

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AI AF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	27.834,73	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	0,9550% 15/02/2010 69,41 Bruto 56,92 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	15/02/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		138.811.798,51 27,83%	498.700.000,00						
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,2650% 15/02/2010 330,31 Bruto 270,85 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		21.300.000,00 100,00%	21.300.000,00						
Total		160.111.798,51	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
		Vida media	Años	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	24/02/2012	24/02/2012	24/02/2012	24/02/2012	24/02/2012	24/02/2012	24/02/2012
		Amort. final	Años	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21
		Amort. final	Fecha	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44
		Amort. final	Años	09/05/2012	09/05/2012	09/05/2012	09/05/2012	09/05/2012	09/05/2012	09/05/2012
		Amort. final	Años	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016
		Amort. final	Años	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21
		Amort. final	Fecha	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,32	9,32	9,32	9,32	9,32	9,32	9,32
		Amort. final	Años	26/03/2019	26/03/2019	26/03/2019	26/03/2019	26/03/2019	26/03/2019	26/03/2019
		Amort. final	Años	22,47	22,47	22,47	22,47	22,47	22,47	22,47
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032
		Amort. final	Años	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032
		Amort. final	Fecha	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual				A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	86,70%	138.811.798,51	18,85%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	13,30%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		160.111.798,51			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,55%	8.886.204,82	1,85%		9.620.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.183	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	157.976.711,56	520.015.145,09	
Medio	37.766,37	58.738,86	
Mínimo	243,33	12.090,86	
Máximo	254.232,19	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,62%	4,80%	
Mínimo	1,69%	3,00%	
Máximo	8,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	157	230	
Mínimo	10/12/2009	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,85%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,04%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,88%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,17%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,05%	7,72%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,43%	0,50%	0,58%	0,90%
Tasa anual equivalente	4,18%	5,05%	5,84%	6,79%	10,32%

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		10.450.599,50	0,635%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		563.136,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso		194.468,10		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00	
Préstamo Subordinado			8.886.204,82	1,715%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,79	7,06	0,09	5,67
10,01 - 20%	6,27	15,59	0,75	16,46
20,01 - 30%	11,75	25,26	2,96	25,78
30,01 - 40%	16,79	35,38	6,36	35,40
40,01 - 50%	19,92	45,10	9,64	45,49
50,01 - 60%	24,03	55,01	14,65	55,23
60,01 - 70%	19,40	63,85	20,93	65,43
70,01 - 80%	0,05	72,87	44,61	76,01
Medio ponderado		44,64		63,23
Mínimo		0,26		0,32
Máximo		72,87		79,65

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V63470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	283	64.520,27	26.220,44	0,00	90.740,71	15,93	11.382.909,84	11.473.650,55	67,46	41,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	66	34.641,87	16.203,32	0,00	50.845,19	8,93	2.614.748,68	2.665.593,87	15,67	39,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	28	18.072,48	15.107,98	0,00	33.180,46	5,83	1.181.286,37	1.214.466,83	7,14	43,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.020,51	3.948,47	0,00	7.968,98	1,40	184.855,61	192.824,59	1,13	55,28
De > 6 a < 12 Meses	7	12.788,93	14.757,08	0,00	27.546,01	4,84	358.094,36	385.640,37	2,27	45,07
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	12.202,02	11.983,88	0,00	24.185,90	4,25	169.881,30	194.067,20	1,14	57,81
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	16.915,94	12.691,35	0,00	29.607,29	5,20	111.346,98	140.954,27	0,83	60,17
De ≥ 2 Años	9	177.287,15	128.259,56	0,00	305.546,71	53,64	435.239,28	740.785,99	4,36	76,09
Subtotal	404	340.449,17	229.172,08	0,00	569.621,25	100,00	16.438.362,42	17.007.983,67	100,00	42,26
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	404	340.449,17	229.172,08	0,00	569.621,25		16.438.362,42	17.007.983,67		42,26