

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V63470823
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	27.834,73 138.811.798,51 27,83%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,9550% 15/02/2010 69,41 Bruto 56,92 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	15/02/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,2650% 15/02/2010 330,31 Bruto 270,85 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		160.111.798,51	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,89	0,87	1,06	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
		Amort. final	Años	24/02/2012	24/02/2012	24/02/2012	24/02/2012	24/02/2012	24/02/2012	24/02/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014
		Amort. final	Años	09/05/2012	09/05/2012	09/05/2012	09/05/2012	09/05/2012	09/05/2012	09/05/2012
		Amort. final	Años	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014
		Amort. final	Años	09/05/2012	09/05/2012	09/05/2012	09/05/2012	09/05/2012	09/05/2012	09/05/2012
		Amort. final	Años	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014
		Amort. final	Años	09/05/2012	09/05/2012	09/05/2012	09/05/2012	09/05/2012	09/05/2012	09/05/2012
		Amort. final	Años	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		
Serie A	86,70%	138.811.798,51	18,85%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	13,30%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		160.111.798,51			520.000.000,00
Fondo de Reserva	5,55%	8.886.204,82	1,85%		9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.361.332,41	0,635%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	922.057,34		
Ints. cobrados ptes de ingreso	170.681,90		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	8.000.980,10	1,715%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número	Actual	A la constitución	
Principal			
Pendiente vencimiento	155.241.866,83	520.015.145,09	
Medio	37.299,82	58.738,86	
Mínimo	63,29	12.090,86	
Máximo	253.385,70	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,34%	4,80%	
Mínimo	1,69%	3,00%	
Máximo	8,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	156	230	
Mínimo	05/01/2010	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,89%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,90%	51,98%	
M. Hipotecario Bancos	0,89%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,21%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,10%	7,72%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
% Cartera	% PVT	A la constitución	
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	1,88	0,09	5,67
10,01 - 20%	6,45	0,75	16,46
20,01 - 30%	11,80	2,96	25,78
30,01 - 40%	17,07	6,36	35,40
40,01 - 50%	19,94	9,64	45,49
50,01 - 60%	23,91	14,65	55,23
60,01 - 70%	18,92	20,93	65,43
70,01 - 80%	0,05	44,61	76,01
Medio ponderado	44,36	63,23	
Mínimo	0,04	0,32	
Máximo	72,74	79,65	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,02%	0,63%	0,56%	0,60%	0,91%
Tasa anual equivalente	11,59%	7,33%	6,48%	6,92%	10,34%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,04%	31,58%
Aragón	5,59%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria	0,05%	0,08%
Castilla y León	4,80%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,06%
Cataluña	9,62%	9,91%
Ceuta	0,06%	0,03%
Comunidad Valenciana	17,70%	22,27%
Galicia	0,23%	0,17%
La Rioja	1,33%	0,98%
Madrid	1,52%	2,34%
Melilla	0,31%	0,25%
Murcia	12,97%	13,56%
Navarra	8,87%	7,32%
País Vasco	3,77%	3,04%

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V63470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	214	45.020,05	19.120,60	0,00	64.140,65	11,91	8.746.788,61	8.810.929,26	63,65	41,29
De > 1 a ≤ 2 Meses	53	23.570,32	11.384,62	0,00	34.954,94	6,49	1.940.122,03	1.975.076,97	14,27	39,14
De > 2 a ≤ 3 Meses	32	22.905,05	15.186,19	0,00	38.091,24	7,07	1.443.746,55	1.481.837,79	10,70	44,33
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	6.682,50	4.932,07	0,00	11.614,57	2,16	234.644,38	246.258,95	1,78	44,88
De > 6 a < 12 Meses	2	3.229,52	3.920,51	0,00	7.150,03	1,33	70.430,39	77.580,42	0,56	56,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	20.569,57	20.773,70	0,00	41.343,27	7,68	326.490,14	367.833,41	2,66	44,43
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	12.907,82	11.246,64	0,00	24.154,46	4,49	98.115,11	122.269,57	0,88	63,85
De ≥ 2 Años	10	185.347,04	131.729,08	0,00	317.076,12	58,88	444.419,38	761.495,50	5,50	74,92
Subtotal	327	320.231,87	218.293,41	0,00	538.525,28	100,00	13.304.756,59	13.843.281,87	100,00	42,66
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	327	320.231,87	218.293,41	0,00	538.525,28		13.304.756,59	13.843.281,87		42,66

Información adicional