

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	127	2,83	506.579,56	0,28	6	1,67	2.083,18	0,73	126	2,80	504.496,38	0,28	3,346	3,351
5,01	10,00	189	4,21	1.966.612,52	1,09	5	1,39	970,73	0,34	189	4,21	1.965.641,79	1,09	7,683	7,679
10,01	15,00	251	5,59	3.959.714,65	2,20	11	3,06	6.456,71	2,25	251	5,59	3.953.257,94	2,19	12,669	12,639
15,01	20,00	302	6,72	5.823.433,03	3,23	7	1,94	2.954,55	1,03	302	6,72	5.820.478,48	3,23	17,566	17,557
20,01	25,00	357	7,94	8.969.419,25	4,97	14	3,89	4.511,77	1,57	357	7,95	8.964.907,48	4,98	22,633	22,622
25,01	30,00	339	7,54	10.101.821,38	5,60	23	6,39	6.127,15	2,14	339	7,55	10.095.694,23	5,61	27,498	27,481
30,01	35,00	358	7,97	12.830.933,28	7,11	27	7,50	12.495,96	4,35	358	7,97	12.818.437,32	7,12	32,536	32,502
35,01	40,00	324	7,21	13.737.056,22	7,61	19	5,28	25.934,54	9,04	324	7,21	13.711.121,68	7,61	37,523	37,434
40,01	45,00	391	8,70	17.690.160,27	9,81	35	9,72	15.725,36	5,48	391	8,70	17.674.434,91	9,81	42,651	42,612
45,01	50,00	427	9,50	19.666.177,75	10,90	44	12,22	124.652,52	43,44	427	9,50	19.541.525,23	10,85	48,039	47,601
50,01	55,00	358	7,97	19.050.486,32	10,56	34	9,44	41.099,19	14,32	358	7,97	19.009.387,13	10,55	52,677	52,537
55,01	60,00	433	9,64	24.169.536,83	13,40	46	12,78	13.728,09	4,78	433	9,64	24.155.808,74	13,41	57,728	57,695
60,01	65,00	353	7,85	22.888.921,38	12,69	54	15,00	17.810,30	6,21	353	7,86	22.871.111,08	12,70	62,733	62,682
65,01	70,00	274	6,10	18.380.951,91	10,19	34	9,44	12.318,14	4,29	274	6,10	18.368.633,77	10,20	67,177	67,132
70,01	75,00	11	0,24	653.470,43	0,36	1	0,28	75,19	0,03	11	0,24	653.395,24	0,36	70,803	70,795
Total :		4.494	100,00	180.395.274,78	100,00	360	100,00	286.943,38	100,00	4.493	100,00	180.108.331,40	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														46,553	46,460
Media Simple / <i>Average</i> :				40.141,36				797,06				40.086,43		38,613	38,557
Mínimo / <i>Minimum</i> :				118,18				0,10				298,76		0,273	0,273
Máximo / <i>Maximum</i> :				259.645,30				80.253,47				259.221,68		78,029	74,214