C.C.  
 CAJA RURAL DE NAVARRA S.C.C.  
 CAJA RURAL DE ZAMORA S.C.C.,  
 CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO,  
 RURALCAJA, S.C.C.  
 CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA S.C.C.  
 BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL  
 CAJA RURAL DE ARAGON S.C.C.  
 CAJA RURAL DE NAVARRA S.C.C.  
 CAJA RURAL DE ZAMORA S.C.C.,  
 CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO,  
 RURALCAJA, S.C.C.  
 CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA S.C.C.

GARANTE ADMINISTRADOR:  
 PRÉSTAMO PARA GASTOS  
 INICIALES  
 PRÉSTAMO SUBORDINADO :

CTA. TESORERÍA: BANCOVAL  
 DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCO COOPERATIVO, CREDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DZ BANK.  
 AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO  
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR  
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL  
 AUDITORES: ERNST & YOUNG

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| SERIE<br>CÓDIGO ISIN<br>PRELACIÓN | FECHA<br>EMISIÓN | NOMINAL CIRCULACIÓN<br>(UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) |                                       | CLASE DE INTERÉS<br>ÍNDICE Y MARGEN<br>FECHAS DE PAGO | TIPO DE INTERÉS<br>ACTUAL<br>CUPÓN (EUROS)                         | AMORTIZACIÓN (EUROS)                       |                                                               | CALIFICACIÓN<br>MOODY'S |         |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
|                                   |                  | ACTUAL                                             | INICIAL                               |                                                       |                                                                    | FINAL<br>FRECUENCIA                        | PRÓXIMA<br>UNIT / %S/VIVO                                     | ACTUAL                  | INICIAL |
| A<br>ES0358283002<br>PREFERENTE   | 19.11.2002       | 86.745,63<br>4.987<br>432.600.456,81               | 100.000,00<br>4.987<br>498.700.000,00 | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,24%<br>13.02/05/08/11      | 2,411%<br>PROX. CUPÓN<br>13.02.2004<br>534,48 BRUTO<br>454,31 NETO | 13.02.2033<br>TRIMESTRAL<br>13.02/05/08/11 | 13.02.2004<br>Amortización<br>"pass-through"                  | Aaa                     | Aaa     |
| B<br>ES0358283010<br>SUBORDINADA  | 19.11.2002       | 100.000,00<br>213<br>21.300.000,00                 | 100.000,00<br>213<br>21.300.000,00    | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,55%<br>13.02/05/08/11      | 2,721%<br>PROX. CUPÓN<br>13.02.2004<br>695,37 BRUTO<br>591,06 NETO | 13.02.2033<br>TRIMESTRAL<br>13.02/05/08/11 | A determinar:<br>Amortización<br>secuencial<br>"pass-through" | A2                      | A2      |
| TOTALES                           |                  | 453.900.456,81                                     | 520.000.000,00                        |                                                       |                                                                    |                                            |                                                               |                         |         |

### VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| TASA AMORT.ANTICIPADA  |                        | BONOS SERIE A                 |                       |                               |                       | BONOS SERIE B                 |                       |                               |                       |
|------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
| % MENSUAL<br>CONSTANTE | % ANUAL<br>EQUIVALENTE | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                       | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                       | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                       | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                       |
|                        |                        | VIDA MEDIA                    | AMORTIZ. FINAL        | VIDA MEDIA                    | AMORTIZ. FINAL        | VIDA MEDIA                    | AMORTIZ. FINAL        | VIDA MEDIA                    | AMORTIZ. FINAL        |
| 0,00%                  | 0,00%                  | 9,17<br>(30/03/2013)          | 22,05<br>(13/02/2026) | 9,06<br>(20/02/2013)          | 19,05<br>(13/02/2023) | 24,48<br>(18/07/2028)         | 28,55<br>(13/08/2032) | 19,05<br>(13/02/2023)         | 19,05<br>(13/02/2023) |
| 0,30%                  | 3,54%                  | 7,08<br>(28/02/2011)          | 19,80<br>(13/11/2023) | 6,99<br>(25/01/2011)          | 16,29<br>(13/05/2020) | 22,45<br>(08/07/2026)         | 28,55<br>(13/08/2032) | 16,29<br>(13/05/2020)         | 16,29<br>(13/05/2020) |
| 0,40%                  | 4,70%                  | 6,55<br>(19/08/2010)          | 18,80<br>(13/11/2022) | 6,45<br>(14/07/2010)          | 15,29<br>(13/05/2019) | 21,72<br>(14/10/2025)         | 28,55<br>(13/08/2032) | 15,29<br>(13/05/2019)         | 15,29<br>(13/05/2019) |
| 0,50%                  | 5,84%                  | 6,09<br>(03/03/2010)          | 17,80<br>(13/11/2021) | 5,98<br>(21/01/2010)          | 14,29<br>(13/05/2018) | 20,96<br>(10/01/2025)         | 28,55<br>(13/08/2032) | 14,29<br>(13/05/2018)         | 14,29<br>(13/05/2018) |
| 0,60%                  | 6,97%                  | 5,68<br>(04/10/2009)          | 17,05<br>(13/02/2021) | 5,57<br>(26/08/2009)          | 13,54<br>(13/08/2017) | 20,21<br>(13/04/2024)         | 28,55<br>(13/08/2032) | 13,54<br>(13/08/2017)         | 13,54<br>(13/08/2017) |
| 0,70%                  | 8,08%                  | 5,32<br>(24/05/2009)          | 16,29<br>(13/05/2020) | 5,21<br>(15/04/2009)          | 12,79<br>(13/11/2016) | 19,49<br>(24/07/2023)         | 28,55<br>(13/08/2032) | 12,79<br>(13/11/2016)         | 12,79<br>(13/11/2016) |
| 0,80%                  | 9,19%                  | 4,99<br>(25/01/2009)          | 15,79<br>(13/11/2019) | 4,90<br>(23/12/2008)          | 12,29<br>(13/05/2016) | 18,79<br>(11/11/2022)         | 28,55<br>(13/08/2032) | 12,29<br>(13/05/2016)         | 12,29<br>(13/05/2016) |
| 0,90%                  | 10,28%                 | 4,70<br>(11/10/2008)          | 15,05<br>(13/02/2019) | 4,60<br>(06/09/2008)          | 11,54<br>(13/08/2015) | 18,11<br>(07/03/2022)         | 28,55<br>(13/08/2032) | 11,54<br>(13/08/2015)         | 11,54<br>(13/08/2015) |

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

### ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

| GENERAL                           |                          | ACTUAL         | A LA CONSTITUCIÓN |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------|
| NÚMERO                            |                          | 7.922          | 8.844             |
| PRINCIPAL:                        | PENDIENTE VENCIMIENTO    | 434.067.861,28 | 520.015.145,09    |
| (EUROS)                           | MEDIO                    | 54.792,71      | 58.743,96         |
|                                   | MÍNIMO                   | 2.407,53       | 12.090,86         |
|                                   | MÁXIMO                   | 289.553,43     | 296.263,90        |
| INTERÉS                           | MEDIO PONDERADO          | 3,69%          | 4,81%             |
| NOMINAL:                          | MÍNIMO                   | 2,51%          | 3,00%             |
|                                   | MÁXIMO                   | 6,75%          | 7,50%             |
| VENCIMIENTO FINAL                 |                          |                |                   |
|                                   | MEDIA PONDERADA (MESES): | 216            | 236               |
|                                   | MÍNIMA                   | 01.08.04       | 01.08.04          |
|                                   | MÁXIMA                   | 30.05.32       | 30.05.32          |
| ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): |                          |                |                   |
|                                   | EURIBOR / MIBOR 1 AÑO    | 57,36%         | 56,36%            |
|                                   | MH BANCOS                | 0,97%          | 1,02%             |
|                                   | MH CAJAS DE AHORRO       | 34,08%         | 34,85%            |
|                                   | MH CONJUNTO ENTIDADES    | 7,59%          | 7,77%             |

| PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT) |           |                   |           |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-----------|
|                                 | ACTUAL    | A LA CONSTITUCIÓN |           |
|                                 | % CARTERA | % P/VT            | % CARTERA |
| MAYOR 80%                       | -         | -                 | -         |
| 70,01 - 80%                     | 34,59     | 74,23             | 44,39     |
| 60,01 - 70%                     | 23,86     | 65,28             | 20,79     |
| 50,01 - 60%                     | 16,47     | 55,24             | 14,70     |
| 40,01 - 50%                     | 11,57     | 45,31             | 9,59      |
| 30,01 - 40%                     | 7,89      | 35,24             | 6,35      |
| 30% E INFERIOR                  | 5,62      | 22,81             | 4,18      |
| MEDIO PONDERADO                 |           | 59,66             | 62,94     |
| MÍNIMO                          |           | 0,31              | 0,08      |
| MÁXIMO                          |           | 78,52             | 79,65     |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
| ANDALUCÍA               | 31,88% | 31,57%            |
| NAVARRA                 | 7,58%  | 7,33%             |
| MURCIA                  | 13,53% | 13,55%            |
| ARAGÓN                  | 4,92%  | 4,74%             |
| CATALUÑA                | 9,90%  | 9,91%             |
| COMUNIDAD VALENCIANA    | 21,40% | 28,06%            |
| RESTO 12 COMUNIDADES    | 10,78% | 4,85%             |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |        |         |         |          |           |
|-------------------------|--------|---------|---------|----------|-----------|
|                         | MES    | ÚLTIMOS | ÚLTIMOS | ÚLTIMOS  |           |
|                         | ACTUAL | 3 MESES | 6 MESES | 12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE  | 0,85%  | 1,06%   | 0,92%   | 0,88%    | 0,86%     |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE  | 9,71%  | 12,02%  | 10,48%  | 10,04%   | 9,83%     |

**RURAL HIPOTECARIO IV FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO 2004**



| MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS) |                                  |               |                   |            |        |                             |               |        |                              |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------|------------|--------|-----------------------------|---------------|--------|------------------------------|
| ANTIGÜEDAD                           | NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA |                   |            |        | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL   |        | % DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN |
|                                      |                                  | PRINCIPAL     | INTERESES Y OTROS | TOTAL      | %      |                             |               |        |                              |
|                                      |                                  |               |                   |            |        |                             |               | %      |                              |
| • Hasta 1 mes                        | 529                              | 111.356,06    | 76.356,74         | 187.712,80 | 33,31  | 29.082.445,42               | 29.270.158,22 | 69,49  | 58,05                        |
| • De 1 a 2 meses                     | 120                              | 49.031,14     | 34.266,09         | 83.297,23  | 14,78  | 5.827.156,37                | 5.910.453,60  | 14,03  | 56,46                        |
| • De 2 a 3 meses                     | 36                               | 24.219,64     | 21.310,53         | 45.530,17  | 8,08   | 2.354.509,66                | 2.400.039,83  | 5,70   | 65,69                        |
| • De 3 a 6 meses                     | 31                               | 28.609,28     | 27.951,20         | 56.560,48  | 10,04  | 1.719.529,29                | 1.776.089,77  | 4,22   | 57,83                        |
| • De 6 a 12 meses                    | 31                               | 45.509,08     | 59.995,18         | 105.504,26 | 18,72  | 1.731.019,95                | 1.836.524,21  | 4,36   | 69,18                        |
| • Más de 1 año                       | 9                                | 38.002,43     | 46.934,41         | 84.936,84  | 15,07  | 845.175,87                  | 930.112,71    | 2,21   | 78,84                        |
| TOTALES                              | 756                              | 296.727,63    | 266.814,15        | 563.541,78 | 100,00 | 41.559.836,56               | 42.123.378,34 | 100,00 | 58,96                        |

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

| <b>MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)</b> |        |                |                     |        |                |
|---------------------------------------------------|--------|----------------|---------------------|--------|----------------|
| <b>ACTUAL</b>                                     |        |                | <b>A LA EMISION</b> |        |                |
|                                                   |        | <b>% MC</b>    |                     |        | <b>% MC</b>    |
| SERIE A                                           | 95,31% | 432.600.456,81 | 6,81%               | 95,90% | 498.700.000,00 |
| SERIE B                                           | 4,69%  | 21.300.000,00  | 2,12%               | 4,10%  | 21.300.000,00  |
| EMISION DE BONOS                                  |        | 453.900.456,81 |                     |        | 520.000.000,00 |
| FONDO DE RESERVA                                  | 2,12%  | 9.620.000,00   |                     | 1,85%  | 9.620.000,00   |

| <b>OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)</b> |               |                |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>ACTIVO</b>                                         | <b>SALDO</b>  | <b>INTERÉS</b> |
| CTA. TESORERÍA                                        | 31.142.991,78 | 2,091%         |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO                     | 1.883.446,93  |                |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO                        | 508.928,13    |                |
| <b>PASIVO</b>                                         | <b>SALDO</b>  | <b>INTERÉS</b> |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES                             | 1.616.000,08  | 3,171%         |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                                  | 9.620.000,00  | 3,171%         |

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00