

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	11.438,40	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,4420% 13/11/2014 12,92 Bruto 10,21 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2014 "Pass-Through"	A1sf	Aaa
		57.043.300,80 11,44%	498.700.000,00						
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,7520% 13/11/2014 192,18 Bruto 151,82 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2sf	A2
		21.300.000,00 100,00%	21.300.000,00						
Total		78.343.300,80	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,10	1,94	1,92	1,76	1,74	1,58	1,57	1,55
		Amort. final	Años	17/09/2016	21/07/2016	12/07/2016	15/05/2016	08/05/2016	12/03/2016	07/03/2016	01/03/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,75	2,51	2,51	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00
		Amort. final	Años	13/05/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016
		Vida media	Años	3,20	3,05	2,92	2,79	2,67	2,57	2,47	2,37
		Amort. final	Años	23/10/2017	30/08/2017	12/07/2017	27/05/2017	15/04/2017	07/03/2017	29/01/2017	26/12/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,26	7,01	6,75	6,51	6,26	6,01	5,75	5,51
		Amort. final	Años	13/11/2021	13/08/2021	13/05/2021	13/02/2021	13/11/2020	13/08/2020	13/05/2020	13/02/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,75	2,51	2,51	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00
		Amort. final	Años	13/05/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016
		Vida media	Años	2,75	2,51	2,51	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00
		Amort. final	Años	13/05/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016
		Vida media	Años	10,49	10,18	9,87	9,29	9,01	8,74	8,48	
		Amort. final	Años	05/02/2025	13/10/2024	24/06/2024	07/03/2024	24/11/2023	14/08/2023	09/05/2023	03/02/2023
		Amort. final	Años	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52
		Amort. final	Años	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	72,81%	57.043.300,80	33,33%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	27,19%	21.300.000,00	6,14%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		78.343.300,80			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,14%	4.810.000,00		1,85%	9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.701.535,66	0,351%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	314.221,21		
Ints. cobrados ptes de ingreso	56.614,77		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.810.000,00	1,217%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.713	8.853
Principal	Pendiente vencimiento	74.656.722,99	520.015.145,09
	Medio	27.518,14	58.738,86
	Mínimo	120,06	12.090,86
	Máximo	205.993,51	296.263,90
Interés nominal	Medio ponderado	2,36%	4,80%
	Mínimo	0,83%	3,00%
	Máximo	6,50%	7,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	124	230
	Mínimo	01/11/2014	01/08/2004
	Máximo	30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,01%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		53,79%	51,96%
M. Hipotecario Bancos		0,21%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		2,44%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		33,40%	7,72%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		5,15%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,82	6,81	0,09	5,67
10,01 - 20%	12,01	15,17	0,75	16,46
20,01 - 30%	17,80	25,31	2,96	25,78
30,01 - 40%	25,06	34,99	6,36	35,40
40,01 - 50%	29,16	45,60	9,64	45,49
50,01 - 60%	11,14	54,30	14,65	55,23
60,01 - 70%			20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado	34,77			63,23
Mínimo	0,21			0,32
Máximo	59,59			79,65

Informe resumen

Fecha: 31/10/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,21%	0,27%	0,32%	0,68%
Tasa anual equivalente	1,62%	2,48%	3,20%	3,80%	7,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,29%	31,58%
Aragón	5,34%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,01%	0,02%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	4,98%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,11%	0,06%
Cataluña	11,69%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	15,72%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,50%	0,98%
Madrid	1,37%	2,34%
Mejilla	0,26%	0,25%
Murcia	13,28%	13,56%
Navarra	8,04%	7,32%
País Vasco	4,11%	3,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	152	32.951,84	4.853,14	0,00	37.804,98	3,54	4.033.259,54	4.071.064,52	52,74	28,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	41	26.050,14	5.579,32	0,00	31.629,46	2,96	1.240.709,31	1.272.338,77	16,48	30,24
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	18.633,01	5.632,48	0,00	24.265,49	2,27	816.640,62	840.906,11	10,89	37,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	1.573,12	487,02	0,00	2.060,14	0,19	49.980,80	52.040,94	0,67	37,82
De > 6 a < 12 Meses	3	15.120,04	3.096,04	0,00	18.216,08	1,71	83.515,10	101.731,18	1,32	31,26
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	9.315,11	2.286,68	0,00	11.601,79	1,09	75.833,75	87.435,54	1,13	49,14
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	44.291,04	6.605,66	0,00	50.896,70	4,77	102.107,92	153.004,62	1,98	37,11
De ≥ 2 Años	18	730.090,08	160.332,18	0,00	890.422,26	83,46	250.843,49	1.141.265,75	14,78	60,51
Subtotal	240	878.024,38	188.872,52	0,00	1.066.896,90	100,00	6.652.890,53	7.719.787,43	100,00	32,67
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	240	878.024,38	188.872,52	0,00	1.066.896,90		6.652.890,53	7.719.787,43		32,67