

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	14.272,72 71.178.054,64 14,27%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,4670% 13/11/2013 17,03 Bruto 13,45 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2013 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,7770% 13/11/2013 198,57 Bruto 156,87 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf	A2
Total		92.478.054,64	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,64	2,32	2,13	1,96	1,80	1,75	1,60	1,45
		Amort. final	Fecha	01/04/2016	09/12/2015	01/10/2015	28/07/2015	30/05/2015	12/05/2015	18/03/2015	24/01/2015
			Años	3,75	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,55	3,21	2,93	2,69	2,48	2,29	2,14	2,00
		Amort. final	Fecha	26/02/2017	28/10/2016	16/07/2016	19/04/2016	02/02/2016	28/11/2015	01/10/2015	11/08/2015
			Años	8,26	7,51	7,01	6,51	6,00	5,51	5,25	4,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13/11/2021	13/02/2021	13/08/2020	13/02/2020	13/08/2019	13/02/2019	13/11/2018	13/05/2018
		Amort. final	Fecha	13/05/2017	13/11/2016	13/08/2016	13/05/2016	13/02/2016	13/02/2016	13/11/2015	13/08/2015
			Años	3,75	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,53	10,83	10,18	9,57	8,99	8,46	7,97	7,51
		Amort. final	Fecha	18/02/2025	09/06/2024	14/10/2023	05/03/2023	08/08/2022	26/01/2022	29/07/2021	12/02/2021
			Años	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52	18,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	76,97%	71.178.054,64	28,58%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	23,03%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		92.478.054,64			520.000.000,00
Fondo de Reserva	5,55%	5.132.532,03	1,85%		9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		7.519.527,27	0,147%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		394.669,00	
Ints. cobrados ptes de ingreso		73.050,59	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.809.999,99	1,227%
Préstamo Subordinado C/P		322.532,04	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.020	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	89.453.093,99	520.015.145,09	
Medio	29.620,23	58.738,86	
Mínimo	188,70	12.090,86	
Máximo	217.679,31	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,54%	4,80%	
Mínimo	0,93%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	131	230	
Mínimo	03/10/2013	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,14%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	52,94%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,63%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	33,26%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,02%	7,72%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,43	6,70	0,09	5,67
10,01 - 20%	11,41	15,42	0,75	16,46
20,01 - 30%	16,03	24,95	2,96	25,78
30,01 - 40%	22,12	35,28	6,36	35,40
40,01 - 50%	23,99	44,71	9,64	45,49
50,01 - 60%	22,26	53,73	14,65	55,23
60,01 - 70%	0,76	60,83	20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado		36,94		63,23
Mínimo		0,07		0,32
Máximo		63,15		79,65

Informe resumen

Fecha: 30/09/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,41%	0,34%	0,36%	0,72%
Tasa anual equivalente	6,30%	4,85%	4,04%	4,28%	8,29%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,20%	31,58%
Aragón	5,30%	4,74%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	4,77%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,10%	0,06%
Cataluña	10,99%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	16,40%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,49%	0,98%
Madrid	1,35%	2,34%
Mejilla	0,27%	0,25%
Murcia	13,48%	13,56%
Navarra	8,40%	7,32%
País Vasco	3,92%	3,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	170	39.775,06	7.489,19	0,00	47.264,25	6,13	5.115.154,25	5.162.418,50	52,64	31,41
De > 1 a ≤ 2 Meses	53	27.759,07	7.659,53	0,00	35.418,60	4,60	1.720.641,62	1.756.060,22	17,91	34,37
De > 2 a ≤ 3 Meses	27	24.533,45	7.100,41	0,00	31.633,86	4,11	942.980,95	974.614,81	9,94	34,05
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	12.083,02	1.902,66	0,00	13.985,68	1,82	264.240,52	278.226,20	2,84	34,67
De > 6 a < 12 Meses	6	9.570,21	3.702,68	0,00	13.272,89	1,72	163.818,39	177.091,28	1,81	35,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	24.654,55	5.729,61	0,00	30.384,16	3,94	142.569,41	172.953,57	1,76	43,93
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	23.204,41	17.093,42	0,00	40.297,83	5,23	250.489,97	290.787,80	2,97	56,74
De ≥ 2 Años	16	387.738,98	170.510,74	0,00	558.249,72	72,45	435.909,81	994.159,53	10,14	63,80
Subtotal	288	549.318,75	221.188,24	0,00	770.506,99	100,00	9.035.804,92	9.806.311,91	100,00	34,81
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	288	549.318,75	221.188,24	0,00	770.506,99		9.035.804,92	9.806.311,91		34,81