

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	28.884,06 144.044.807,22 28,88%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,1230% 13/11/2009 82,89 Bruto 67,97 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,4330% 13/11/2009 366,21 Bruto 300,29 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		165.344.807,22	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
		Vida media	Años	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	15/02/2012	15/02/2012	15/02/2012	15/02/2012	15/02/2012	15/02/2012	15/02/2012
		Fecha	Años	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25
		Fecha	Años	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46	2,46
		Amort. final	Años	29/04/2012	29/04/2012	29/04/2012	29/04/2012	29/04/2012	29/04/2012	29/04/2012
		Fecha	Años	6,76	6,76	6,76	6,76	6,76	6,76	6,76
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016	15/08/2016
		Amort. final	Años	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25
		Fecha	Años	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,37	9,37	9,37	9,37	9,37	9,37	9,37
		Amort. final	Años	27/03/2019	27/03/2019	27/03/2019	27/03/2019	27/03/2019	27/03/2019	27/03/2019
		Fecha	Años	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032
		Amort. final	Años	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032
		Fecha	Años	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032	15/05/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	87,12%	144.044.807,22	18,43%	95,90%	498.700.000,00
	12,88%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		165.344.807,22			520.000.000,00
Fondo de Reserva		5,55%	9.176.636,81	1,85%	9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	15.485.072,90	0,771%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	681.663,38	
Ints. cobrados ptes de ingreso		214.652,30	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Gastos Iniciales	0,00	
	Préstamo Subordinado	9.176.636,81	1,851%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	159.793.052,23	520.015.145,09
	Medio	37.991,69	58.738,86
	Mínimo	151,80	12.090,86
	Máximo	254.631,90	296.263,90
Interés nominal	Medio ponderado	3,94%	4,80%
	Mínimo	1,74%	3,00%
	Máximo	8,50%	7,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	158	230
	Mínimo	03/11/2009	01/08/2004
	Máximo	30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,85%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		54,08%	51,98%
M. Hipotecario Bancos		0,88%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		32,15%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		8,03%	7,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,81	7,14	0,09	5,67
10,01 - 20%	6,21	15,68	0,75	16,46
20,01 - 30%	11,51	25,31	2,96	25,78
30,01 - 40%	16,52	35,35	6,36	35,40
40,01 - 50%	20,17	45,06	9,64	45,49
50,01 - 60%	23,93	55,04	14,65	55,23
60,01 - 70%	19,81	63,95	20,93	65,43
70,01 - 80%	0,05	73,00	44,61	76,01
Medio ponderado		44,82		63,23
Mínimo		0,17		0,32
Máximo		73,00		79,65

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,41%	0,53%	0,60%	0,91%
Tasa anual equivalente	5,52%	4,85%	6,21%	6,96%	10,39%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,80%	31,58%
Aragón	5,63%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria	0,07%	0,08%
Castilla y León	4,76%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,06%
Cataluña	9,78%	9,91%
Ceuta	0,06%	0,03%
Comunidad Valenciana	17,77%	22,27%
Galicia	0,23%	0,17%
La Rioja	1,33%	0,98%
Madrid	1,51%	2,34%
Melilla	0,31%	0,25%
Murcia	12,92%	13,56%
Navarra	8,87%	7,32%
País Vasco	3,83%	3,04%

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V63470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	238	54.574,68	24.562,14	0,00	79.136,82	14,58	9.980.498,99	10.059.635,81	64,88	41,14
De > 1 a ≤ 2 Meses	64	29.214,96	16.817,93	0,00	46.032,89	8,48	2.533.891,75	2.579.924,64	16,64	42,00
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	16.432,91	13.703,53	0,00	30.136,44	5,55	1.146.583,04	1.176.719,48	7,59	41,14
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	6.842,67	5.970,96	0,00	12.813,63	2,36	266.832,89	279.646,52	1,80	49,53
De > 6 a < 12 Meses	6	10.154,63	12.843,27	0,00	22.997,90	4,24	268.849,60	291.847,50	1,88	40,01
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	11.272,54	11.467,97	0,00	22.740,51	4,19	170.810,78	193.551,29	1,25	57,66
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	16.039,37	12.268,43	0,00	28.307,80	5,21	157.344,42	185.652,22	1,20	51,50
De ≥ 2 Años	9	174.179,12	126.518,21	0,00	300.697,33	55,39	438.347,31	739.044,64	4,77	75,91
Subtotal	358	318.710,88	224.152,44	0,00	542.863,32	100,00	14.963.158,78	15.506.022,10	100,00	42,58
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 6 a < 12 Meses	1	22.934,89	2.238,88	0,00	25.173,77	100,00	0,00	25.173,77	100,00	52,29
Subtotal	1	22.934,89	2.238,88	0,00	25.173,77	100,00	0,00	25.173,77	100,00	52,29
Total	359	341.645,77	226.391,32	0,00	568.037,09		14.963.158,78	15.531.195,87		42,59