

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverment, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	12.787,52 63.771.362,24 12,79%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,5310% 13/05/2014 16,79 Bruto 13,26 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/05/2014 "Pass-Through"	A1sf	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,8410% 13/05/2014 207,91 Bruto 164,25 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf	A2
Total		85.071.362,24	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,36	2,04	1,86	1,81	1,65	1,49	1,46	1,31	
		Amort. final	Fecha	23/06/2016	29/02/2016	24/12/2015	05/12/2015	06/10/2015	11/08/2015	30/07/2015	05/06/2015	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	3,25	2,75	2,50	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	
		Vida media	Fecha	13/05/2017	13/11/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/02/2016	13/11/2015	
		Amort. final	Años	3,35	3,04	2,77	2,54	2,35	2,18	2,00	1,75	
		Amort. final	Fecha	19/06/2017	25/02/2017	20/11/2016	29/08/2016	18/06/2016	17/04/2016	22/02/2016	06/01/2016	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,02	10,36	9,73	8,60	8,09	7,63	7,19	6,75	
		Amort. final	Fecha	17/02/2025	19/06/2024	04/11/2023	05/04/2023	18/09/2022	17/03/2022	27/09/2021	20/04/2021	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	
		Vida media	Fecha	13/05/2034	13/05/2034	13/05/2034	13/05/2034	13/05/2034	13/05/2034	13/05/2034	13/05/2034	
		Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,25	2,75	2,50	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75
			Amort. final	Fecha	13/05/2017	13/11/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/02/2016	13/11/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,25	2,75	2,50	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	
		Amort. final	Fecha	13/05/2017	13/11/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/02/2016	13/11/2015	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	3,25	2,75	2,50	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	
		Vida media	Fecha	13/05/2017	13/11/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/02/2016	13/11/2015	
		Amort. final	Años	11,02	10,36	9,73	8,60	8,09	7,63	7,19	6,75	
		Amort. final	Fecha	17/02/2025	19/06/2024	04/11/2023	05/04/2023	18/09/2022	17/03/2022	27/09/2021	20/04/2021	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	74,96%	63.771.362,24	30,69%	95,90%	498.700.000,00
	25,04%	21.300.000,00	5,65%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		85.071.362,24			520.000.000,00
Fondo de Reserva		5,65%	4.810.000,00	1,85%	9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.930.535,71	0,206%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	396.845,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	61.452,62		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.810.000,00	1,286%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.857	8.853
Principal	Pendiente vencimiento	82.247.529,13	520.015.145,09
	Medio	28.788,07	58.738,86
	Mínimo	46,42	12.090,86
	Máximo	212.314,46	296.263,90
Interés nominal	Medio ponderado	2,51%	4,80%
	Mínimo	0,91%	3,00%
	Máximo	6,50%	7,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	128	230
	Mínimo	01/04/2014	01/08/2004
	Máximo	17/08/2034	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,12%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		53,47%	51,96%
M. Hipotecario Bancos		0,42%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		21,07%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		17,91%	7,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	3,92	6,83	0,09
	12,29	15,35	0,75
10,01 - 20%	16,27	25,22	2,96
	24,54	35,35	6,36
20,01 - 30%	26,67	45,79	9,64
	16,11	54,02	14,65
30,01 - 40%	0,19	60,81	20,93
			44,61
40,01 - 50%			
50,01 - 60%			
60,01 - 70%			
70,01 - 80%			
Medio ponderado		35,96	63,23
Mínimo		0,02	0,32
Máximo		61,54	79,65

Informe resumen

Fecha: 31/03/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverment, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,33%	0,36%	0,35%	0,70%
Tasa anual equivalente	2,36%	3,92%	4,19%	4,12%	8,12%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,11%	31,58%
Aragón	5,29%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	4,84%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,11%	0,06%
Cataluña	11,29%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	16,28%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,52%	0,98%
Madrid	1,35%	2,34%
Mejilla	0,26%	0,25%
Murcia	13,33%	13,56%
Navarra	8,29%	7,32%
País Vasco	4,00%	3,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	165	39.354,29	8.140,46	0,00	47.494,75	5,79	5.323.076,35	5.370.571,10	59,37	31,36
De > 1 a ≤ 2 Meses	36	22.424,95	4.161,55	0,00	26.586,50	3,24	1.008.263,77	1.034.850,27	11,44	30,18
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	21.396,76	5.851,25	0,00	27.248,01	3,32	832.944,70	860.192,71	9,51	33,08
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	13.509,08	1.643,95	0,00	15.153,03	1,85	161.765,64	176.918,67	1,96	22,87
De > 6 a < 12 Meses	3	9.286,50	2.676,16	0,00	11.962,66	1,46	124.379,56	136.342,22	1,51	45,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	14.249,03	5.862,01	0,00	20.111,04	2,45	133.412,66	153.523,70	1,70	31,17
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	27.664,42	5.018,41	0,00	32.682,83	3,99	94.575,71	127.258,54	1,41	40,71
De ≥ 2 Años	18	445.790,00	193.035,28	0,00	638.825,28	77,90	547.286,92	1.186.112,20	13,11	63,70
Subtotal	260	593.675,03	226.389,07	0,00	820.064,10	100,00	8.225.705,31	9.045.769,41	100,00	33,63
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	260	593.675,03	226.389,07	0,00	820.064,10		8.225.705,31	9.045.769,41		33,63