

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	30.183,96	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,5390% 13/08/2009 118,71 Bruto 97,34 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		150.527.408,52	498.700.000,00						
		30,18%							
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	1,8490% 13/08/2009 472,52 Bruto 387,47 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		21.300.000,00	21.300.000,00						
		100,00%							
Total		171.827.408,52	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
		Vida media	Años	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fechar	08/10/2011	08/10/2011	08/10/2011	08/10/2011	08/10/2011	08/10/2011	08/10/2011
			Años	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46
			Fechar	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57
		Amort. final	Fechar	25/12/2011	25/12/2011	25/12/2011	25/12/2011	25/12/2011	25/12/2011	25/12/2011
			Años	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Fechar	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016
		Vida media	Años	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46
		Amort. final	Fechar	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,82	9,82	9,82	9,82	9,82	9,82	9,82
		Amort. final	Fechar	25/03/2019	25/03/2019	25/03/2019	25/03/2019	25/03/2019	25/03/2019	25/03/2019
			Años	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	87,60%	150.527.408,52	17,95%	95,90%	498.700.000,00
	12,40%	21.300.000,00	5,55%	4,10%	21.300.000,00
		171.827.408,52			520.000.000,00
Emisión de Bonos					
Fondo de Reserva	5,55%	9.536.421,17	1,85%	9.620.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Principal	Número	4.322	8.853
	Pendiente vencimiento	169.373.597,95	520.015.145,09
	Medio	39.188,71	58.738,86
	Mínimo	396,53	12.090,86
	Máximo	256.944,26	296.263,90
Interés nominal	Medio ponderado	5,41%	4,80%
	Mínimo	2,17%	3,00%
	Máximo	8,50%	7,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	161	230
	Mínimo	12/06/2009	01/08/2004
	Máximo	30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,85%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		54,17%	51,96%
M. Hipotecario Bancos		0,91%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		32,02%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		8,05%	7,72%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,65%	0,67%	0,59%	0,93%
Tasa anual equivalente	6,91%	7,51%	7,73%	6,89%	10,66%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.397.325,26	1,164%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	805.226,20	
	Ints. cobrados ptes de ingreso	290.542,73	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Gastos Iniciales	0,00	
	Préstamo Subordinado	9.536.421,17	2,244%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual % Cartera	A la constitución % Cartera	P/VT
0,01 - 10%	1,52	7,00	5,67
10,01 - 20%	5,88	15,70	0,75
20,01 - 30%	10,89	25,22	2,96
30,01 - 40%	15,24	35,01	6,36
40,01 - 50%	21,06	45,06	9,64
50,01 - 60%	24,31	55,31	14,65
60,01 - 70%	20,99	64,45	20,93
70,01 - 80%	0,12	71,56	44,61
Medio ponderado	45,66		63,23
Mínimo	0,27		0,32
Máximo	73,62		79,65

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,64%	31,58%
Aragón	5,77%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,04%	0,02%
Cantabria	0,07%	0,08%
Castilla y León	4,87%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,06%
Cataluña	9,69%	9,91%
Ceuta	0,06%	0,03%
Comunidad Valenciana	17,81%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,30%	0,98%
Madrid	1,76%	2,34%
Melilla	0,37%	0,25%
Murcia	12,77%	13,56%
Navarra	8,75%	7,32%
País Vasco	3,77%	3,04%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
V83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	227	46.804,55	34.734,57	0,00	81.539,12	14,64	9.680.535,85	9.762.074,97	61,29	44,65
De > 1 a ≤ 2 Meses	69	28.805,92	23.590,21	0,00	52.396,13	9,41	3.165.742,61	3.218.138,74	20,21	45,34
De > 2 a ≤ 3 Meses	25	17.352,74	13.786,42	0,00	31.139,16	5,59	1.028.213,18	1.059.352,34	6,65	38,01
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	9.956,10	13.194,14	0,00	23.150,24	4,16	526.883,11	550.033,35	3,45	48,10
De > 6 a < 12 Meses	4	6.911,56	8.231,75	0,00	15.143,31	2,72	175.171,76	190.315,07	1,19	56,69
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	19.388,11	14.017,78	0,00	33.405,89	6,00	210.672,54	244.078,43	1,53	52,75
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	5.757,88	6.087,97	0,00	11.845,85	2,13	55.343,66	67.189,51	0,42	53,26
De ≥ 2 Años	9	179.596,28	128.632,84	0,00	308.229,12	55,35	527.740,95	835.970,07	5,25	74,12
Subtotal	351	314.573,14	242.275,68	0,00	556.848,82	100,00	15.370.303,66	15.927.152,48	100,00	45,58
Dudosos (subjettivos)										
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	22.934,89	2.238,88	0,00	25.173,77	100,00	0,00	25.173,77	100,00	52,29
Subtotal	1	22.934,89	2.238,88	0,00	25.173,77	100,00	0,00	25.173,77	100,00	52,29
Total	352	337.508,03	244.514,56	0,00	582.022,59		15.370.303,66	15.952.326,25		45,59