

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	10.249,86 51.116.051,82 10,25%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,2890% 13/05/2015 7,32 Bruto 5,86 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/05/2015 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,5990% 13/05/2015 148,09 Bruto 118,47 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf	A2
Total		72.416.051,82	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,64	1,62	1,60	1,43	1,41	1,40	1,23	1,22	
		Amort. final	Años	02/10/2016	25/09/2016	17/09/2016	18/07/2016	12/07/2016	07/07/2016	07/05/2016	03/05/2016	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	
		Vida media	Años	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/08/2016	13/08/2016	
		Amort. final	Años	2,99	2,84	2,71	2,59	2,47	2,37	2,23	2,10	
		Amort. final	Años	07/02/2018	16/12/2017	29/10/2017	14/09/2017	03/08/2017	26/06/2017	21/05/2017	17/04/2017	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,50	6,25	6,01	5,75	5,50	5,25	5,00	
		Amort. final	Años	13/11/2021	13/08/2021	13/05/2021	13/02/2021	13/11/2020	13/08/2020	13/05/2020	13/02/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	
		Amort. final	Años	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/08/2016	13/08/2016	
		Vida media	Años	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	
		Amort. final	Años	13/02/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/08/2016	13/08/2016	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	70,59%	51.116.051,82	36,05%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	29,41%	21.300.000,00	6,64%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		72.416.051,82			520.000.000,00	
Fondo de Reserva		6,64%	4.810.000,00	1,85%	9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.633.062,04	0,199%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	334.966,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	52.358,86		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.810.000,00	1,049%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Número	2.642	8.853
	Pendiente vencimiento	70.490.569,35	520.015.145,09
	Medio	26.680,76	58.738,86
	Mínimo	181,91	12.090,86
Interés nominal	Máximo	202.313,61	296.263,90
	Medio ponderado	2,22%	4,80%
	Mínimo	0,74%	3,00%
	Máximo	6,50%	7,50%
Vencimiento final	Medio ponderado (meses)	122	230
	Mínimo	03/03/2015	01/08/2004
	Máximo	30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,08%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		53,80%	51,96%
M. Hipotecario Bancos		0,21%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,29%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		35,47%	7,72%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		5,14%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,44	6,75	0,09	5,67
10,01 - 20%	11,32	15,15	0,75	16,46
20,01 - 30%	18,98	25,19	2,96	25,78
30,01 - 40%	25,34	34,75	6,36	35,40
40,01 - 50%	29,08	45,19	9,64	45,49
50,01 - 60%	9,84	54,10	14,65	55,23
60,01 - 70%			20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado		34,13		63,23
Mínimo		0,14		0,32
Máximo		58,44		79,65

Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,37%	0,30%	0,29%	0,67%
Tasa anual equivalente	1,63%	4,41%	3,54%	3,46%	7,79%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,29%	31,58%
Aragón	5,30%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,01%	0,02%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	4,95%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,12%	0,06%
Cataluña	11,81%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	15,66%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,51%	0,98%
Madrid	1,36%	2,34%
Mejilla	0,25%	0,25%
Murcia	13,23%	13,56%
Navarra	8,03%	7,32%
País Vasco	4,17%	3,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	156	35.710,81	5.642,73	0,00	41.353,54	3,90	4.021.536,99	4.062.890,53	51,83	26,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	36	20.484,84	4.423,89	0,00	24.908,73	2,35	972.363,20	997.271,93	12,72	28,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	25.428,61	6.477,87	0,00	31.906,48	3,01	1.062.989,63	1.094.896,11	13,97	35,03
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	16.263,63	2.641,63	0,00	18.905,26	1,78	236.381,45	255.286,71	3,26	30,86
De > 6 a < 12 Meses	3	4.674,87	1.574,83	0,00	6.249,70	0,59	53.973,94	60.223,64	0,77	35,07
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	1.959,82	1.220,87	0,00	3.180,69	0,30	25.190,27	28.370,96	0,36	53,40
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	30.542,91	8.819,45	0,00	39.362,36	3,71	172.148,23	211.510,59	2,70	47,45
De ≥ 2 Años	17	731.112,81	163.805,58	0,00	894.918,39	84,36	233.057,83	1.127.976,22	14,39	63,72
Subtotal	247	866.178,30	194.606,85	0,00	1.060.785,15	100,00	6.777.641,54	7.838.426,69	100,00	30,77
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	247	866.178,30	194.606,85	0,00	1.060.785,15		6.777.641,54	7.838.426,69		30,77