

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 29/02/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	7.854,32	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,0610% 13/05/2016 90,69 Bruto 73,46 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/05/2016 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa
		39.169.493,84 7,85%	498.700.000,00						
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,3710% 13/05/2016 1,17 Bruto 0,95 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2sf	A2
		21.300.000,00 100,00%	21.300.000,00						
Total		60.469.493,84	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,90	0,90	0,89	0,69	0,69	0,68	0,68	0,68
		Amort. final	Fecha	09/01/2017	07/01/2017	05/01/2017	23/10/2016	22/10/2016	21/10/2016	20/10/2016	19/10/2016
		Años	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
		Fecha	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,56	2,44	2,33	2,23	2,14	2,05	1,97	1,89
		Amort. final	Fecha	06/09/2018	25/07/2018	15/06/2018	09/05/2018	05/04/2018	03/03/2018	01/02/2018	05/01/2018
Serie B	Con amortización opcional *		Años	5,50	5,24	5,00	5,00	4,75	4,50	4,50	4,24
		Fecha	13/08/2021	13/05/2021	13/02/2021	13/02/2021	13/11/2020	13/08/2020	13/08/2020	13/05/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
		Amort. final	Fecha	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016
		Años	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
		Fecha	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,58	8,32	8,07	7,82	7,59	7,37	7,15	6,93
		Amort. final	Fecha	18/12/2024	11/09/2024	08/06/2024	08/03/2024	10/12/2023	16/09/2023	26/06/2023	07/04/2023
		Años	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01
		Fecha	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
		Amort. final	Fecha	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	64,78%	39.169.493,84	43,17%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	35,22%	21.300.000,00	7,95%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		60.469.493,84			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,95%	4.810.000,00		1,85%	9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	5.309.534,27	0,021%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	389.018,30	
Ints. cobrados ptes de ingreso		37.093,27	
Pasivo	Disponible		Interés
	Préstamo Subordinado L/P	4.810.000,00	0,821%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	2.362	8.853
Principal	Pendiente vencimiento	58.451.965,55
	Medio	24.746,81
	Mínimo	132,63
	Máximo	191.103,87
		296.263,90
Interés nominal	Medio ponderado	1,73%
	Mínimo	0,48%
	Máximo	6,50%
		7,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	116
	Mínimo	01/03/2016
	Máximo	30/05/2032
		30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		54,22%
M. Hipotecario Bancos		0,00%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,01%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		35,64%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		5,09%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,44	5,88	0,09	5,67
10,01 - 20%	13,14	16,01	0,75	16,46
20,01 - 30%	24,13	25,55	2,96	25,78
30,01 - 40%	22,57	35,12	6,36	35,40
40,01 - 50%	26,35	43,59	9,64	45,49
50,01 - 60%	8,37	52,28	14,65	55,23
60,01 - 70%			20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado		32,38		63,23
Mínimo		0,13		0,32
Máximo		55,69		79,65

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 29/02/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,49%	0,39%	0,34%	0,65%
Tasa anual equivalente	3,85%	5,71%	4,54%	3,98%	7,51%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	32,99%	31,58%
Aragón	5,38%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias		0,02%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	5,09%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,12%	0,06%
Cataluña	12,25%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	15,09%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,49%	0,98%
Madrid	1,44%	2,34%
Melilla	0,23%	0,25%
Murcia	13,38%	13,56%
Navarra	7,85%	7,32%
País Vasco	4,37%	3,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	123	30.582,29	3.652,19	0,00	34.234,48	2,52	3.482.576,10	3.516.810,58	53,95	27,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	38	23.441,30	3.021,92	0,00	26.463,22	1,95	850.620,22	877.083,44	13,45	25,34
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	14.992,09	2.077,32	0,00	17.069,41	1,26	412.180,74	429.250,15	6,58	24,96
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.830,07	575,16	0,00	2.405,23	0,18	67.746,17	70.151,40	1,08	40,24
De > 6 a < 12 Meses	8	78.406,25	3.412,83	0,00	81.819,08	6,02	192.117,97	273.937,05	4,20	32,09
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	95.646,66	1.555,56	0,00	97.202,22	7,16	0,00	97.202,22	1,49	47,57
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.865,61	631,58	0,00	3.497,19	0,26	11.642,44	15.139,63	0,23	28,83
De ≥ 2 Años	22	921.934,68	173.763,54	0,00	1.095.698,22	80,66	143.514,36	1.239.212,58	19,01	55,89
Subtotal	210	1.169.698,95	188.690,10	0,00	1.358.389,05	100,00	5.160.398,00	6.518.787,05	100,00	30,41
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	210	1.169.698,95	188.690,10	0,00	1.358.389,05		5.160.398,00	6.518.787,05		30,41