



**Fecha:** 31/07/2015  
**Divisa:** EUR

Europa de Títulizació: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 [www.edt-sg.es](http://www.edt-sg.es) ✉ [info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)  
 Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,31%      | 0,28%           | 0,30%           | 0,31%            | 0,66%     |
| Tasa anual equivalente  | 3,66%      | 3,30%           | 3,52%           | 3,60%            | 7,66%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 33,11% | 31,58%            |
| Aragón                  | 5,38%  | 4,74%             |
| Asturias                | 0,05%  | 0,02%             |
| Canarias                | 0,01%  | 0,02%             |
| Cantabria               |        | 0,08%             |
| Castilla y León         | 5,02%  | 3,61%             |
| Castilla-La Mancha      | 0,12%  | 0,06%             |
| Cataluña                | 12,08% | 9,91%             |
| Ceuta                   | 0,05%  | 0,03%             |
| Comunidad Valenciana    | 15,34% | 22,27%            |
| Galicia                 | 0,21%  | 0,17%             |
| La Rioja                | 1,52%  | 0,98%             |
| Madrid                  | 1,40%  | 2,34%             |
| Melilla                 | 0,24%  | 0,25%             |
| Murcia                  | 13,31% | 13,56%            |
| Navarra                 | 7,68%  | 7,32%             |
| País Vasco              | 4,27%  | 3,04%             |

| Morosidad actual     |                   |                        |            |       |              |        |                           |              |        |                                |
|----------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|--------------|--------|---------------------------|--------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |              |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total  |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                      |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total        | %      |                           |              | %      |                                |
| Impagados            |                   |                        |            |       |              |        |                           |              |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes     | 104               | 23.230,70              | 3.192,54   | 0,00  | 26.423,24    | 2,54   | 2.390.098,33              | 2.416.521,57 | 42,49  | 26,48                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses   | 32                | 19.152,53              | 3.198,01   | 0,00  | 22.350,54    | 2,15   | 801.601,64                | 823.952,18   | 14,49  | 25,78                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses   | 19                | 16.690,75              | 3.679,20   | 0,00  | 20.369,95    | 1,96   | 730.867,81                | 751.237,76   | 13,21  | 33,79                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses   | 7                 | 12.530,80              | 2.037,91   | 0,00  | 14.568,71    | 1,40   | 211.953,20                | 226.521,91   | 3,98   | 24,57                          |
| De > 6 a < 12 Meses  | 3                 | 8.390,62               | 2.017,58   | 0,00  | 10.408,20    | 1,00   | 129.197,92                | 139.606,12   | 2,45   | 43,15                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 1                 | 1.832,74               | 435,32     | 0,00  | 2.268,06     | 0,22   | 12.675,31                 | 14.943,37    | 0,26   | 28,46                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 3                 | 7.646,44               | 4.249,56   | 0,00  | 11.896,00    | 1,14   | 41.260,35                 | 53.156,35    | 0,93   | 26,10                          |
| De ≥ 2 Años          | 20                | 759.393,21             | 173.132,38 | 0,00  | 932.525,59   | 89,60  | 328.991,48                | 1.261.517,07 | 22,18  | 61,08                          |
| Subtotal             | 189               | 848.867,79             | 191.942,50 | 0,00  | 1.040.810,29 | 100,00 | 4.646.646,04              | 5.687.456,33 | 100,00 | 31,40                          |
| Dudosos (subjetivos) |                   |                        |            |       |              |        |                           |              |        |                                |
|                      | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00         | 0,00   |                                |
| Subtotal             | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00         | 0,00   | 0,00                      | 0,00         | 0,00   | 0,00                           |
| Total                | 189               | 848.867,79             | 191.942,50 | 0,00  | 1.040.810,29 |        | 4.646.646,04              | 5.687.456,33 |        | 31,40                          |