

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	13.553,14 67.589.509,18 13,55%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,4580% 13/02/2014 15,86 Bruto 12,53 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2014 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,7680% 13/02/2014 196,27 Bruto 155,05 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf	A2
Total		88.889.509,18	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,18	1,99	1,82	1,65	1,61	1,45	1,42
		Fecha	13/05/2016	18/01/2016	10/11/2015	06/09/2015	08/07/2015	21/06/2015	26/04/2015	13/04/2015	
	Amort. final	Años	3,50	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	
	Vida media	Fecha	13/05/2017	13/11/2016	13/08/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/02/2016	13/11/2015	13/11/2015	
	Sin amortización opcional *	Años	3,45	3,12	2,83	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	
	Amort. final	Fecha	23/04/2017	24/12/2016	12/09/2016	16/08/2016	01/04/2016	26/01/2016	30/11/2015	10/10/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,01	7,26	6,75	6,25	5,75	5,50	5,00	4,75
		Fecha	13/11/2021	13/02/2021	13/08/2020	13/02/2020	13/08/2019	13/05/2019	13/11/2018	13/08/2018	
	Sin amortización opcional *	Años	3,50	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	
	Vida media	Fecha	13/05/2017	13/11/2016	13/08/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/02/2016	13/11/2015	13/11/2015	
	Amort. final	Años	3,50	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	
	Vida media	Fecha	13/05/2017	13/11/2016	13/08/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/02/2016	13/11/2015	13/11/2015	
Sin amortización opcional *	Años	11,27	10,58	9,94	9,47	8,25	7,77	7,32	6,83	6,39	
	Vida media	Fecha	15/02/2025	11/06/2024	20/10/2023	14/03/2023	21/08/2022	11/02/2022	17/08/2021	06/03/2021	
	Amort. final	Años	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	
	Fecha	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	13/02/2032	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	76,04%	67.589.509,18	29,51%	95,90%	498.700.000,00
	23,96%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		88.889.509,18			520.000.000,00
Fondo de Reserva		4.933.367,76	1,85%		9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.919.175,91	0,139%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		497.963,75	
Ints. cobrados ptes de ingreso		71.336,88	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.810.000,00	1,219%
Préstamo Subordinado C/P		123.367,76	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.972	8.853
Principal	Pendiente vencimiento	86.970.113,78	520.015.145,09
	Medio	29.263,16	58.738,86
	Mínimo	0,54	12.090,86
	Máximo	215.906,77	296.263,90
Interés nominal	Medio ponderado	2,52%	4,80%
	Mínimo	0,93%	3,00%
	Máximo	6,50%	7,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	130	230
	Mínimo	01/12/2013	01/08/2004
	Máximo	30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,18%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		53,15%	51,96%
M. Hipotecario Bancos		0,61%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		31,36%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		9,71%	7,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	3,57	6,69	0,09
	12,02	15,47	0,75
10,01 - 20%	15,90	25,12	2,96
	23,25	35,44	6,36
20,01 - 30%	24,18	45,12	9,64
	20,52	53,71	14,65
30,01 - 40%	0,56	60,73	20,93
			44,61
40,01 - 50%			
50,01 - 60%			
60,01 - 70%			
70,01 - 80%			
Medio ponderado		36,60	63,23
Mínimo		0,00	0,32
Máximo		62,62	79,65

Informe resumen

Fecha: 30/11/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,39%	0,33%	0,37%	0,71%
Tasa anual equivalente	4,78%	4,56%	3,94%	4,30%	8,22%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,19%	31,58%
Aragón	5,31%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	4,79%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,10%	0,06%
Cataluña	11,05%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	16,31%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,50%	0,98%
Madrid	1,36%	2,34%
Meillia	0,27%	0,25%
Murcia	13,49%	13,56%
Navarra	8,35%	7,32%
País Vasco	3,96%	3,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	160	37.661,36	7.334,26	0,00	44.995,62	5,81	4.979.942,54	5.024.938,16	54,98	31,31
De > 1 a ≤ 2 Meses	40	22.483,65	5.735,17	0,00	28.218,82	3,65	1.346.253,57	1.374.472,39	15,04	33,36
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	25.454,11	7.608,55	0,00	33.062,66	4,27	958.790,43	991.853,09	10,85	33,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	9.580,68	1.452,72	0,00	11.033,40	1,43	171.361,03	182.394,43	2,00	29,07
De > 6 a < 12 Meses	5	12.381,99	4.465,03	0,00	16.847,02	2,18	149.893,66	166.740,68	1,82	42,48
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	3.951,25	2.076,80	0,00	6.028,05	0,78	86.483,84	92.511,89	1,01	32,95
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	30.617,16	8.934,12	0,00	39.551,28	5,11	157.475,27	197.026,55	2,16	45,77
De ≥ 2 Años	18	412.908,29	181.487,68	0,00	594.395,97	76,78	514.949,88	1.109.345,85	12,14	60,82
Subtotal	266	555.038,49	219.094,33	0,00	774.132,82	100,00	8.365.150,22	9.139.283,04	100,00	34,29
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	266	555.038,49	219.094,33	0,00	774.132,82		8.365.150,22	9.139.283,04		34,29