

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	22.512,46	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,3340% 13/05/2011 73,41 Bruto 59,46 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/05/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		112.269.638,02 22,51%	498.700.000,00						
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,6440% 13/05/2011 401,87 Bruto 325,51 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		21.300.000,00 100,00%	21.300.000,00						
Total		133.569.638,02	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98
		Amort. final	Años	20/02/2013	20/02/2013	20/02/2013	20/02/2013	20/02/2013	20/02/2013	20/02/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	
		Amort. final	Años	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	
		Vida media	Años	5,71	5,71	5,71	5,71	5,71	5,71	5,71	
		Amort. final	Años	21/05/2013	21/05/2013	21/05/2013	21/05/2013	21/05/2013	21/05/2013	21/05/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	
		Amort. final	Años	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	8,49	
		Amort. final	Años	23/08/2019	23/08/2019	23/08/2019	23/08/2019	23/08/2019	23/08/2019	23/08/2019	
		Vida media	Años	21,22	21,22	21,22	21,22	21,22	21,22	21,22	
		Amort. final	Años	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	84,05%	112.269.638,02	21,50%	95,90%	498.700.000,00
	15,95%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		133.569.638,02			520.000.000,00
Fondo de Reserva		7.413.114,91	1,85%		9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.387.998,70	1,014%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	450.715,46		
Ints. cobrados ptes de ingreso	102.490,68		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.677.205,89	2,094%
Préstamo Subordinado C/P		735.909,02	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	Número
Principal	Pendiente vencimiento	131.895.825,18	520.015.145,09
	Medio	34.312,13	58.738,86
	Mínimo	12,25	12.090,86
	Máximo	242.445,28	296.263,90
Interés nominal	Medio ponderado	2,69%	4,80%
	Mínimo	1,63%	3,00%
	Máximo	6,50%	7,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	148	230
	Mínimo	05/03/2011	01/08/2004
	Máximo	30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,89%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		53,59%	51,96%
M. Hipotecario Bancos		0,87%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		32,58%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		8,07%	7,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,36	6,74	0,09	5,67
10,01 - 20%	7,64	15,67	0,75	16,46
20,01 - 30%	13,89	25,41	2,96	25,78
30,01 - 40%	18,02	35,12	6,36	35,40
40,01 - 50%	21,44	45,28	9,64	45,49
50,01 - 60%	27,10	55,28	14,65	55,23
60,01 - 70%	9,54	63,11	20,93	65,43
70,01 - 80%			44,61	76,01
Medio ponderado		41,93		63,23
Mínimo		0,02		0,32
Máximo		69,99		79,65

Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,55%	0,47%	0,37%	0,83%
Tasa anual equivalente	2,33%	6,37%	5,52%	4,33%	9,53%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,24%	31,58%
Aragón	5,58%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria	0,03%	0,08%
Castilla y León	4,76%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,06%
Cataluña	9,89%	9,91%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	17,20%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,37%	0,98%
Madrid	1,51%	2,34%
Mejilla	0,31%	0,25%
Murcia	13,21%	13,56%
Navarra	8,71%	7,32%
País Vasco	3,79%	3,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	266	68.556,59	14.413,26	0,00	82.969,85	13,27	9.555.539,38	9.638.509,23	64,84	34,75
De > 1 a ≤ 2 Meses	64	32.434,15	9.794,24	0,00	42.228,39	6,75	2.451.094,97	2.493.323,36	16,77	40,12
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	14.061,94	5.953,05	0,00	20.014,99	3,20	785.304,99	805.319,98	5,42	44,96
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	22.284,62	5.074,92	0,00	27.359,54	4,37	542.727,62	570.087,16	3,83	32,37
De > 6 a < 12 Meses	5	17.509,24	5.606,02	0,00	23.115,26	3,70	192.748,41	215.863,67	1,45	33,77
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	3.899,75	3.051,39	0,00	6.951,14	1,11	126.948,92	133.900,06	0,90	44,21
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	20.117,54	8.287,24	0,00	28.404,78	4,54	141.800,72	170.205,50	1,14	53,46
De ≥ 2 Años	13	243.708,45	150.705,26	0,00	394.413,71	63,06	444.394,79	838.808,50	5,64	63,30
Subtotal	387	422.572,28	202.885,38	0,00	625.457,66	100,00	14.240.559,80	14.866.017,46	100,00	37,08
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	387	422.572,28	202.885,38	0,00	625.457,66		14.240.559,80	14.866.017,46		37,08