

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	34.031,69	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	5,2050% 13/11/2008 452,68 Bruto 371,20 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		169.716.038,03	498.700.000,00						
		34,03%							
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	5,5150% 13/11/2008 1.409,39 Bruto 1.155,70 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		21.300.000,00	21.300.000,00						
		100,00%							
Total		191.016.038,03	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,69	5,01	4,44	3,98	3,59	3,27	2,99	2,75
		Amort. final	Fecha	08/05/2014	03/09/2013	06/02/2013	24/08/2012	31/03/2012	08/12/2011	29/08/2011	30/05/2011
		Años	10,46	9,46	8,46	7,70	6,95	6,46	5,95	5,46	
		Fecha	13/02/2019	13/02/2018	13/02/2017	13/05/2016	13/08/2015	13/02/2015	13/08/2014	13/02/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,01	5,31	4,73	4,24	3,83	3,48	3,19	
		Amort. final	Fecha	31/08/2014	19/12/2013	22/05/2013	25/11/2012	29/06/2012	23/02/2012	06/11/2011	05/08/2011
		Años	14,71	13,21	12,21	11,21	10,46	9,46	8,70	8,21	
		Fecha	13/05/2023	13/11/2021	13/11/2020	13/11/2019	13/02/2019	13/02/2018	13/05/2017	13/11/2016	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,46	9,46	8,46	7,70	6,95	6,46	5,95	5,46
		Amort. final	Fecha	13/02/2019	13/02/2018	13/02/2017	13/05/2016	13/08/2015	13/02/2015	13/08/2014	13/02/2014
		Años	10,46	9,46	8,46	7,70	6,95	6,46	5,95	5,46	
		Fecha	13/02/2019	13/02/2018	13/02/2017	13/05/2016	13/08/2015	13/02/2015	13/08/2014	13/02/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,56	16,46	15,46	14,46	13,46	12,67	11,87	
		Amort. final	Fecha	17/03/2026	01/03/2025	18/02/2024	24/02/2023	19/03/2022	30/04/2021	01/07/2020	23/09/2019
		Años	23,72	23,72	23,72	23,72	23,72	23,72	23,72	23,72	
		Fecha	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	88,85%	169.716.038,03	16,19%	95,90%	498.700.000,00
	11,15%	21.300.000,00	5,04%	4,10%	21.300.000,00
		191.016.038,03			520.000.000,00
Fondo de Reserva		5,04%	9.620.000,00	1,85%	9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.250.953,97	4,883%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		597.410,78	
Ints. cobrados ptes de ingreso		318.410,78	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	5,963%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Número	4.604	8.853
	Pendiente vencimiento	189.058.803,91	520.015.145,09
	Medio	41.064,03	58.738,86
	Mínimo	3,09	12.090,86
Interés nominal	Máximo	261.082,78	296.263,90
	Medio ponderado	5,70%	4,80%
	Mínimo	4,65%	3,00%
	Máximo	8,00%	7,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	168	230
	Mínimo	08/09/2008	01/08/2004
	Máximo	30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)	EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,64%	4,80%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,81%	51,96%
	M. Hipotecario Bancos	0,92%	1,01%
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	31,66%	34,51%
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,97%	7,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,29	6,87	0,09	5,67
10,01 - 20%	5,01	15,59	0,75	16,46
20,01 - 30%	10,35	25,47	2,96	25,78
30,01 - 40%	14,31	35,23	6,36	35,40
40,01 - 50%	20,00	45,29	9,64	45,49
50,01 - 60%	23,39	55,25	14,65	55,23
60,01 - 70%	24,65	64,67	20,93	65,43
70,01 - 80%	1,00	70,53	44,61	76,01
Medio ponderado		47,17		63,23
Mínimo		0,00		0,32
Máximo		74,46		79,65

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
		Histórica			
Tasa mensual constante	0,37%	0,50%	0,52%	0,64%	0,97%
Tasa anual equivalente	4,36%	5,78%	6,03%	7,46%	11,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,49%	31,58%
Aragón	5,80%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,04%	0,02%
Cantabria	0,06%	0,08%
Castilla y León	4,86%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,06%
Cataluña	9,51%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	18,13%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,27%	0,98%
Madrid	2,02%	2,34%
Melilla	0,36%	0,25%
Murcia	12,38%	13,56%
Navarra	9,03%	7,32%
País Vasco	3,67%	3,04%

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid +34 91 411 84 67 +34 91 411 84 68 www.edt-sg.es info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid +34 91 585 15 00 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	252	57.161,25	41.754,02	0,00	98.915,27	21,16	10.936.691,47	11.035.606,74	69,70	44,29
De > 1 a ≤ 2 Meses	56	26.864,94	20.716,56	0,00	47.581,50	10,18	2.517.232,40	2.564.813,90	16,20	43,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	11.286,25	11.082,85	0,00	22.369,10	4,78	869.506,05	891.875,15	5,63	51,40
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	3.741,80	3.507,95	0,00	7.249,75	1,55	135.288,35	142.538,10	0,90	51,26
De > 6 a < 12 Meses	7	16.796,90	11.958,59	0,00	28.755,49	6,15	283.478,10	312.233,59	1,97	49,76
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	2.879,50	4.457,18	0,00	7.336,68	1,57	60.345,39	67.682,07	0,43	72,43
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	22.941,70	20.801,82	0,00	43.743,52	9,36	204.012,68	247.756,20	1,56	62,52
De ≥ 2 Años	6	127.143,26	84.466,40	0,00	211.609,66	45,26	358.832,04	570.441,70	3,60	75,82
Subtotal	348	268.815,60	198.745,37	0,00	467.560,97	100,00	15.365.386,48	15.832.947,45	100,00	45,56
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	348	268.815,60	198.745,37	0,00	467.560,97		15.365.386,48	15.832.947,45		45,56

Información adicional