

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	31.529,78 157.239.012,86 31,53%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,2150% 13/05/2009 172,66 Bruto 141,58 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/05/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,5250% 13/05/2009 624,24 Bruto 511,88 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		178.539.012,86	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	
		Amort. final	Fecha	19/08/2011	19/08/2011	19/08/2011	19/08/2011	19/08/2011	19/08/2011	19/08/2011	19/08/2011	
			Años	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	
		Amort. final	Años	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	
			Fecha	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	
		Amort. final	Fecha	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	
			Años	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,13	10,13	10,13	10,13	10,13	10,13	10,13	10,13	
		Amort. final	Fecha	28/03/2019	28/03/2019	28/03/2019	28/03/2019	28/03/2019	28/03/2019	28/03/2019	28/03/2019	
			Años	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	88,07%	157.239.012,86	17,32%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	11,93%	21.300.000,00	5,39%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		178.539.012,86			520.000.000,00	
Fondo de Reserva		5,39%	9.620.000,00	1,85%	9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.860.389,64	1,832%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	650.318,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso	333.732,77		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	2,912%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.419	8.853
Principal	Pendiente vencimiento	175.887.828,54	520.015.145,09
	Medio	39.802,63	58.738,86
	Mínimo	134,64	12.090,86
	Máximo	258.304,71	296.263,90
Interés nominal	Medio ponderado	5,89%	4,80%
	Mínimo	2,72%	3,00%
	Máximo	8,50%	7,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	164	230
	Mínimo	01/03/2009	01/08/2004
	Máximo	30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,79%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		54,19%	51,96%
M. Hipotecario Bancos		0,93%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		32,08%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		8,00%	7,72%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,69%	0,61%	0,56%	0,95%
Tasa anual equivalente	8,43%	7,96%	7,10%	6,57%	10,78%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,43	6,90
10,01 - 20%		5,53	15,64
20,01 - 30%		10,76	25,21
30,01 - 40%		14,76	35,01
40,01 - 50%		21,02	45,16
50,01 - 60%		24,30	55,42
60,01 - 70%		21,99	64,67
70,01 - 80%		0,21	71,13
Medio ponderado		46,17	63,23
Mínimo		0,08	0,32
Máximo		73,98	79,65

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,56%	31,58%
Aragón	5,76%	4,74%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	0,04%	0,02%
Cantabria	0,07%	0,08%
Castilla y León	4,81%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,06%
Cataluña	9,75%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	17,96%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,28%	0,98%
Madrid	1,81%	2,34%
Melilla	0,37%	0,25%
Murcia	12,64%	13,56%
Navarra	8,89%	7,32%
País Vasco	3,69%	3,04%

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	300	66.461,85	46.581,42	0,00	113.043,27	19,92	13.103.206,58	13.216.249,85	69,13	42,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	70	33.438,73	25.406,96	0,00	58.845,69	10,37	2.961.001,90	3.019.847,59	15,80	42,99
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	12.595,22	17.830,25	0,00	30.425,47	5,36	1.220.423,18	1.250.848,65	6,54	49,50
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	6.419,77	5.030,17	0,00	11.449,94	2,02	221.857,35	233.307,29	1,22	45,37
De > 6 a < 12 Meses	4	8.880,38	11.110,26	0,00	19.990,64	3,52	231.132,32	251.122,96	1,31	63,13
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	21.690,85	15.187,99	0,00	36.878,84	6,50	230.586,74	267.465,58	1,40	48,33
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	3.963,68	6.327,04	0,00	10.290,72	1,81	59.261,21	69.551,93	0,36	74,43
De ≥ 2 Años	8	167.001,20	119.427,71	0,00	286.428,91	50,49	522.993,59	809.422,50	4,23	73,55
Subtotal	418	320.451,68	246.901,80	0,00	567.353,48	100,00	18.550.462,87	19.117.816,35	100,00	44,18
Dudosos (subjetivos)										
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	22.934,89	2.238,88	0,00	25.173,77	100,00	0,00	25.173,77	100,00	52,29
Subtotal	1	22.934,89	2.238,88	0,00	25.173,77	100,00	0,00	25.173,77	100,00	52,29
Total	419	343.386,57	249.140,68	0,00	592.527,25		18.550.462,87	19.142.990,12		44,19