

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	24.686,19 123.110.029,53 24,69%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,1430% 15/11/2010 73,68 Bruto 59,68 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	15/11/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,4530% 15/11/2010 379,39 Bruto 307,31 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		144.410.029,53	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Vida media	Años	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha	16/10/2012	16/10/2012	16/10/2012	16/10/2012	16/10/2012	16/10/2012	16/10/2012
			Años	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53
			Fecha	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22
			Fecha	16/01/2013	16/01/2013	16/01/2013	16/01/2013	16/01/2013	16/01/2013	16/01/2013
			Años	6,04	6,04	6,04	6,04	6,04	6,04	6,04
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016	13/11/2016
			Años	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53
			Fecha	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,69	8,69	8,69	8,69	8,69	8,69	8,69
			Fecha	07/07/2019	07/07/2019	07/07/2019	07/07/2019	07/07/2019	07/07/2019	07/07/2019
			Años	21,55	21,55	21,55	21,55	21,55	21,55	21,55

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		% MC
Serie A	85,25%	123.110.029,53	20,30%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
	14,75%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
		144.410.029,53			520.000.000,00	
Fondo de Reserva		5,55%	8.014.756,64	1,85%	9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	13.172.141,62	0,815%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	567.505,06	
	Ints. cobrados ptes de ingreso	120.500,14	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	7.143.308,46	1,895%
	Préstamo Subordinado C/P	871.448,18	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	139.112.236,04	520.015.145,09
	Medio	35.289,76	58.738,86
	Mínimo	55,99	12.090,86
	Máximo	245.549,09	296.263,90
Interés nominal	Medio ponderado	2,66%	4,80%
	Mínimo	1,63%	3,00%
	Máximo	6,50%	7,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	150	230
	Mínimo	03/11/2010	01/08/2004
	Máximo	30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,85%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		53,89%	51,96%
M. Hipotecario Bancos		0,87%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		32,35%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		8,04%	7,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,17	6,75	0,09	5,67
10,01 - 20%	7,32	15,71	0,75	16,46
20,01 - 30%	12,93	25,34	2,96	25,78
30,01 - 40%	17,95	35,11	6,36	35,40
40,01 - 50%	20,91	45,23	9,64	45,49
50,01 - 60%	25,72	55,07	14,65	55,23
60,01 - 70%	12,96	62,91	20,93	65,43
70,01 - 80%	0,05	70,78	44,61	76,01
Medio ponderado		42,68		63,23
Mínimo		0,03		0,32
Máximo		70,78		79,65

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,31%	0,27%	0,38%	0,84%
Tasa anual equivalente	5,56%	3,66%	3,19%	4,48%	9,67%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,08%	31,58%
Aragón	5,60%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria	0,05%	0,08%
Castilla y León	4,82%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,06%
Cataluña	9,95%	9,91%
Ceuta	0,06%	0,03%
Comunidad Valenciana	17,24%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,36%	0,98%
Madrid	1,54%	2,34%
Melilla	0,31%	0,25%
Murcia	13,05%	13,56%
Navarra	8,77%	7,32%
País Vasco	3,82%	3,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	218	50.337,18	11.775,14	0,00	62.112,32	11,21	8.249.211,41	8.311.323,73	63,71	37,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	58	30.479,53	8.528,97	0,00	39.008,50	7,04	2.136.532,19	2.175.540,69	16,68	39,35
De > 2 a ≤ 3 Meses	25	22.228,60	7.821,57	0,00	30.050,17	5,42	1.050.873,63	1.080.923,80	8,29	37,31
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	5.774,63	2.009,13	0,00	7.783,76	1,41	132.798,53	140.582,29	1,08	34,63
De > 6 a < 12 Meses	6	12.186,46	6.139,48	0,00	18.325,94	3,31	241.944,13	260.270,07	2,00	55,65
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	13.129,43	6.473,20	0,00	19.602,63	3,54	201.061,69	220.664,32	1,69	46,90
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	7.860,38	3.709,31	0,00	11.569,69	2,09	44.641,37	56.211,06	0,43	16,73
De ≥ 2 Años	11	222.142,18	143.371,80	0,00	365.513,98	65,98	433.801,97	799.315,95	6,13	76,41
Subtotal	330	364.138,39	189.828,60	0,00	553.966,99	100,00	12.490.864,92	13.044.831,91	100,00	39,36
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	330	364.138,39	189.828,60	0,00	553.966,99		12.490.864,92	13.044.831,91		39,36