

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverment, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	18.196,08	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,9300% 13/08/2012 42,78 Bruto 34,65 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2012 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
		90.743.850,96	498.700.000,00						
		18,20%							
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,2400% 13/08/2012 313,44 Bruto 253,89 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf	A2
		21.300.000,00	21.300.000,00						
		100,00%							
Total		112.043.850,96	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,40	3,06	2,76	2,48	2,30	2,14	1,98	1,84
		Amort. final	Fecha	06/10/2015	06/06/2015	15/02/2015	04/11/2014	31/08/2014	02/07/2014	07/05/2014	16/03/2014
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	5,25	4,76	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75
		Vida media	Fecha	13/08/2017	13/02/2017	13/08/2016	13/02/2016	13/11/2015	13/08/2015	13/05/2015	13/02/2015
		Amort. final	Años	9,76	9,00	8,25	7,76	7,00	6,50	6,00	5,76
		Amort. final	Fecha	13/02/2022	13/05/2021	13/08/2020	13/02/2020	13/05/2019	13/11/2018	13/05/2018	13/02/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	4,76	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75
		Amort. final	Fecha	13/08/2017	13/02/2017	13/08/2016	13/02/2016	13/11/2015	13/08/2015	13/05/2015	13/02/2015
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	12,97	12,18	11,44	10,74	10,09	9,48	9,00	8,50
		Vida media	Fecha	28/04/2025	16/07/2024	19/10/2023	07/02/2023	14/06/2022	03/11/2021	11/04/2021	30/09/2020
		Amort. final	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77
		Amort. final	Fecha	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	80,99%	90.743.850,96	24,56%	95,90%	5,95%
Serie B	19,01%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	1,85%
Emisión de Bonos		112.043.850,96		520.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,55%	6.218.433,73	1,85%	9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.572.045,67	0,610%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	509.860,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	114.227,30		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.237.259,48	1,690%
Préstamo Subordinado C/P		981.174,25	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.361	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	107.549.485,78	520.015.145,09	
Medio	31.999,25	58.738,86	
Mínimo	40,06	12.090,86	
Máximo	229.494,03	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,29%	4,80%	
Mínimo	1,65%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	139	230	
Mínimo	01/08/2012	01/08/2004	
Máximo	30/04/2042	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,04%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,22%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,72%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	33,00%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,01%	7,72%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	3,00	7,02	0,09
10,01 - 20%	9,20	15,67	0,75
20,01 - 30%	16,42	25,31	2,96
30,01 - 40%	18,19	35,36	6,36
40,01 - 50%	24,79	44,89	9,64
50,01 - 60%	22,65	54,45	14,65
60,01 - 70%	5,74	61,56	20,93
70,01 - 80%			44,61
Medio ponderado	39,24		63,23
Mínimo	0,02		0,32
Máximo	66,55		79,65

Informe resumen

Fecha: 31/07/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,36%	0,38%	0,37%	0,76%
Tasa anual equivalente	4,54%	4,29%	4,46%	4,38%	8,77%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,23%	31,58%
Aragón	5,43%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria	0,02%	0,08%
Castilla y León	4,75%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,09%	0,06%
Cataluña	10,30%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	16,67%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,41%	0,98%
Madrid	1,58%	2,34%
Mejilla	0,30%	0,25%
Murcia	13,50%	13,56%
Navarra	8,60%	7,32%
País Vasco	3,77%	3,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	200	41.525,90	12.304,22	0,00	53.830,12	8,43	7.266.953,60	7.320.783,72	62,36	36,42
De > 1 a ≤ 2 Meses	49	25.678,33	8.416,30	0,00	34.094,63	5,34	1.944.055,13	1.978.149,76	16,85	36,76
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	12.976,00	6.045,23	0,00	19.021,23	2,98	694.303,59	713.324,82	6,08	42,97
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	12.447,73	4.062,22	0,00	16.509,95	2,59	259.986,38	276.496,33	2,36	40,95
De > 6 a < 12 Meses	6	11.068,45	7.302,36	0,00	18.370,81	2,88	289.566,89	307.937,70	2,62	48,29
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	6.819,29	2.185,17	0,00	9.004,46	1,41	52.943,05	61.947,51	0,53	22,11
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	20.067,41	4.876,79	0,00	24.944,20	3,91	145.466,35	170.410,55	1,45	46,14
De ≥ 2 Años	13	309.824,23	153.060,13	0,00	462.884,36	72,48	447.785,66	910.670,02	7,76	69,26
Subtotal	300	440.407,34	198.252,42	0,00	638.659,76	100,00	11.101.060,65	11.739.720,41	100,00	38,59
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	300	440.407,34	198.252,42	0,00	638.659,76		11.101.060,65	11.739.720,41		38,59