

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	6.850,77	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 14/11/2016 0,00 Bruto 0,00 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	14/11/2016 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa
		34.164.789,99	498.700.000,00						
		6,85%							
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,2510% 14/11/2016 62,75 Bruto 50,83 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3sf	A2
		21.300.000,00	21.300.000,00						
		100,00%							
Total		55.464.789,99	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	
			Fecha	06/02/2017	06/02/2017	06/02/2017	05/02/2017	05/02/2017	05/02/2017	04/02/2017	04/02/2017	
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
			Fecha	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,38	2,27	2,17	2,08	1,99	1,91	1,84	1,77	
			Fecha	30/12/2018	20/11/2018	15/10/2018	12/09/2018	11/08/2018	13/07/2018	16/06/2018	21/05/2018	
		Amort. final	Años	5,00	4,75	4,75	4,50	4,25	4,25	4,00	3,75	
			Fecha	13/08/2021	13/05/2021	13/05/2021	13/02/2021	13/11/2020	13/11/2020	13/08/2020	13/05/2020	
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
				Fecha	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017
Sin amortización opcional *	Vida media		Años	8,35	8,10	7,85	7,62	7,39	7,17	6,96	6,76	
			Fecha	18/12/2024	17/09/2024	20/06/2024	26/03/2024	03/01/2024	15/10/2023	30/07/2023	17/05/2023	
	Amort. final	Años	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51		
		Fecha	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	61,60%	34.164.789,99	47,07%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	38,40%	21.300.000,00	8,67%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		55.464.789,99			520.000.000,00	
Fondo de Reserva		8,67%	4.810.000,00	1,85%	9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.246.850,59	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		355.605,74	
Ints. cobrados ptes de ingreso		31.139,49	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.810.000,00	0,701%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.201	8.853
Principal		
Pendiente vencimiento	53.480.233,56	520.015.145,09
Medio	24.296,15	58.738,86
Mínimo	53,22	12.090,86
Máximo	185.389,99	296.263,90
Interés nominal		
Medio ponderado	1,60%	4,80%
Mínimo	0,39%	3,00%
Máximo	6,50%	7,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	114	230
Mínimo	01/09/2016	01/08/2004
Máximo	30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,00%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,15%	51,96%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	35,75%	7,72%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	5,10%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,55	5,84	0,09	5,67
10,01 - 20%	15,87	15,95	0,75	16,46
20,01 - 30%	23,75	25,34	2,96	25,78
30,01 - 40%	26,23	35,62	6,36	35,40
40,01 - 50%	23,53	43,63	9,64	45,49
50,01 - 60%	6,07	51,56	14,65	55,23
60,01 - 70%			20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado		31,55		63,23
Mínimo		0,05		0,32
Máximo		54,33		79,65

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,23%	0,20%	0,30%	0,63%
Tasa anual equivalente	2,73%	2,78%	2,41%	3,52%	7,34%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	32,98%	31,58%
Aragón	5,40%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias		0,02%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	5,18%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,12%	0,06%
Cataluña	12,47%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	15,07%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,52%	0,98%
Madrid	1,46%	2,34%
Melilla	0,20%	0,25%
Murcia	13,12%	13,56%
Navarra	7,65%	7,32%
País Vasco	4,49%	3,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	89	21.685,78	2.309,78	0,00	23.995,56	1,70	2.344.112,91	2.368.108,47	48,64	28,27
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	14.602,95	1.482,39	0,00	16.085,34	1,14	533.379,43	549.464,77	11,29	24,43
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	11.099,46	1.496,37	0,00	12.595,83	0,89	300.282,75	312.878,58	6,43	23,00
De > 3 a < 12 Meses	5	16.858,64	2.181,82	0,00	19.040,46	1,35	118.757,50	137.797,96	2,83	26,31
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	184.632,28	3.449,88	0,00	188.082,16	13,32	67.206,63	255.288,79	5,24	32,73
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	95.646,66	1.555,56	0,00	97.202,22	6,88	0,00	97.202,22	2,00	47,57
De ≥ 2 Años	20	885.332,52	170.116,68	0,00	1.055.449,20	74,72	92.059,82	1.147.509,02	23,57	56,26
Subtotal	155	1.229.858,29	182.592,48	0,00	1.412.450,77	100,00	3.455.799,04	4.868.249,81	100,00	31,34
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	155	1.229.858,29	182.592,48	0,00	1.412.450,77		3.455.799,04	4.868.249,81		31,34