

Logo of Edificio de Titulización (edt), featuring the letters 'edt' in a stylized, lowercase font, with a red swoosh underline. To the right, the text 'Europea de Titulización' is written in a serif font, and below it, 'Sociedad Gestora de Fondos de Titulización' is written in a smaller sans-serif font.

Fecha: 31/08/2015
Divisa: EUR

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
 Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,23%	0,29%	0,30%	0,66%
Tasa anual equivalente	1,19%	2,71%	3,42%	3,51%	7,62%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,09%	31,58%
Aragón	5,39%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,01%	0,02%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	5,00%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,12%	0,06%
Cataluña	12,10%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	15,33%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,52%	0,98%
Madrid	1,41%	2,34%
Melilla	0,24%	0,25%
Murcia	13,30%	13,56%
Navarra	7,69%	7,32%
País Vasco	4,29%	3,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	118	28.923,71	3.722,18	0,00	32.645,89	3,21	3.252.031,98	3.284.677,87	48,93	27,65
De > 1 a ≤ 2 Meses	43	25.734,27	4.736,10	0,00	30.470,37	2,99	1.198.886,75	1.229.357,12	18,31	29,53
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	14.312,27	2.556,52	0,00	16.868,79	1,66	488.937,00	505.805,79	7,53	28,36
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	11.517,85	2.449,64	0,00	13.967,49	1,37	249.209,29	263.176,78	3,92	31,29
De > 6 a < 12 Meses	3	10.583,57	2.297,91	0,00	12.881,48	1,26	135.346,70	148.228,18	2,21	40,58
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	1.979,28	464,37	0,00	2.443,65	0,24	12.528,77	14.972,42	0,22	28,51
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	7.950,09	4.309,46	0,00	12.259,55	1,20	40.865,89	53.125,44	0,79	26,09
De ≥ 2 Años	20	723.572,15	173.282,35	0,00	896.854,50	88,07	316.672,08	1.213.526,58	18,08	58,76
Subtotal	211	824.573,19	193.818,53	0,00	1.018.391,72	100,00	5.694.478,46	6.712.870,18	100,00	31,43
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	211	824.573,19	193.818,53	0,00	1.018.391,72		5.694.478,46	6.712.870,18		31,43