

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	12.787,52	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,5310% 13/05/2014 16,79 Bruto 13,26 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/05/2014 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
		63.771.362,24	498.700.000,00						
		12,79%							
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,8410% 13/05/2014 207,91 Bruto 164,25 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf	A2
		21.300.000,00	21.300.000,00						
		100,00%							
Total		85.071.362,24	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,40	2,07	1,88	1,70	1,66	1,50	1,31
			Fecha	07/07/2016	10/03/2016	01/01/2016	28/10/2015	11/10/2015	13/08/2015	06/06/2015
			Amort. final	3,25	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	1,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,45	3,12	2,84	2,60	2,39	2,21	1,91
			Fecha	25/07/2017	27/03/2017	15/12/2016	18/09/2016	05/07/2016	30/04/2016	12/01/2016
			Amort. final	7,75	7,25	6,75	6,25	5,75	5,25	4,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,25	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	1,75
			Fecha	13/05/2017	13/11/2016	13/08/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/11/2015
			Amort. final	3,25	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	1,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,70	10,06	9,45	8,88	8,35	7,86	6,97
			Fecha	24/10/2024	02/03/2024	24/07/2023	29/12/2022	18/06/2022	21/12/2021	05/07/2021
			Amort. final	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
Serie A	74,96%	63.771.362,24	30,69%	95,90%	498.700.000,00
	25,04%	21.300.000,00	5,65%	4,10%	21.300.000,00
		85.071.362,24			520.000.000,00
Fondo de Reserva		5,65%	4.810.000,00	1,85%	9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	5.796.649,62	0,206%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	370.134,69	
	Ints. cobrados ptes de ingreso	63.315,97	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	4.810.000,00	1,286%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	2.873	8.853
Principal	Pendiente vencimiento	83.249.231,71
	Medio	28.976,41
	Mínimo	24,21
	Máximo	213.213,88
		296.263,90
Interés nominal	Medio ponderado	2,52%
	Mínimo	0,91%
	Máximo	6,50%
		4,80%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	129
	Mínimo	05/03/2014
	Máximo	30/05/2032
		01/08/2004
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,19%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,31%
	M. Hipotecario Bancos	0,46%
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	24,03%
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,65%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,87	6,86	0,09
	12,17	15,39	0,75
	16,15	25,15	2,96
	24,34	35,38	6,36
	25,75	45,66	9,64
	17,54	53,89	14,65
	0,18	61,03	20,93
			44,61
			76,01
Medio ponderado		36,13	63,23
Mínimo		0,04	0,32
Máximo		61,81	79,65

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V63470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Nateix Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,44%	0,41%	0,36%	0,71%
Tasa anual equivalente	5,74%	5,14%	4,85%	4,20%	8,16%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,11%	31,58%
Aragón	5,28%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	4,84%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,11%	0,06%
Cataluña	11,23%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	16,27%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,52%	0,98%
Madrid	1,34%	2,34%
Melilla	0,27%	0,25%
Murcia	13,36%	13,56%
Navarra	8,32%	7,32%
País Vasco	4,02%	3,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	147	34.264,97	7.416,94	0,00	41.681,91	5,19	4.193.897,79	4.235.579,70	51,97	31,25
De > 1 a ≤ 2 Meses	40	25.161,38	4.330,78	0,00	29.492,16	3,67	1.231.138,34	1.260.630,50	15,47	29,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	25	26.447,06	6.929,32	0,00	33.376,38	4,16	921.102,04	954.478,42	11,71	33,50
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.359,91	758,34	0,00	5.118,25	0,64	91.744,00	96.862,25	1,19	28,55
De > 6 a < 12 Meses	5	14.921,70	4.550,32	0,00	19.472,02	2,43	181.058,85	200.530,87	2,46	44,35
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	7.394,98	3.492,22	0,00	10.887,20	1,38	79.144,06	90.031,26	1,10	26,32
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	34.049,56	10.096,90	0,00	44.146,46	5,50	154.042,80	198.189,26	2,43	46,04
De ≥ 2 Años	18	432.557,45	186.084,37	0,00	618.641,82	77,06	495.300,72	1.113.942,54	13,67	61,07
Subtotal	246	579.157,01	223.659,19	0,00	802.816,20	100,00	7.347.428,60	8.150.244,80	100,00	33,96
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	246	579.157,01	223.659,19	0,00	802.816,20		7.347.428,60	8.150.244,80		33,96