

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas

Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA

Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	25.538,22	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,9220% 13/08/2010 60,17 Bruto 48,74 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		127.359.103,14 25,54%	498.700.000,00						
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,2320% 13/08/2010 314,84 Bruto 255,02 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		21.300.000,00 100,00%	21.300.000,00						
Total		148.659.103,14	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14
			Fecha	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/07/2012
		Amort. final	Años	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95
			Fecha	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34
			Fecha	30/09/2012	30/09/2012	30/09/2012	30/09/2012	30/09/2012	30/09/2012	30/09/2012	30/09/2012
		Amort. final	Años	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21
			Fecha	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95
			Fecha	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014
		Amort. final	Años	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95
			Fecha	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014	13/05/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92	8,92
			Fecha	30/04/2019	30/04/2019	30/04/2019	30/04/2019	30/04/2019	30/04/2019	30/04/2019	30/04/2019
		Amort. final	Años	21,97	21,97	21,97	21,97	21,97	21,97	21,97	21,97
			Fecha	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual				A la emisión	
				% MC			% MC
Serie A	85,67%	127.359.103,14	19,88%	95,90%	498.700.000,00	5,95%	
Serie B	14,33%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00	1,85%	
Emisión de Bonos		148.659.103,14			520.000.000,00		
Fondo de Reserva		5,55%	8.250.580,22	1,85%	9.620.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.321.250,67	0,605%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	586.532,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	125.862,23		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.250.580,22	1,685%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	146.867.386,95	520.015.145,09
	Medio	36.407,38	58.738,86
	Mínimo	59,66	12.090,86
	Máximo	249.482,84	296.263,90
Interés nominal	Medio ponderado	2,76%	4,80%
	Mínimo	1,63%	3,00%
	Máximo	6,50%	7,50%
Vencimiento final	Medio ponderado (meses)	153	230
	Mínimo	01/06/2010	01/08/2004
	Máximo	30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,88%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		53,86%	51,96%
M. Hipotecario Bancos		0,88%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		32,37%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		8,01%	7,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,97	6,88	0,09	5,67
10,01 - 20%	6,91	15,63	0,75	16,46
20,01 - 30%	12,32	25,26	2,96	25,78
30,01 - 40%	17,04	35,10	6,36	35,40
40,01 - 50%	20,60	44,96	9,64	45,49
50,01 - 60%	24,08	54,75	14,65	55,23
60,01 - 70%	17,02	63,13	20,93	65,43
70,01 - 80%	0,05	71,77	44,61	76,01
Medio ponderado		43,54		63,23
Mínimo		0,04		0,32
Máximo		71,77		79,65

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,34%	0,48%	0,49%	0,88%
Tasa anual equivalente	3,42%	4,04%	5,63%	5,73%	10,02%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,92%	31,58%
Aragón	5,61%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria	0,05%	0,08%
Castilla y León	4,86%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,06%
Cataluña	9,82%	9,91%
Ceuta	0,06%	0,03%
Comunidad Valenciana	17,48%	22,27%
Galicia	0,24%	0,17%
La Rioja	1,33%	0,98%
Madrid	1,54%	2,34%
Melilla	0,31%	0,25%
Murcia	13,05%	13,56%
Navarra	8,76%	7,32%
País Vasco	3,83%	3,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	234	55.047,12	13.842,35	0,00	68.889,47	12,13	9.019.443,42	9.088.332,89	65,59	40,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	54	25.539,28	8.069,07	0,00	33.608,35	5,92	1.869.303,43	1.902.911,78	13,73	40,21
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	22.050,39	9.281,48	0,00	31.331,87	5,52	1.134.168,12	1.165.499,99	8,41	37,12
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	5.154,02	3.002,48	0,00	8.156,50	1,44	224.505,36	232.661,86	1,68	60,84
De > 6 a < 12 Meses	7	15.580,70	7.585,19	0,00	23.165,89	4,08	307.639,15	330.805,04	2,39	44,31
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	8.281,34	6.951,34	0,00	15.232,68	2,68	97.408,47	112.641,15	0,81	27,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	17.866,48	14.969,50	0,00	32.835,98	5,78	164.216,84	197.052,82	1,42	58,70
De ≥ 2 Años	11	210.890,25	143.594,16	0,00	354.484,41	62,44	470.949,69	825.434,10	5,96	75,00
Subtotal	351	360.409,58	207.295,57	0,00	567.705,15	100,00	13.287.634,48	13.855.339,63	100,00	41,28
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	351	360.409,58	207.295,57	0,00	567.705,15		13.287.634,48	13.855.339,63		41,28