

Logo of Edt (Europea de Titulización), Sociedad Gestora de Fondos de Titulización.

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

NIF
V83

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Investimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
RRVA

Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / % Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	27.834,73 138.811.798,51 27,83%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,9550% 15/02/2010 69,41 Bruto 56,92 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	15/02/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,2650% 15/02/2010 330,31 Bruto 270,85 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Porrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		160.111.798,51	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

[illegible]

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial
Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.

Banco Cooperativo Español

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	86,70%	138.811.798,51	18,85%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	13,30%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		160.111.798,51			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,55%	8.886.204,82		1,85%	9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		16.087.464,90	0,635%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		662.052,43	
Ints. cobrados ptes de ingreso		150.059,39	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.942.113,54	1,715%
Préstamo Subordinado C/P		944.091,28	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.121	8.853
Principal		
Pendiente vencimiento	153.205.772,50	520.015.145,09
Medio	37.176,84	58.738,86
Mínimo	62,57	12.090,86
Máximo	252.607,59	296.263,90
Interés nominal		
Medio ponderado	3,16%	4,80%
Mínimo	1,63%	3,00%
Máximo	7,08%	7,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	155	230
Mínimo	05/02/2010	01/08/2004
Máximo	30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,91%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,84%	51,96%
M. Hipotecario Bancos	0,89%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,30%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,06%	7,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,85	6,97	0,09	5,67
10,01 - 20%	6,61	15,75	0,75	16,46
20,01 - 30%	11,87	25,30	2,96	25,78
30,01 - 40%	17,07	35,32	6,36	35,40
40,01 - 50%	19,94	45,09	9,64	45,49
50,01 - 60%	24,19	54,93	14,65	55,23
60,01 - 70%	18,43	63,63	20,93	65,43
70,01 - 80%	0,05	72,56	44,61	76,01
Medio ponderado		44,24		63,23
Mínimo		0,04		0,32
Máximo		72,56		79,65

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,65%	0,54%	0,61%	0,90%
Tasa anual equivalente	6,75%	7,56%	6,30%	7,04%	10,30%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,12%	31,58%
Aragón	5,58%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,03%	0,02%
Cantabria	0,05%	0,08%
Castilla y León	4,82%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,06%
Cataluña	9,64%	9,91%
Ceuta	0,06%	0,03%
Comunidad Valenciana	17,57%	22,27%
Galicia	0,23%	0,17%
La Rioja	1,33%	0,98%
Madrid	1,53%	2,34%
Melilla	0,31%	0,25%
Murcia	13,01%	13,56%
Navarra	8,84%	7,32%
País Vasco	3,77%	3,04%

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
 Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V63470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	237	52.408,32	16.258,75	0,00	68.667,07	12,12	9.244.610,18	9.313.277,25	63,37	40,97
De > 1 a ≤ 2 Meses	56	27.385,73	13.460,23	0,00	40.845,96	7,21	2.202.359,57	2.243.205,53	15,26	39,64
De > 2 a ≤ 3 Meses	29	21.538,40	12.274,69	0,00	33.813,09	5,97	1.242.702,47	1.276.515,56	8,69	40,42
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	13.109,73	5.196,88	0,00	18.306,61	3,23	416.144,11	434.450,72	2,96	40,06
De > 6 a < 12 Meses	3	4.079,38	3.696,25	0,00	7.775,63	1,37	111.062,37	118.838,00	0,81	51,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	19.917,42	17.150,98	0,00	37.068,40	6,55	276.263,08	313.331,48	2,13	41,72
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	17.675,96	19.453,69	0,00	37.129,65	6,56	197.543,43	234.673,08	1,60	67,13
De ≥ 2 Años	10	189.291,57	133.432,80	0,00	322.724,37	56,99	440.474,85	763.199,22	5,19	75,09
Subtotal	357	345.406,51	220.924,27	0,00	566.330,78	100,00	14.131.160,06	14.697.490,84	100,00	42,01
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	357	345.406,51	220.924,27	0,00	566.330,78		14.131.160,06	14.697.490,84		42,01

Información adicional