

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 14.11.2016
Actual / Current 07.11.2016
Precedente / Preceding 16.08.2016
14.11.2002

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	(b + c)	Actual	53.106.055,53	% (a / f)	10,21%
b	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias >90 días Outstanding Balance Delinquent Mortgage Certificates	(>3 meses)	Actual	07.11.2016 1.453.000,75	% (b / a)	2,736%
c	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Morosas Outstanding Balance Non-Delinquent and Non-Doubtful Mortgage Certificates	(≤ 3 meses)	Actual	07.11.2016 51.653.054,78		
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias > 12 MESES Outstanding Balance Doubtful Mortgage Certificates	(≥12 meses)	Actual	07.11.2016 1.324.510,50		
e	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates		Initial	14.11.2002 520.015.145,10		
f	Tipo interés medio ponderado Participaciones Hipotecarias Weighted average interest rate of Mortgage Certificates		Actual	07.11.2016 1,540%		
g	Tipo interés nominal medio ponderado Series A y B Weighted average nominal interest rate of Series A & B		Current	16.08.2016 0,096%		
h	Fechas de pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso Payment dates elapsed since Issue Date			14.11.2016 56		
i	Amortización Bonos			14.11.2016 2.358.701,390		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual	16.08.2016	34.164.789,99		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual	16.08.2016	21.300.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Series A y B Outstanding Principal Balance Series A & B	Actual	16.08.2016	55.464.789,99		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.08.2016	4.810.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.08.2016	4.810.000,00	(k - j)	0,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	14.11.2016	4.810.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	14.11.2016	4.810.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (*)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	07.11.2016	b	> 2,5% * a	1,09	S/Y
(ii)	07.11.2016	d	> 0,025% * e * h	0,18	N
(iii)	07.11.2016	a	< C		N
(iv)	14.11.2016	f	> h + 0,65%	0,746%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
07.11.2016	% (a / f)	< 10,00%	10,21%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68
<http://www.edt-sq.com/e/> info@eurotitulizacion.com