

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA

Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	34.031,69 169.716.038,03 34,03%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	5,2050% 13/11/2008 452,68 Bruto 371,20 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	5,5150% 13/11/2008 1.409,39 Bruto 1.155,70 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		191.016.038,03	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52
		Amort. final	Fecha	21/05/2011	21/05/2011	21/05/2011	21/05/2011	21/05/2011	21/05/2011	21/05/2011	21/05/2011
			Años	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013
		Amort. final	Fecha	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013
			Años	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69
		Amort. final	Fecha	21/07/2011	21/07/2011	21/07/2011	21/07/2011	21/07/2011	21/07/2011	21/07/2011	21/07/2011
			Años	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016	13/05/2016
		Amort. final	Fecha	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013	13/11/2013
			Años	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,25	10,25	10,25	10,25	10,25	10,25	10,25	10,25
		Amort. final	Fecha	09/02/2019	09/02/2019	09/02/2019	09/02/2019	09/02/2019	09/02/2019	09/02/2019	09/02/2019
			Años	23,51	23,51	23,51	23,51	23,51	23,51	23,51	23,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032
		Amort. final	Fecha	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032
			Años	13,05/2032	13,05/2032	13,05/2032	13,05/2032	13,05/2032	13,05/2032	13,05/2032	13,05/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	88,85%	169.716.038,03	16,19%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	11,15%	21.300.000,00	5,04%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		191.016.038,03			520.000.000,00
Fondo de Reserva		5,04%	9.620.000,00	1,85%	9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.884.976,00	4,883%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	860.628,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	325.585,66		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	5,963%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.547	8.853
Principal			
Pendiente vencimiento		184.932.045,37	520.015.145,09
Medio		40.671,22	58.738,86
Mínimo		3,03	12.090,86
Máximo		260.140,47	296.263,90
Interés nominal			
Medio ponderado		5,88%	4,80%
Mínimo		4,65%	3,00%
Máximo		8,00%	7,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		167	230
Mínimo		01/11/2008	01/08/2004
Máximo		30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,67%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		54,69%	51,96%
M. Hipotecario Bancos		0,92%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		31,77%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,95%	7,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,34	6,91
10,01 - 20%		5,13	15,59
20,01 - 30%		10,39	25,32
30,01 - 40%		14,76	35,22
40,01 - 50%		20,21	45,29
50,01 - 60%		23,74	55,36
60,01 - 70%		23,91	64,72
70,01 - 80%		0,51	70,73
Medio ponderado		46,86	63,23
Mínimo		0,00	0,32
Máximo		74,34	79,65

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,61%	0,46%	0,49%	0,61%
Tasa anual equivalente		7,05%	5,38%	5,78%	7,07%
Histórica					10,94%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,37%	31,58%
Aragón	5,81%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,04%	0,02%
Cantabria	0,06%	0,08%
Castilla y León	4,85%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,06%
Cataluña	9,60%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	18,11%	22,27%
Galicia	0,23%	0,17%
La Rioja	1,29%	0,98%
Madrid	2,02%	2,34%
Melilla	0,36%	0,25%
Murcia	12,38%	13,56%
Navarra	9,03%	7,32%
País Vasco	3,71%	3,04%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)
Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	274	60.660,91	42.024,99	0,00	102.685,90	20,93	12.006.647,39	12.109.333,29	70,63	43,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	63	29.417,90	24.795,65	0,00	54.213,55	11,05	2.930.341,63	2.984.555,18	17,41	46,08
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	8.330,97	6.902,12	0,00	15.233,09	3,11	507.154,96	522.388,05	3,05	46,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	2.394,10	4.749,93	0,00	7.144,03	1,46	248.347,56	255.491,59	1,49	45,57
De > 6 a < 12 Meses	6	16.362,17	11.158,01	0,00	27.520,18	5,61	287.341,63	314.861,81	1,84	50,88
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	5.716,41	7.625,64	0,00	13.342,05	2,72	101.267,58	114.609,63	0,67	59,60
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	26.122,28	23.985,52	0,00	50.107,80	10,21	218.174,54	268.282,34	1,56	63,34
De ≥ 2 Años	6	132.233,16	88.114,17	0,00	220.347,33	44,91	353.742,14	574.089,47	3,35	76,31
Subtotal	374	281.237,90	209.356,03	0,00	490.593,93	100,00	16.653.017,43	17.143.611,36	100,00	45,16
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	374	281.237,90	209.356,03	0,00	490.593,93		16.653.017,43	17.143.611,36		45,16