

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	9.025,37	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,2160% 13/11/2015 4,98 Bruto 4,01 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2015 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa
		45.009.520,19 9,03%	498.700.000,00						
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,5260% 13/11/2015 134,42 Bruto 108,21 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2sf	A2
		21.300.000,00 100,00%	21.300.000,00						
Total		66.309.520,19	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,29	1,28	1,27	1,09	1,08	1,07	1,07	1,06
		Amort. final	Fecha	25/11/2016	21/11/2016	18/11/2016	12/09/2016	10/09/2016	08/09/2016	05/09/2016	03/09/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,51	1,51	1,51	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
		Amort. final	Fecha	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,77	2,64	2,53	2,42	2,32	2,23	2,14	2,06
		Amort. final	Fecha	20/05/2018	04/04/2018	20/02/2018	12/01/2018	07/12/2017	03/11/2017	02/10/2017	02/09/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,01	5,75	5,51	5,51	5,26	5,01	4,75	4,75
		Amort. final	Fecha	13/08/2021	13/05/2021	13/02/2021	13/02/2021	13/11/2020	13/08/2020	13/05/2020	13/05/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,51	1,51	1,51	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
		Amort. final	Fecha	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,51	1,51	1,51	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
		Amort. final	Fecha	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,39	9,11	8,84	8,57	8,31	8,07	7,83	7,60
		Amort. final	Fecha	31/12/2024	18/09/2024	10/06/2024	05/03/2024	03/12/2023	04/09/2023	09/06/2023	17/03/2023
		Vida media	Años	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52
		Amort. final	Fecha	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	67,88%	45.009.520,19	39,37%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	32,12%	21.300.000,00	7,25%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		66.309.520,19			520.000.000,00	
Fondo de Reserva		7,25%	4.810.000,00	1,85%	9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	6.415.726,35	0,176%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	369.044,09	
	Ints. cobrados ptes de ingreso	37.513,13	
Pasivo	Disponible		Interés
	Préstamo Subordinado L/P	4.810.000,00	0,976%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.508	8.853
Principal		
Pendiente vencimiento	63.670.835,43	520.015.145,09
Medio	25.387,10	58.738,86
Mínimo	145,74	12.090,86
Máximo	195.815,87	296.263,90
Interés nominal		
Medio ponderado	1,89%	4,80%
Mínimo	0,65%	3,00%
Máximo	6,50%	7,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	119	230
Mínimo	01/10/2015	01/08/2004
Máximo	30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,12%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,06%	51,96%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,07%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	35,70%	7,72%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	5,05%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,84	6,36	0,09	5,67
10,01 - 20%	11,53	15,69	0,75	16,46
20,01 - 30%	21,80	25,26	2,96	25,78
30,01 - 40%	24,68	34,80	6,36	35,40
40,01 - 50%	27,02	44,30	9,64	45,49
50,01 - 60%	9,13	53,04	14,65	55,23
60,01 - 70%			20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado		33,09		63,23
Mínimo		0,20		0,32
Máximo		56,80		79,65

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,25%	0,29%	0,30%	0,66%
Tasa anual equivalente	3,82%	2,94%	3,43%	3,55%	7,60%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,11%	31,58%
Aragón	5,40%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,00%	0,02%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	5,02%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,12%	0,06%
Cataluña	12,19%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	15,21%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,53%	0,98%
Madrid	1,41%	2,34%
Melilla	0,24%	0,25%
Murcia	13,33%	13,56%
Navarra	7,81%	7,32%
País Vasco	4,31%	3,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	132	32.354,72	4.418,30	0,00	36.773,02	3,56	3.235.012,75	3.271.785,77	48,24	24,19
De > 1 a ≤ 2 Meses	44	26.656,32	4.120,80	0,00	30.777,12	2,98	1.197.081,14	1.227.858,26	18,11	28,98
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	15.521,63	2.815,12	0,00	18.336,75	1,77	569.920,70	588.257,45	8,67	30,50
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	10.774,42	2.395,39	0,00	13.169,81	1,27	188.370,96	201.540,77	2,97	29,01
De > 6 a < 12 Meses	4	14.343,55	2.919,17	0,00	17.262,72	1,67	192.565,76	209.828,48	3,09	41,01
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.126,16	493,08	0,00	2.619,24	0,25	12.381,89	15.001,13	0,22	28,57
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	8.216,22	4.424,17	0,00	12.640,39	1,22	40.463,67	53.104,06	0,78	26,08
De ≥ 2 Años	20	728.726,34	173.998,71	0,00	902.725,05	87,28	311.517,89	1.214.242,94	17,90	58,79
Subtotal	228	838.719,36	195.584,74	0,00	1.034.304,10	100,00	5.747.314,76	6.781.618,86	100,00	29,21
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	228	838.719,36	195.584,74	0,00	1.034.304,10		5.747.314,76	6.781.618,86		29,21