

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	32.868,12 163.913.314,44 32,87%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	4,5830% 13/02/2009 384,96 Bruto 315,67 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	4,8930% 13/02/2009 1.250,43 Bruto 1.025,35 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		185.213.314,44	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39
		Amort. final	Fecha	21/05/2011	21/05/2011	21/05/2011	21/05/2011	21/05/2011	21/05/2011	21/05/2011	21/05/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87
		Amort. final	Fecha	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013
		Vida media	Años	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56
		Amort. final	Fecha	21/07/2011	21/07/2011	21/07/2011	21/07/2011	21/07/2011	21/07/2011	21/07/2011	21/07/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,37	7,37	7,37	7,37	7,37	7,37	7,37	7,37
		Amort. final	Fecha	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87
		Amort. final	Fecha	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013
		Vida media	Años	10,12	10,12	10,12	10,12	10,12	10,12	10,12	10,12
		Amort. final	Fecha	09/02/2019	09/02/2019	09/02/2019	09/02/2019	09/02/2019	09/02/2019	09/02/2019	09/02/2019
				23,38	23,38	23,38	23,38	23,38	23,38	23,38	23,38
				13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Actual			A la emisión		
% MC			% MC		
Serie A	88,50%	163.913.314,44	16,69%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	11,50%	21.300.000,00	5,19%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		185.213.314,44			520.000.000,00
Fondo de Reserva	5,19%	9.620.000,00	1,85%		9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.568.311,49	4,219%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.303.400,53		
Ints. cobrados ptes de ingreso	372.569,65		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	5,299%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.493	8.853
Principal			
Pendiente vencimiento		180.108.331,40	520.015.145,09
Medio		40.086,43	58.738,86
Mínimo		298,76	12.090,86
Máximo		259.221,68	296.263,90
Interés nominal			
Medio ponderado		5,99%	4,80%
Mínimo		3,90%	3,00%
Máximo		8,00%	7,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		165	230
Mínimo		03/01/2009	01/08/2004
Máximo		30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,73%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		54,42%	51,96%
M. Hipotecario Bancos		0,93%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		31,92%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		8,00%	7,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
% Cartera		% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%		1,37	0,09
10,01 - 20%		5,43	0,75
20,01 - 30%		10,58	2,96
30,01 - 40%		14,73	6,36
40,01 - 50%		20,66	9,64
50,01 - 60%		23,97	14,65
60,01 - 70%		22,90	20,93
70,01 - 80%		0,36	44,61
Medio ponderado		46,46	63,23
Mínimo		0,27	0,32
Máximo		74,21	79,65

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,89%	0,70%	0,58%	0,60%	0,96%
Tasa anual equivalente	10,12%	8,04%	6,73%	6,98%	10,88%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,57%	31,58%
Aragón	5,74%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,04%	0,02%
Cantabria	0,06%	0,08%
Castilla y León	4,82%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,06%
Cataluña	9,68%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	18,00%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,26%	0,98%
Madrid	1,88%	2,34%
Melilla	0,36%	0,25%
Murcia	12,49%	13,56%
Navarra	8,97%	7,32%
País Vasco	3,74%	3,04%

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)
Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	259	52.051,85	42.671,14	0,00	94.722,99	18,60	11.874.093,32	11.968.816,31	70,31	45,46
De > 1 a ≤ 2 Meses	60	28.549,07	23.567,72	0,00	52.116,79	10,23	2.672.771,32	2.724.888,11	16,01	45,39
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	10.125,77	10.469,98	0,00	20.595,75	4,04	798.943,73	819.539,48	4,81	50,57
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	3.677,74	4.612,21	0,00	8.289,95	1,63	196.157,32	204.447,27	1,20	55,18
De > 6 a < 12 Meses	5	12.603,25	10.107,01	0,00	22.710,26	4,46	243.249,75	265.960,01	1,56	50,95
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	12.159,03	9.013,85	0,00	21.172,88	4,16	120.838,04	142.010,92	0,83	52,37
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	7.770,35	7.916,49	0,00	15.686,84	3,08	78.389,43	94.076,27	0,55	66,44
De ≥ 2 Años	8	160.006,32	114.044,23	0,00	274.050,55	53,80	529.988,47	804.039,02	4,72	73,06
Subtotal	361	286.943,38	222.402,63	0,00	509.346,01	100,00	16.514.431,38	17.023.777,39	100,00	46,83
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	361	286.943,38	222.402,63	0,00	509.346,01		16.514.431,38	17.023.777,39		46,83