

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	9.609,55 47.922.825,85 9,61%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,2310% 13/08/2015 5,67 Bruto 4,54 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2015 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,5410% 13/08/2015 138,26 Bruto 110,61 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf	A2
Total		69.222.825,85	520.000.000,00						

[illegible]

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	69,23%	47.922.825,85	37,72%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	30,77%	21.300.000,00	6,95%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		69.222.825,85		520.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,95%	4.810.000,00	1,85%	9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.468.693,15	0,141%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		363.190,13	
Ints. cobrados ptes de ingreso		45.297,53	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.810.000,00	0,991%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.582	8.853
Principal		
Pendiente vencimiento	67.418.812,58	520.015.145,09
Medio	26.111,08	58.738,86
Mínimo	148,38	12.090,86
Máximo	199.533,45	296.263,90
Interés nominal		
Medio ponderado	2,07%	4,80%
Mínimo	0,66%	3,00%
Máximo	6,50%	7,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	120	230
Mínimo	01/06/2015	01/08/2004
Máximo	30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,07%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,94%	51,96%
M. Hipotecario Bancos	0,03%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,25%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	35,58%	7,72%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	5,13%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,75	6,64	0,09	5,67
10,01 - 20%	11,26	15,39	0,75	16,46
20,01 - 30%	20,24	25,27	2,96	25,78
30,01 - 40%	25,34	34,80	6,36	35,40
40,01 - 50%	27,94	44,85	9,64	45,49
50,01 - 60%	9,47	53,69	14,65	55,23
60,01 - 70%			20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado		33,66		63,23
Mínimo		0,19		0,32
Máximo		57,67		79,65

Información adicional
 Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
 Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,35%	0,37%	0,29%	0,67%
Tasa anual equivalente	3,10%	4,12%	4,31%	3,39%	7,72%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,21%	31,58%
Aragón	5,35%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,01%	0,02%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	4,98%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,12%	0,06%
Cataluña	11,96%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	15,45%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,51%	0,98%
Madrid	1,38%	2,34%
Melilla	0,25%	0,25%
Murcia	13,29%	13,56%
Navarra	7,94%	7,32%
País Vasco	4,25%	3,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	114	26.154,09	4.108,79	0,00	30.262,88	2,89	2.987.138,86	3.017.401,74	45,65	28,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	46	27.441,19	3.941,90	0,00	31.383,09	2,99	1.215.827,85	1.247.210,94	18,87	26,91
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	19.756,90	4.582,16	0,00	24.339,06	2,32	739.237,88	763.576,94	11,55	30,82
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	6.541,68	1.419,29	0,00	7.960,97	0,76	144.640,49	152.601,46	2,31	42,04
De > 6 a < 12 Meses	3	12.083,86	1.818,81	0,00	13.902,67	1,33	61.716,63	75.619,30	1,14	23,28
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.402,80	1.439,99	0,00	3.842,79	0,37	24.747,29	28.590,08	0,43	53,81
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	12.835,53	2.882,35	0,00	15.717,88	1,50	71.632,45	87.350,33	1,32	49,10
De ≥ 2 Años	20	748.958,35	172.477,43	0,00	921.435,78	87,85	315.708,54	1.237.144,32	18,72	60,71
Subtotal	210	856.174,40	192.670,72	0,00	1.048.845,12	100,00	5.560.649,99	6.609.495,11	100,00	31,87
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	210	856.174,40	192.670,72	0,00	1.048.845,12		5.560.649,99	6.609.495,11		31,87