

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	35.370,96	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	5,0950% 13/08/2008 460,55 Bruto 377,65 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		176.394.977,52	498.700.000,00						
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	5,4050% 13/08/2008 1.381,28 Bruto 1.132,65 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		21.300.000,00	21.300.000,00						
Total		197.694.977,52	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
		Vida media	Años	5,57	4,91	4,35	3,90	3,51	3,17	2,90
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	21/02/2014	25/06/2013	03/12/2012	23/06/2012	02/02/2012	29/09/2011	22/06/2011
			Años	10,55	9,55	8,55	7,79	7,04	6,29	5,79
			Fecha	13/02/2019	13/02/2018	13/02/2017	13/05/2016	13/08/2015	13/11/2014	13/05/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,87	5,19	4,62	4,14	3,74	3,40	3,11
		Amort. final	Fecha	12/06/2014	05/10/2013	12/03/2013	20/09/2012	26/04/2012	25/12/2011	10/09/2011
			Años	14,79	13,30	12,30	11,29	10,55	9,55	8,79
Serie B	Sin amortización opcional *		Fecha	13/05/2023	13/11/2021	13/11/2020	13/11/2019	13/02/2019	13/02/2018	13/05/2017
		Vida media	Años	10,55	9,55	8,55	7,79	7,04	6,29	5,79
		Amort. final	Fecha	13/02/2019	13/02/2018	13/02/2017	13/05/2016	13/08/2015	13/11/2014	13/05/2014
Serie B	Sin amortización opcional *		Años	17,63	16,58	15,55	14,56	13,62	12,73	11,89
		Amort. final	Fecha	15/03/2026	24/02/2025	12/02/2024	17/02/2023	10/03/2022	19/04/2021	18/06/2020
			Años	23,80	23,80	23,80	23,80	23,80	23,80	23,80
Serie B	Sin amortización opcional *		Fecha	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032
		Vida media	Años	10,55	9,55	8,55	7,79	7,04	6,29	5,79
		Amort. final	Fecha	13/02/2019	13/02/2018	13/02/2017	13/05/2016	13/08/2015	13/11/2014	13/05/2014

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	89,23%	176.394.977,52	15,84%	95,90%	498.700.000,00
	10,77%	21.300.000,00	4,87%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		197.694.977,52			520.000.000,00
Fondo de Reserva		4,87%	9.620.000,00	1,85%	9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		18.020.730,76	4,775%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		574.554,53	
Ints. cobrados ptes de ingreso		320.255,32	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	5,855%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Número	4.623	8.853
	Pendiente vencimiento	190.880.398,19	520.015.145,09
	Medio	41.289,29	58.738,86
	Mínimo	3,12	12.090,86
Interés nominal	Máximo	261.529,40	296.263,90
	Medio ponderado	5,64%	4,80%
	Mínimo	4,65%	3,00%
	Máximo	8,00%	7,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	169	230
	Mínimo	03/08/2008	01/08/2004
	Máximo	30/05/2032	30/05/2032
	Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,65%	4,80%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,76%	51,96%
	M. Hipotecario Bancos	0,92%	1,01%
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	31,71%	34,51%
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,97%	7,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,24	6,83	0,09	5,67
10,01 - 20%	4,94	15,57	0,75	16,46
20,01 - 30%	10,13	25,39	2,96	25,78
30,01 - 40%	14,48	35,22	6,36	35,40
40,01 - 50%	19,87	45,33	9,64	45,49
50,01 - 60%	22,88	55,19	14,65	55,23
60,01 - 70%	25,33	64,63	20,93	65,43
70,01 - 80%	1,14	70,57	44,61	76,01
Medio ponderado		47,33		63,23
Mínimo		0,00		0,32
Máximo		74,52		79,65

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos			
		3 meses	6 meses	12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,53%	0,56%	0,66%	0,98%
Tasa anual equivalente	7,09%	6,17%	6,56%	7,64%	11,18%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,53%	31,58%
Aragón	5,83%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,04%	0,02%
Cantabria	0,06%	0,08%
Castilla y León	4,85%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,06%
Cataluña	9,46%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	18,13%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,26%	0,98%
Madrid	2,01%	2,34%
Melilla	0,36%	0,25%
Murcia	12,43%	13,56%
Navarra	9,01%	7,32%
País Vasco	3,66%	3,04%

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	262	60.266,24	41.546,64	0,00	101.812,88	22,35	11.520.471,82	11.622.284,70	73,42	44,75
De > 1 a ≤ 2 Mes	49	24.098,91	17.420,88	0,00	41.519,79	9,12	2.020.247,86	2.061.767,65	13,02	40,14
De > 2 a ≤ 3 Mes	13	10.295,70	8.822,53	0,00	19.118,23	4,20	657.384,06	676.502,29	4,27	47,70
De > 3 a ≤ 6 Mes	5	5.250,99	5.368,12	0,00	10.619,11	2,33	264.827,54	275.446,65	1,74	57,01
De > 6 a < 12 Meses	7	15.653,96	11.308,03	0,00	26.961,99	5,92	285.328,37	312.290,36	1,97	49,77
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	5.687,79	5.822,27	0,00	11.510,06	2,53	80.471,99	91.982,05	0,58	64,96
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	18.466,17	17.943,33	0,00	36.409,50	7,99	185.553,32	221.962,82	1,40	63,76
De ≥ 2 Años	6	124.800,46	82.696,03	0,00	207.496,49	45,56	361.174,84	568.671,33	3,59	75,58
Subtotal	347	264.520,22	190.927,83	0,00	455.448,05	100,00	15.375.459,80	15.830.907,85	100,00	45,39
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	347	264.520,22	190.927,83	0,00	455.448,05		15.375.459,80	15.830.907,85		45,39

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final