

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	17.366,28	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,6000% 13/11/2012 26,63 Bruto 21,57 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2012 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
		86.605.638,36 17,37%	498.700.000,00						
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,9100% 13/11/2012 232,56 Bruto 188,37 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf	A2
		21.300.000,00 100,00%	21.300.000,00						
Total		107.905.638,36	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,29	2,96	2,65	2,45	2,18	2,02	1,86	1,80
			Fecha	27/11/2015	27/07/2015	06/04/2015	24/01/2015	18/10/2014	19/08/2014	23/06/2014	02/06/2014
		Amort. final	Años	5,00	4,51	4,00	3,75	3,25	3,00	2,75	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,02	3,63	3,29	3,00	2,76	2,55	2,31	2,21
			Fecha	18/08/2016	28/03/2016	27/11/2015	14/08/2015	17/05/2015	01/03/2015	24/12/2014	26/10/2014
		Amort. final	Años	9,51	8,75	8,01	7,51	6,75	6,25	6,00	5,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,51	4,00	3,75	3,25	3,00	2,75	2,75
			Fecha	13/08/2017	13/02/2017	13/08/2016	13/05/2016	13/11/2015	13/08/2015	13/05/2015	13/05/2015
		Amort. final	Años	5,00	4,51	4,00	3,75	3,25	3,00	2,75	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,69	11,92	11,19	10,51	9,87	9,27	8,69	8,20
			Fecha	20/04/2025	12/07/2024	20/10/2023	12/02/2023	24/06/2022	17/11/2021	28/04/2021	21/10/2020
		Amort. final	Años	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	80,26%	86.605.638,36	25,29%	95,90%	498.700.000,00
	19,74%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		107.905.638,36			520.000.000,00
Fondo de Reserva		5,55%	5.988.762,92	1,85%	9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.258.559,67	0,280%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	516.757,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	106.895,52		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.777.917,88	1,360%
Préstamo Subordinado C/P		1.210.845,04	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	Número
Principal	Pendiente vencimiento	105.118.856,67	520.015.145,09
	Medio	31.710,06	58.738,86
	Mínimo	175,93	12.090,86
	Máximo	227.992,80	296.263,90
Interés nominal	Medio ponderado	3,16%	4,80%
	Mínimo	1,29%	3,00%
	Máximo	6,50%	7,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	137	230
	Mínimo	05/10/2012	01/08/2004
	Máximo	30/04/2042	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,05%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		53,16%	51,96%
M. Hipotecario Bancos		0,71%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		33,10%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,99%	7,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,99	6,85	0,09	5,67
10,01 - 20%	9,52	15,57	0,75	16,46
20,01 - 30%	16,58	25,24	2,96	25,78
30,01 - 40%	18,74	35,55	6,36	35,40
40,01 - 50%	23,99	44,81	9,64	45,49
50,01 - 60%	22,84	54,23	14,65	55,23
60,01 - 70%	5,33	61,31	20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado		38,94		63,23
Mínimo		0,25		0,32
Máximo		66,12		79,65

Informe resumen

Fecha: 30/09/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,30%	0,34%	0,39%	0,75%
Tasa anual equivalente	3,01%	3,50%	3,95%	4,55%	8,68%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,14%	31,58%
Aragón	5,44%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria	0,02%	0,08%
Castilla y León	4,77%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,09%	0,06%
Cataluña	10,39%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	16,67%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,42%	0,98%
Madrid	1,59%	2,34%
Meillia	0,30%	0,25%
Murcia	13,50%	13,56%
Navarra	8,57%	7,32%
País Vasco	3,77%	3,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	201	42.416,71	12.028,14	0,00	54.444,85	8,20	6.757.940,55	6.812.385,40	57,10	34,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	65	35.244,83	10.911,97	0,00	46.156,80	6,95	2.200.106,58	2.246.263,38	18,83	35,91
De > 2 a ≤ 3 Meses	29	21.640,16	8.979,49	0,00	30.619,65	4,61	1.036.829,30	1.067.448,95	8,95	37,03
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	14.808,26	3.280,21	0,00	18.088,47	2,72	298.189,07	316.277,54	2,65	35,83
De > 6 a < 12 Meses	7	14.416,45	9.737,33	0,00	24.153,78	3,64	323.873,08	348.026,86	2,92	50,51
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	5.653,92	3.525,49	0,00	9.179,41	1,38	100.639,58	109.818,99	0,92	52,19
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	17.937,28	4.487,59	0,00	22.424,87	3,38	127.958,04	150.382,91	1,26	41,34
De ≥ 2 Años	13	307.112,27	152.036,60	0,00	459.148,87	69,13	421.777,50	880.926,37	7,38	68,85
Subtotal	327	459.229,88	204.986,82	0,00	664.216,70	100,00	11.267.313,70	11.931.530,40	100,00	36,95
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	327	459.229,88	204.986,82	0,00	664.216,70		11.267.313,70	11.931.530,40		36,95