

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	5.827,31 29.060.794,97 5,83%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 16/05/2017 0,00 Bruto 0,00 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	16/05/2017 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,2220% 16/05/2017 56,73 Bruto 45,95 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2sf	A2
Total		50.360.794,97	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
		Amort. final	Fecha	13/05/2017	13/05/2017	13/05/2017	13/05/2017	13/05/2017	13/05/2017	13/05/2017	13/05/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
		Amort. final	Fecha	13/05/2017	13/05/2017	13/05/2017	13/05/2017	13/05/2017	13/05/2017	13/05/2017	13/05/2017	
		Vida media	Años	2,00	2,01	2,01	1,78	1,65	1,50	1,38	1,27	
		Amort. final	Fecha	23/04/2019	19/03/2019	15/02/2019	16/01/2019	19/12/2018	23/11/2018	30/10/2018	07/10/2018	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,50	4,25	4,25	4,00	3,75	3,50	3,30	3,10	
		Amort. final	Fecha	13/08/2021	13/05/2021	13/05/2021	13/02/2021	13/11/2020	13/11/2020	13/08/2020	13/08/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
		Amort. final	Fecha	13/05/2017	13/05/2017	13/05/2017	13/05/2017	13/05/2017	13/05/2017	13/05/2017	13/05/2017	
		Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
		Amort. final	Fecha	13/05/2017	13/05/2017	13/05/2017	13/05/2017	13/05/2017	13/05/2017	13/05/2017	13/05/2017	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	57,71%	29.060.794,97	51,84%	95,90%	498.700.000,00
	42,29%	21.300.000,00	9,55%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		50.360.794,97			520.000.000,00
Fondo de Reserva		9,55%	4.810.000,00	1,85%	9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.307.750,82	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	205.110,51		
Ints. cobrados ptes de ingreso	22.032,34		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.810.000,00	0,672%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.962	8.853
Principal	Pendiente vencimiento	48.461.372,18	520.015.145,09
	Medio	24.699,99	58.738,86
	Mínimo	165,80	12.090,86
	Máximo	179.611,11	296.263,90
Interés nominal	Medio ponderado	1,48%	4,81%
	Mínimo	0,11%	3,00%
	Máximo	6,50%	7,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	111	230
	Mínimo	01/03/2017	01/08/2004
	Máximo	30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,99%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		54,32%	51,96%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		35,64%	7,72%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		5,05%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,43	6,59	0,09
	17,59	15,72	0,75
10,01 - 20%	23,10	24,91	2,96
	33,21	35,77	6,36
20,01 - 30%	18,87	44,82	9,64
	2,80	51,16	14,66
30,01 - 40%			20,93
			44,61
40,01 - 50%			63,23
			0,32
50,01 - 60%			79,65
60,01 - 70%			
70,01 - 80%			
Medio ponderado	30,58		
	0,09		
Mínimo			
	52,95		

Informe resumen

Fecha: 28/02/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,49%	0,41%	0,30%	0,63%
Tasa anual equivalente	2,98%	5,76%	4,75%	3,59%	7,25%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	33,21%	31,58%		
Aragón	5,37%	4,74%		
Asturias	0,05%	0,02%		
Canarias		0,02%		
Cantabria		0,08%		
Castilla y León	5,29%	3,61%		
Castilla-La Mancha	0,13%	0,06%		
Cataluña	12,60%	9,91%		
Ceuta	0,05%	0,03%		
Comunidad Valenciana	14,79%	22,27%		
Galicia	0,22%	0,17%		
La Rioja	1,57%	0,98%		
Madrid	1,43%	2,34%		
Mejilla	0,19%	0,25%		
Murcia	13,19%	13,56%		
Navarra	7,43%	7,32%		
País Vasco	4,47%	3,04%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	108	26.602,54	2.360,38	0,00	28.962,92	2,07	3.066.575,73	3.095.538,65	57,17	26,13
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	14.349,57	1.476,97	0,00	15.826,54	1,13	469.988,11	485.814,65	8,97	24,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	7.290,40	809,86	0,00	8.100,26	0,58	205.333,94	213.434,20	3,94	26,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.555,42	822,77	0,00	5.378,19	0,38	108.102,38	113.480,57	2,10	22,75
De > 6 a < 12 Meses	3	15.111,30	1.008,78	0,00	16.120,08	1,15	60.224,51	76.344,59	1,41	33,08
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	5.017,80	38,51	0,00	5.056,31	0,36	0,00	5.056,31	0,09	4,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	170.250,06	2.874,43	0,00	173.124,49	12,37	21.406,27	194.530,76	3,59	32,11
De ≥ 2 Años	19	988.676,32	158.286,58	0,00	1.146.962,90	81,95	83.777,28	1.230.740,18	22,73	58,97
Subtotal	168	1.231.853,41	167.678,28	0,00	1.399.531,69	100,00	4.015.408,22	5.414.939,91	100,00	29,81
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	168	1.231.853,41	167.678,28	0,00	1.399.531,69		4.015.408,22	5.414.939,91		29,81