

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	20.797,96 103.719.426,52 20,80%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,7750% 14/11/2011 92,29 Bruto 74,75 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	14/11/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,0850% 14/11/2011 521,25 Bruto 422,21 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		125.019.426,52	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,89	3,52	3,19	2,89	2,62	2,44	2,27	2,12
		Amort. final	Años	05/07/2015	21/02/2015	23/10/2014	06/07/2014	27/03/2014	20/10/2014	21/11/2013	26/09/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,00	5,50	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25
		Amort. final	Fecha	13/08/2017	13/02/2017	13/08/2016	13/02/2016	13/08/2015	13/05/2015	13/02/2015	13/11/2014
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,54	4,09	3,71	3,39	3,12	2,88	2,69	2,49
		Amort. final	Fecha	27/02/2016	17/09/2015	01/05/2015	04/01/2015	25/09/2014	30/06/2014	16/04/2014	10/02/2014
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,51	9,75	9,00	8,25	7,50	7,00	6,50	6,00
		Amort. final	Fecha	13/02/2022	13/05/2021	13/08/2020	13/11/2019	13/02/2019	13/08/2018	13/02/2018	13/08/2017
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,00	5,50	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25
		Amort. final	Fecha	13/08/2017	13/02/2017	13/08/2016	13/02/2016	13/08/2015	13/05/2015	13/02/2015	13/11/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,00	5,50	5,00	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25
		Amort. final	Fecha	13/08/2017	13/02/2017	13/08/2016	13/02/2016	13/08/2015	13/05/2015	13/02/2015	13/11/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,72	12,89	12,10	11,35	10,66	10,00	9,40	8,83
		Amort. final	Fecha	01/05/2025	30/06/2024	16/09/2023	18/12/2022	08/04/2022	13/08/2021	03/01/2021	12/06/2020
		Vida media	Años	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52
		Amort. final	Fecha	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	82,96%	103.719.426,52	22,59%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	17,04%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		125.019.426,52			520.000.000,00
Fondo de Reserva	5,55%	6.938.578,18	1,85%		9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.140.006,33	1,455%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	534.295,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	104.418,83		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.008.957,60	2,535%
Préstamo Subordinado C/P		929.620,58	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.661	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	120.622.851,69	520.015.145,09	
Medio	32.948,06	58.738,86	
Mínimo	46,99	12.090,86	
Máximo	236.215,45	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,09%	4,80%	
Mínimo	1,92%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	143	230	
Mínimo	01/11/2011	01/08/2004	
Máximo	30/04/2042	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,91%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,57%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,82%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,68%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,02%	7,72%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,46	6,63	0,09	5,67
10,01 - 20%	8,73	15,72	0,75	16,46
20,01 - 30%	14,86	25,54	2,96	25,78
30,01 - 40%	17,97	35,03	6,36	35,40
40,01 - 50%	24,93	45,41	9,64	45,49
50,01 - 60%	24,44	55,35	14,65	55,23
60,01 - 70%	6,60	62,83	20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado		40,62		63,23
Mínimo		0,03		0,32
Máximo		68,40		79,65

Informe resumen

Fecha: 31/10/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,24%	0,28%	0,35%	0,79%
Tasa anual equivalente	4,10%	2,82%	3,30%	4,17%	9,08%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,28%	31,58%
Aragón	5,62%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria	0,02%	0,08%
Castilla y León	4,75%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,06%
Cataluña	9,98%	9,91%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	16,95%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,36%	0,98%
Madrid	1,54%	2,34%
Mejilla	0,30%	0,25%
Murcia	13,24%	13,56%
Navarra	8,65%	7,32%
País Vasco	3,89%	3,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	226	51.797,32	13.887,91	0,00	65.685,23	10,16	8.258.730,51	8.324.415,74	65,12	36,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	43	29.925,41	8.408,88	0,00	38.334,29	5,93	1.683.844,24	1.722.178,53	13,47	37,04
De > 2 a ≤ 3 Meses	29	28.096,70	8.515,65	0,00	36.612,35	5,66	1.131.179,12	1.167.791,47	9,14	40,41
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	7.693,75	2.348,26	0,00	10.042,01	1,55	196.647,82	206.689,83	1,62	31,89
De > 6 a < 12 Meses	6	14.217,17	2.863,73	0,00	17.080,90	2,64	106.728,50	123.809,40	0,97	24,26
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	24.312,90	6.367,31	0,00	30.680,21	4,74	283.143,43	313.823,64	2,46	41,50
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	16.816,63	5.981,71	0,00	22.798,34	3,53	89.165,36	111.963,70	0,88	51,34
De ≥ 2 Años	11	272.472,84	152.879,15	0,00	425.351,99	65,78	386.344,66	811.696,65	6,35	75,44
Subtotal	331	445.332,72	201.252,60	0,00	646.585,32	100,00	12.135.783,64	12.782.368,96	100,00	38,13
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	331	445.332,72	201.252,60	0,00	646.585,32		12.135.783,64	12.782.368,96		38,13