

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	9.609,55 47.922.825,85 9,61%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,2310% 13/08/2015 5,67 Bruto 4,54 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2015 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,5410% 13/08/2015 138,26 Bruto 110,61 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf	A2
Total		69.222.825,85	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,47	1,45	1,44	1,27	1,26	1,25	1,24	1,07
		Amort. final	Años	29/10/2016	24/10/2016	19/10/2016	17/08/2016	13/08/2016	10/08/2016	06/08/2016	05/06/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,76	1,76	1,76	1,51	1,51	1,51	1,51	1,25
		Amort. final	Años	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/08/2016
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,88	2,74	2,62	2,51	2,40	2,31	2,21	2,13
		Amort. final	Años	27/03/2018	07/02/2018	24/12/2017	13/11/2017	05/10/2017	31/08/2017	29/07/2017	27/06/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,26	6,01	5,76	5,76	5,51	5,26	5,01	4,76
		Amort. final	Años	13/08/2021	13/05/2021	13/02/2021	13/02/2021	13/11/2020	13/08/2020	13/05/2020	13/02/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,76	1,76	1,76	1,51	1,51	1,51	1,51	1,25
		Amort. final	Años	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/08/2016
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,76	1,76	1,76	1,51	1,51	1,51	1,51	1,25
		Amort. final	Años	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/08/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,67	9,37	9,09	8,82	8,55	8,30	8,05	7,81
		Amort. final	Años	08/01/2025	23/09/2024	12/06/2024	04/03/2024	28/11/2023	26/08/2023	29/05/2023	03/03/2023
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,77	16,77	16,77	16,77	16,77	16,77	16,77	16,77
		Amort. final	Años	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	69,23%	47.922.825,85	37,72%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	30,77%	21.300.000,00	6,95%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		69.222.825,85			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,95%	4.810.000,00		1,85%	9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	6.569.946,14	0,141%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	367.844,28	
Ints. cobrados ptes de ingreso		52.335,61	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	4.810.000,00	0,991%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.556	8.853
Principal		
Pendiente vencimiento	66.425.717,91	520.015.145,09
Medio	25.988,15	58.738,86
Mínimo	242,66	12.090,86
Máximo	198.605,20	296.263,90
Interés nominal		
Medio ponderado	2,03%	4,80%
Mínimo	0,59%	3,00%
Máximo	6,50%	7,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	120	230
Mínimo	01/07/2015	01/08/2004
Máximo	30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,08%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,04%	51,96%
M. Hipotecario Bancos	0,02%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,07%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	35,64%	7,72%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	5,14%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,91	6,64	0,09	5,67
10,01 - 20%	11,25	15,52	0,75	16,46
20,01 - 30%	20,47	25,27	2,96	25,78
30,01 - 40%	24,96	34,74	6,36	35,40
40,01 - 50%	28,08	44,70	9,64	45,49
50,01 - 60%	9,32	53,56	14,65	55,23
60,01 - 70%			20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado		33,53		63,23
Mínimo		0,23		0,32
Máximo		57,45		79,65

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,33%	0,29%	0,30%	0,66%
Tasa anual equivalente	3,14%	3,91%	3,38%	3,52%	7,69%

Distribución geográfica		Actual	A la constitución
Andalucía		33,12%	31,58%
Aragón		5,37%	4,74%
Asturias		0,05%	0,02%
Canarias		0,01%	0,02%
Cantabria			0,08%
Castilla y León		5,00%	3,61%
Castilla-La Mancha		0,12%	0,06%
Cataluña		12,03%	9,91%
Ceuta		0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana		15,47%	22,27%
Galicia		0,21%	0,17%
La Rioja		1,52%	0,98%
Madrid		1,39%	2,34%
Melilla		0,24%	0,25%
Murcia		13,28%	13,56%
Navarra		7,66%	7,32%
País Vasco		4,28%	3,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	137	33.805,66	4.741,42	0,00	38.547,08	3,69	3.748.769,68	3.787.316,76	53,64	27,23
De > 1 a ≤ 2 Meses	33	20.842,30	3.123,80	0,00	23.966,10	2,29	830.812,37	854.778,47	12,11	23,98
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	21.828,06	4.752,79	0,00	26.580,85	2,54	760.319,64	786.900,49	11,14	28,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	6.308,30	1.251,93	0,00	7.560,23	0,72	166.895,22	174.455,45	2,47	41,09
De > 6 a < 12 Meses	3	8.673,77	2.165,51	0,00	10.839,28	1,04	132.356,18	143.195,46	2,03	41,59
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	2.551,32	2.980,95	0,00	5.532,27	0,53	24.598,77	30.131,04	0,43	20,56
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	13.211,97	2.966,22	0,00	16.178,19	1,55	71.027,72	87.205,91	1,24	49,01
De ≥ 2 Años	19	745.720,26	170.633,77	0,00	916.354,03	87,64	280.458,11	1.196.812,14	16,95	61,55
Subtotal	224	852.941,64	192.616,39	0,00	1.045.558,03	100,00	6.015.237,69	7.060.795,72	100,00	30,36
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	224	852.941,64	192.616,39	0,00	1.045.558,03		6.015.237,69	7.060.795,72		30,36