

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	12.124,99 60.467.325,13 12,12%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,5760% 13/08/2014 17,85 Bruto 14,10 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2014 "Pass-Through"	A1sf	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,8860% 13/08/2014 226,42 Bruto 178,87 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf	A2
Total		81.767.325,13	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,24	2,08	2,05	1,90	1,88	1,73	1,71	1,69
		Amort. final	Fechar	07/08/2016	11/06/2016	31/05/2016	05/04/2016	27/03/2016	02/02/2016	25/01/2016	18/01/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,00	2,76	2,76	2,51	2,51	2,25	2,25	2,25
		Amort. final	Fechar	13/05/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016
		Vida media	Años	3,24	3,09	2,95	2,82	2,71	2,59	2,49	
		Amort. final	Fechar	08/08/2017	14/06/2017	24/04/2017	08/03/2017	24/01/2017	15/12/2016	07/11/2016	04/10/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,26	7,01	6,76	6,51	6,26	6,01	5,76	5,51
		Amort. final	Fechar	13/08/2021	13/05/2021	13/02/2021	13/11/2020	13/08/2020	13/05/2020	13/02/2020	13/11/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,00	2,76	2,76	2,51	2,51	2,25	2,25	2,25
		Amort. final	Fechar	13/05/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016
		Vida media	Años	3,00	2,76	2,76	2,51	2,51	2,25	2,25	2,25
		Amort. final	Fechar	13/05/2017	13/02/2017	13/02/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,39	10,35	9,95	9,62	9,37	9,11	8,87	8,62
		Amort. final	Fechar	24/12/2024	28/08/2024	06/05/2024	16/01/2024	01/10/2023	20/06/2023	12/03/2023	06/12/2022
		Vida media	Años	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77
		Amort. final	Fechar	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032
		Vida media	Años	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77
		Amort. final	Fechar	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
Serie A	73,95%	60.467.325,13	31,93%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	26,05%	21.300.000,00	5,88%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		81.767.325,13			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,88%	4.810.000,00	1,85%		9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.279.348,63	0,238%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	342.909,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	59.801,39		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.810.000,00	1,318%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.762	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	77.541.553,43	520.015.145,09	
Medio	28.074,42	58.738,86	
Mínimo	54,57	12.090,86	
Máximo	208.707,86	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,45%	4,80%	
Mínimo	0,91%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	125	230	
Mínimo	04/08/2014	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,99%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,85%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,36%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	11,03%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	25,57%	7,72%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	4,49	6,89	0,09
10,01 - 20%	12,46	15,31	0,75
20,01 - 30%	16,54	25,26	2,96
30,01 - 40%	25,20	35,03	6,36
40,01 - 50%	28,87	45,79	9,64
50,01 - 60%	12,36	54,33	14,65
60,01 - 70%	0,08	60,43	20,93
70,01 - 80%			44,61
Medio ponderado	35,21		63,23
Mínimo	0,07		0,32
Máximo	60,43		79,65

Informe resumen

Fecha: 31/07/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverment, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,33%	0,33%	0,36%	0,69%
Tasa anual equivalente	2,75%	3,92%	3,93%	4,24%	8,00%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,19%	31,58%
Aragón	5,36%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,01%	0,02%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	4,94%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,11%	0,06%
Cataluña	11,54%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	15,79%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,49%	0,98%
Madrid	1,36%	2,34%
Mejilla	0,26%	0,25%
Murcia	13,32%	13,56%
Navarra	8,26%	7,32%
País Vasco	4,07%	3,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	132	30.639,38	5.803,16	0,00	36.442,54	3,51	4.074.169,50	4.110.612,04	56,79	30,64
De > 1 a ≤ 2 Meses	33	23.679,95	4.146,70	0,00	27.826,65	2,68	970.327,05	998.153,70	13,79	29,20
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	15.215,97	4.499,19	0,00	19.715,16	1,90	601.864,97	621.580,13	8,59	35,10
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	3.930,47	169,25	0,00	4.099,72	0,40	20.243,37	24.343,09	0,34	8,58
De > 6 a < 12 Meses	3	11.774,28	2.612,60	0,00	14.386,88	1,39	87.708,63	102.095,51	1,41	31,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	17.841,41	4.631,78	0,00	22.473,19	2,17	142.161,13	164.634,32	2,27	45,14
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	32.150,48	3.430,44	0,00	35.580,92	3,43	40.066,38	75.647,30	1,05	33,54
De ≥ 2 Años	18	718.773,14	158.409,18	0,00	877.182,32	84,53	263.966,65	1.141.148,97	15,77	60,50
Subtotal	212	854.005,08	183.702,30	0,00	1.037.707,38	100,00	6.200.507,68	7.238.215,06	100,00	33,37
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	212	854.005,08	183.702,30	0,00	1.037.707,38		6.200.507,68	7.238.215,06		33,37