

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	12.124,99 60.467.325,13 12,12%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,5760% 13/08/2014 17,85 Bruto 14,10 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2014 "Pass-Through"	A1sf	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,8860% 13/08/2014 226,42 Bruto 178,87 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf	A2
Total		81.767.325,13	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,25	1,93	1,88	1,70	1,54	1,38	1,35	1,32
			Fecha	11/08/2016	16/04/2016	28/03/2016	24/01/2016	24/11/2015	27/09/2015	17/09/2015	08/09/2015
		Amort. final	Años	3,00	2,51	2,51	2,25	2,00	1,76	1,76	1,76
		Fecha	13/05/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/08/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/02/2016	13/02/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,30	2,74	2,74	2,46	2,16	2,09	2,09	2,09
			Fecha	31/08/2017	12/05/2017	07/02/2017	17/11/2016	08/09/2016	09/07/2016	17/05/2016	31/03/2016
Amort. final		Años	7,51	7,01	6,51	6,01	5,51	5,00	4,76	4,51	
	Fecha	13/11/2021	13/05/2021	13/11/2020	13/05/2020	13/11/2019	13/05/2019	13/02/2019	13/11/2018		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,00	2,51	2,51	2,25	2,00	1,76	1,76	1,76
			Fecha	13/05/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/08/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/02/2016	13/02/2016
		Amort. final	Años	3,00	2,51	2,51	2,25	2,00	1,76	1,76	1,76
		Fecha	13/05/2017	13/11/2016	13/11/2016	13/08/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/02/2016	13/02/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,12	8,52	8,52	7,93	7,05	7,05	7,05	7,05
			Fecha	14/02/2025	24/06/2024	16/11/2023	23/04/2023	12/10/2022	17/04/2022	31/10/2021	30/05/2021
Amort. final		Años	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	17,77	
	Fecha	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	73,95%	60.467.325,13	31,93%	95,90%	5,95%
Serie B	26,05%	21.300.000,00	5,88%	4,10%	1,85%
Emisión de Bonos		81.767.325,13		520.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,88%	4.810.000,00	1,85%	9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.053.359,03	0,238%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	397.112,89		
Ints. cobrados ptes de ingreso	63.472,99		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.810.000,00	1,318%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.778	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	78.533.232,08	520.015.145,09	
Medio	28.269,70	58.738,86	
Mínimo	81,81	12.090,86	
Máximo	209.610,85	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,47%	4,80%	
Mínimo	0,91%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	126	230	
Mínimo	14/07/2014	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,00%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,78%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,39%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	12,90%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	24,07%	7,72%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	4,31	6,85	5,67
10,01 - 20%	12,64	15,34	16,46
20,01 - 30%	16,35	25,30	25,78
30,01 - 40%	25,04	35,11	35,40
40,01 - 50%	28,85	45,87	45,49
50,01 - 60%	12,73	54,45	55,23
60,01 - 70%	0,08	60,70	65,43
70,01 - 80%		44,61	76,01
Medio ponderado	35,38	63,23	
Mínimo	0,11	0,32	
Máximo	60,70	79,65	

Informe resumen

Fecha: 30/06/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,36%	0,35%	0,37%	0,70%
Tasa anual equivalente	1,51%	4,22%	4,07%	4,37%	8,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,16%	31,58%
Aragón	5,34%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,01%	0,02%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	4,93%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,11%	0,06%
Cataluña	11,48%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	15,93%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,48%	0,98%
Madrid	1,36%	2,34%
Mejilla	0,26%	0,25%
Murcia	13,31%	13,56%
Navarra	8,25%	7,32%
País Vasco	4,06%	3,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	178	41.007,40	7.105,49	0,00	48.112,89	4,57	5.226.630,17	5.274.743,06	59,96	31,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	39	26.412,53	5.431,71	0,00	31.844,24	3,03	1.265.049,96	1.296.894,20	14,74	29,28
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	18.549,90	5.865,29	0,00	24.415,19	2,32	690.876,20	715.291,39	8,13	34,75
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	5.577,72	786,08	0,00	6.363,80	0,61	47.559,56	53.923,36	0,61	16,01
De > 6 a < 12 Meses	3	14.071,75	2.830,37	0,00	16.902,12	1,61	121.024,42	137.926,54	1,57	35,08
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	12.422,43	3.391,95	0,00	15.814,38	1,50	85.097,12	100.911,50	1,15	41,38
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	31.934,41	3.316,74	0,00	35.251,15	3,35	40.282,45	75.533,60	0,86	33,49
De ≥ 2 Años	18	715.010,47	158.056,14	0,00	873.066,61	83,01	268.294,97	1.141.361,58	12,98	60,51
Subtotal	266	864.986,61	186.783,77	0,00	1.051.770,38	100,00	7.744.814,85	8.796.585,23	100,00	33,27
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	266	864.986,61	186.783,77	0,00	1.051.770,38		7.744.814,85	8.796.585,23		33,27