

RURAL HIPOTECARIO IV FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN: 14 de noviembre de 2002
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:

CAJA RURAL DE ARAGON S.C.C.
CAJA RURAL DE NAVARRA S.C.C.
CAJA RURAL DE ZAMORA S.C.C.,
CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO,
RURALCAJA, S.C.C.
CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA S.C.C.

GARANTE ADMINISTRADOR:

PRÉSTAMO PARA GASTOS
INICIALES

PRÉSTAMO SUBORDINADO :

BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
CAJA RURAL DE ARAGON S.C.C.
CAJA RURAL DE NAVARRA S.C.C.
CAJA RURAL DE ZAMORA S.C.C.,
CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO,
RURALCAJA, S.C.C.
CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA S.C.C.

CTA. TESORERÍA:

BANCOVAL

DIRECTORES ASEGURAMIENTO:

BANCO COOPERATIVO, CREDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DZ BANK.

AGENTE PAGO BONOS:

BANCO COOPERATIVO

MERCADO NEGOCIACIÓN:

AIAF MERCADO DE RENTA FIJA

REG. CONTABLE VALORES:

IBERCLEAR

DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:

BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL

AUDITORES:

ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0358283002 PREFERENTE	19.11.2002	86.745,63 4.987 432.600.456,81	100.000,00 4.987 498.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 13.02/05/08/11	2,411% PROX. CUPÓN 13.02.2004 534,48 BRUTO 454,31 NETO	13.02.2033 TRIMESTRAL 13.02/05/08/11	13.02.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0358283010 SUBORDINADA	19.11.2002	100.000,00 213 21.300.000,00	100.000,00 213 21.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,55% 13.02/05/08/11	2,721% PROX. CUPÓN 13.02.2004 695,37 BRUTO 591,06 NETO	13.02.2033 TRIMESTRAL 13.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		453.900.456,81	520.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	9,38 (14/05/2013)	22,38 (13/05/2026)	9,27 (05/04/2013)	19,13 (13/02/2023)	24,59 (29/07/2028)	28,64 (13/08/2032)	19,13 (13/02/2023)	19,13 (13/02/2023)
0,60%	6,97%	5,80 (18/10/2009)	17,13 (13/02/2021)	5,69 (08/09/2009)	13,63 (13/08/2017)	20,32 (22/04/2024)	28,64 (13/08/2032)	13,63 (13/08/2017)	13,63 (13/08/2017)
0,70%	8,08%	5,43 (04/06/2009)	16,63 (13/08/2020)	5,32 (25/04/2009)	12,88 (13/11/2016)	19,60 (01/08/2023)	28,64 (13/08/2032)	12,88 (13/11/2016)	12,88 (13/11/2016)
0,80%	9,19%	5,10 (02/02/2009)	15,88 (13/11/2019)	5,00 (30/12/2008)	12,38 (13/05/2016)	18,89 (17/11/2022)	28,64 (13/08/2032)	12,38 (13/05/2016)	12,38 (13/05/2016)
0,90%	10,28%	4,80 (16/10/2008)	15,13 (13/02/2019)	4,70 (10/09/2008)	11,62 (13/08/2015)	18,21 (12/03/2022)	28,64 (13/08/2032)	11,62 (13/08/2015)	11,62 (13/08/2015)
1,00%	11,36%	4,53 (11/07/2008)	14,38 (13/05/2018)	4,44 (08/06/2008)	11,13 (13/02/2015)	17,55 (13/07/2021)	28,64 (13/08/2032)	11,13 (13/02/2015)	11,13 (13/02/2015)
1,10%	12,43%	4,29 (14/04/2008)	13,63 (13/08/2017)	4,21 (13/03/2008)	10,62 (13/08/2014)	16,91 (22/11/2020)	28,64 (13/08/2032)	10,62 (13/08/2014)	10,62 (13/08/2014)
1,20%	13,49%	4,07 (26/01/2008)	13,13 (13/02/2017)	3,99 (26/12/2007)	10,13 (13/02/2014)	16,29 (09/04/2020)	28,64 (13/08/2032)	10,13 (13/02/2014)	10,13 (13/02/2014)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		7.986	8.844
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	439.580.828,12	520.015.145,09
(EUROS)	MEDIO	55.043,93	58.743,96
	MÍNIMO	404,51	12.090,86
	MÁXIMO	290.065,27	296.263,90
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,75%	4,81%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,51%	3,00%
	MÁXIMO	6,75%	7,50%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	217	236
	MÍNIMA	24.01.04	01.08.04
	MÁXIMA	30.05.32	30.05.32
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	57,37%	56,36%
	MH BANCOS	0,96%	1,02%
	MH CAJAS DE AHORRO	34,02%	34,85%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	7,65%	7,77%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	35,24	74,34	44,39	75,99
60,01 - 70%	23,78	65,28	20,79	65,41
50,01 - 60%	16,19	55,24	14,70	55,21
40,01 - 50%	11,44	45,34	9,59	45,45
30,01 - 40%	7,84	35,26	6,35	35,37
30% E INFERIOR	5,52	22,89	4,18	21,15
MEDIO PONDERADO		59,88		62,94
MÍNIMO		0,31		0,08
MÁXIMO		78,59		79,65

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	31,90%	31,57%
NAVARRA	7,62%	7,33%
MURCIA	13,56%	13,55%
ARAGÓN	4,90%	4,74%
CATALUÑA	9,91%	9,91%
COMUNIDAD VALENCIANA	21,35%	28,06%
RESTO 12 COMUNIDADES	10,76%	4,85%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,18%	1,08%	0,97%	0,88%	0,86%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	13,31%	12,22%	11,07%	10,05%	9,84%

RURAL HIPOTECARIO IV FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE 2003



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%				
								%	
• Hasta 1 mes	513	109.465,62	75.013,28	184.478,90	33,39	28.331.076,87	28.515.555,77	67,22	58,03
• De 1 a 2 meses	119	46.854,37	39.851,45	86.705,82	15,70	6.557.027,49	6.643.733,31	15,66	60,08
• De 2 a 3 meses	44	28.833,50	27.994,06	56.827,56	10,29	2.807.305,79	2.864.133,35	6,75	56,30
• De 3 a 6 meses	37	29.224,10	31.160,65	60.384,75	10,93	1.859.661,80	1.920.046,55	4,53	62,40
• De 6 a 12 meses	25	37.585,74	52.475,55	90.061,29	16,30	1.516.292,76	1.606.354,05	3,79	70,43
• Más de 1 año	8	32.005,73	41.970,27	73.976,00	13,39	799.842,72	873.818,72	2,06	79,94
TOTALES	746	283.969,06	268.465,26	552.434,32	100,00	41.871.207,43	42.423.641,75	100,00	59,14

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
ACTUAL			A LA EMISION			
		% MC			% MC	
SERIE A	95,31%	432.600.456,81	6,81%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
SERIE B	4,69%	21.300.000,00	2,12%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
EMISION DE BONOS		453.900.456,81			520.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	2,12%	9.620.000,00		1,85%	9.620.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	23.199.336,54	2,091%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.895.440,47	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	591.848,83	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.616.000,08	3,171%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.620.000,00	3,171%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00