

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	30.183,96	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,5390% 13/08/2009 118,71 Bruto 97,34 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		150.527.408,52 30,18%	498.700.000,00						
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,8490% 13/08/2009 472,52 Bruto 387,47 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		21.300.000,00 100,00%	21.300.000,00						
Total		171.827.408,52	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
		Vida media	Años	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	10/12/2011	10/12/2011	10/12/2011	10/12/2011	10/12/2011	10/12/2011	10/12/2011
		Años	Fecha	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51
		Años	Fecha	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52
		Amort. final	Fecha	17/02/2012	17/02/2012	17/02/2012	17/02/2012	17/02/2012	17/02/2012	17/02/2012
		Años	Fecha	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016	13/08/2016
		Amort. final	Fecha	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51
		Años	Fecha	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014	13/02/2014
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,71	9,71	9,71	9,71	9,71	9,71	9,71
		Amort. final	Fecha	27/04/2019	27/04/2019	27/04/2019	27/04/2019	27/04/2019	27/04/2019	27/04/2019
		Años	Fecha	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76	22,76
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032
		Amort. final	Fecha	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032
		Años	Fecha	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	87,60%	150.527.408,52	17,95%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	12,40%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		171.827.408,52			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,55%	9.536.421,17		1,85%	9.620.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número	Principal	Actual	A la constitución
		4.267	8.853
Principal	Pendiente vencimiento	165.045.749,55	520.015.145,09
	Medio	38.679,58	58.738,86
	Mínimo	270,24	12.090,86
	Máximo	256.026,11	296.263,90
Interés nominal	Medio ponderado	5,09%	4,80%
	Mínimo	2,14%	3,00%
	Máximo	8,50%	7,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	160	230
	Mínimo	03/08/2009	01/08/2004
	Máximo	30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,82%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		54,24%	51,98%
M. Hipotecario Bancos		0,88%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		32,03%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		8,03%	7,72%

Amortización anticipada					
Tasa mensual constante	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
	0,66%	0,65%	0,67%	0,61%	0,93%
Tasa anual equivalente	7,63%	7,48%	7,75%	7,09%	10,59%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.284.835,22	1,157%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	802.054,24		
Ints. cobrados ptes de ingreso	303.474,98		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado		9.536.421,17	2,237%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
0,01 - 10%	Actual	A la constitución	
	% Cartera % PVT	% Cartera	% PVT
10,01 - 20%	1,63	0,09	5,67
	5,99	0,75	16,46
20,01 - 30%	11,23	2,96	25,78
	15,50	6,36	35,40
30,01 - 40%	21,13	9,64	45,49
	23,79	14,65	55,23
40,01 - 50%	20,64	20,93	65,43
	0,08	44,61	76,01
50,01 - 60%	45,29	63,23	
	0,26	0,32	
60,01 - 70%	73,37	79,65	
70,01 - 80%			
80,01 - 90%			
90,01 - 100%			

Distribución geográfica		
Andalucía	Actual	A la constitución
	32,68%	31,58%
Aragón	5,72%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,02%	0,02%
Cantabria	0,07%	0,08%
Castilla y León	4,80%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,06%
Cataluña	9,51%	9,91%
Ceuta	0,06%	0,03%
Comunidad Valenciana	17,79%	22,27%
Galicia	0,23%	0,17%
La Rioja	1,32%	0,98%
Madrid	1,79%	2,34%
Melilla	0,36%	0,25%
Murcia	12,83%	13,56%
Navarra	8,80%	7,32%
Pais Vasco	3,83%	3,04%

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V63470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	229	50.170,49	32.921,16	0,00	83.091,65	15,83	9.657.389,03	9.740.480,68	65,51	42,12
De > 1 a ≤ 2 Meses	59	26.705,50	19.685,66	0,00	46.391,16	8,84	2.373.176,29	2.419.567,45	16,27	43,85
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	14.434,02	12.028,48	0,00	26.462,50	5,04	1.013.078,82	1.039.541,32	6,99	39,98
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	4.959,12	5.774,82	0,00	10.733,94	2,04	243.427,57	254.161,51	1,71	52,39
De > 6 a < 12 Meses	7	11.466,34	11.503,39	0,00	22.969,73	4,38	284.842,63	307.812,36	2,07	40,99
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	12.279,48	14.914,30	0,00	27.193,78	5,18	202.939,91	230.133,69	1,55	65,84
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	18.484,39	13.388,44	0,00	31.872,83	6,07	160.879,14	192.751,97	1,30	48,51
De ≥ 2 Años	8	160.515,02	115.772,58	0,00	276.287,60	52,63	408.252,31	684.539,91	4,60	78,26
Subtotal	336	299.014,36	225.988,83	0,00	525.003,19	100,00	14.343.985,70	14.868.988,89	100,00	43,60
Dudosos (subjetivos)										
De > 6 a < 12 Meses	1	22.934,89	2.238,88	0,00	25.173,77	100,00	0,00	25.173,77	100,00	52,29
Subtotal	1	22.934,89	2.238,88	0,00	25.173,77	100,00	0,00	25.173,77	100,00	52,29
Total	337	321.949,25	228.227,71	0,00	550.176,96		14.343.985,70	14.894.162,66		43,62

Información adicional