

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	22.512,46	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,3340% 13/05/2011 73,41 Bruto 59,46 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/05/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		112.269.638,02 22,51%	498.700.000,00						
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,6440% 13/05/2011 401,87 Bruto 325,51 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		21.300.000,00 100,00%	21.300.000,00						
Total		133.569.638,02	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual					
				% TACP Anual equivalente					
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
				14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	3,96	3,53	3,20	2,91	2,70	2,46
				30/01/2015	23/08/2014	26/04/2014	09/01/2014	28/10/2013	29/07/2013
				6,50	5,75	5,25	4,75	4,50	4,00
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	13/08/2017	13/11/2016	13/05/2016	13/11/2015	13/08/2015	13/02/2015
				13/11/2014	13/08/2014	13/05/2014	13/11/2013	13/08/2013	13/05/2013
				3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	4,53	4,08	3,70	3,37	3,10	2,86
				25/08/2015	14/03/2015	26/10/2014	29/06/2014	20/03/2014	24/12/2013
				11,01	10,01	9,25	8,50	8,00	7,25
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	13/02/2022	13/02/2021	13/05/2020	13/08/2019	13/02/2019	13/05/2018
				13/11/2014	13/08/2014	13/05/2014	13/11/2013	13/08/2013	13/05/2013
				3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	6,50	5,75	5,25	4,75	4,50	4,00
				13/08/2017	13/11/2016	13/05/2016	13/11/2015	13/08/2015	13/02/2015
				13/11/2014	13/08/2014	13/05/2014	13/11/2013	13/08/2013	13/05/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	14,17	13,30	12,49	11,72	10,99	10,31
				12/04/2025	31/05/2024	07/08/2023	30/10/2022	07/02/2022	04/06/2021
				31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042
				13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042
				13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042	13/02/2042

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual				A la emisión	
			% MC				% MC
Serie A	84,05%	112.269.638,02	21,50%	95,90%	498.700.000,00		5,95%
Serie B	15,95%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00		1,85%
Emisión de Bonos		133.569.638,02			520.000.000,00		
Fondo de Reserva		5,55%	7.413.114,91	1,85%	9.620.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.713.548,49	1,014%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	505.417,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	112.258,01		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.662.589,85	2,094%
Préstamo Subordinado C/P		750.525,06	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.802	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	129.065.602,20	520.015.145,09	
Medio	33.946,77	58.738,86	
Mínimo	51,52	12.090,86	
Máximo	240.896,16	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,74%	4,80%	
Mínimo	1,63%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	147	230	
Mínimo	01/05/2011	01/08/2004	
Máximo	30/04/2042	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,91%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,49%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,86%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,70%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,03%	7,72%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,35	6,60	0,09	5,67
10,01 - 20%	8,02	15,73	0,75	16,46
20,01 - 30%	13,89	25,46	2,96	25,78
30,01 - 40%	18,04	35,03	6,36	35,40
40,01 - 50%	22,55	45,37	9,64	45,49
50,01 - 60%	26,98	55,42	14,65	55,23
60,01 - 70%	8,17	63,24	20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado		41,62		63,23
Mínimo		0,03		0,32
Máximo		69,60		79,65

Informe resumen

Fecha: 30/04/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverment, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,24%	0,43%	0,35%	0,82%
Tasa anual equivalente	3,51%	2,79%	5,02%	4,11%	9,41%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,23%	31,58%
Aragón	5,56%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria	0,03%	0,08%
Castilla y León	4,75%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,06%
Cataluña	9,94%	9,91%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	17,15%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,38%	0,98%
Madrid	1,52%	2,34%
Mejilla	0,31%	0,25%
Murcia	13,28%	13,56%
Navarra	8,66%	7,32%
País Vasco	3,82%	3,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	221	50.816,34	10.383,61	0,00	61.199,95	9,43	7.808.150,96	7.869.350,91	57,56	37,43
De > 1 a ≤ 2 Meses	63	33.064,60	9.974,99	0,00	43.039,59	6,63	2.495.561,48	2.538.601,07	18,57	39,60
De > 2 a ≤ 3 Meses	32	24.985,24	8.523,81	0,00	33.509,05	5,16	1.190.009,46	1.223.518,51	8,95	39,31
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	19.870,87	5.607,83	0,00	25.478,70	3,92	401.652,83	427.131,53	3,12	36,30
De > 6 a < 12 Meses	9	25.004,28	6.820,31	0,00	31.824,59	4,90	386.747,80	418.572,39	3,06	36,85
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	11.630,68	4.438,42	0,00	16.069,10	2,48	94.351,31	110.420,41	0,81	50,63
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	18.429,86	8.169,01	0,00	26.598,87	4,10	193.923,24	220.522,11	1,61	46,87
De ≥ 2 Años	14	257.111,58	154.357,53	0,00	411.469,11	63,38	451.334,32	862.803,43	6,31	62,43
Subtotal	356	440.913,45	208.275,51	0,00	649.188,96	100,00	13.021.731,40	13.670.920,36	100,00	39,14
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	356	440.913,45	208.275,51	0,00	649.188,96		13.021.731,40	13.670.920,36		39,14