

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	38.471,47 191.857.220,89 38,47%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	4,8190% 13/02/2008 473,78 Bruto 388,50 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	5,1290% 13/02/2008 1.310,74 Bruto 1.074,81 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		213.157.220,89	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,89	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Vida media	Años	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65
		Amort. final	Fecha	23/09/2010	23/09/2010	23/09/2010	23/09/2010	23/09/2010	23/09/2010	23/09/2010	23/09/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28
		Amort. final	Fecha	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013
		Vida media	Años	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82
		Amort. final	Fecha	25/11/2010	25/11/2010	25/11/2010	25/11/2010	25/11/2010	25/11/2010	25/11/2010	25/11/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79
		Amort. final	Fecha	13/11/2015	13/11/2015	13/11/2015	13/11/2015	13/11/2015	13/11/2015	13/11/2015	13/11/2015
		Vida media	Años	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28
		Amort. final	Fecha	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013	13/05/2013
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,71	10,71	10,71	10,71	10,71	10,71	10,71	10,71
		Amort. final	Fecha	15/10/2018	15/10/2018	15/10/2018	15/10/2018	15/10/2018	15/10/2018	15/10/2018	15/10/2018
		Vida media	Años	24,30	24,30	24,30	24,30	24,30	24,30	24,30	24,30
		Amort. final	Fecha	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	90,01%	191.857.220,89	14,50%	95,90%	498.700.000,00
	9,99%	21.300.000,00	4,51%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		213.157.220,89			520.000.000,00
Fondo de Reserva		4,51%	9.620.000,00	1,85%	9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		19.724.278,32	4,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.004.207,88	
Ints. cobrados ptes de ingreso		342.987,33	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		47.905,27	5,580%
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	5,580%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		4.802	8.853
	Pendiente vencimiento	204.255.498,55	520.015.145,09
	Medio	42.535,51	58.738,86
	Mínimo	3,29	12.090,86
Interés nominal		264.292,86	296.263,90
	Medio ponderado	5,42%	4,80%
	Mínimo	4,42%	3,00%
	Máximo	7,75%	7,50%
Vencimiento final			
	Medio ponderada (meses)	174	230
	Mínimo	10/02/2008	01/08/2004
	Máximo	30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,57%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		55,01%	51,96%
M. Hipotecario Bancos		0,93%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		31,53%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,96%	7,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	1,14	7,12	0,09 5,67
10,01 - 20%	4,70	15,78	0,75 16,46
20,01 - 30%	9,33	25,54	2,96 25,78
30,01 - 40%	13,78	35,26	6,36 35,40
40,01 - 50%	18,54	45,36	9,64 45,49
50,01 - 60%	23,11	55,07	14,65 55,23
60,01 - 70%	26,53	64,72	20,93 65,43
70,01 - 80%	2,87	70,71	44,61 76,01
Medio ponderado	48,40		63,23
Mínimo	0,00		0,32
Máximo	74,88		79,65

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos			
		3 meses	6 meses	12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,97%	0,85%	0,76%	0,81%	1,02%
Tasa anual equivalente	11,00%	9,71%	8,71%	9,33%	11,60%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,50%	31,58%
Aragón	5,77%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,04%	0,02%
Cantabria	0,07%	0,08%
Castilla y León	4,86%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,06%
Cataluña	9,47%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	18,39%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,24%	0,98%
Madrid	1,96%	2,34%
Melilla	0,35%	0,25%
Murcia	12,31%	13,56%
Navarra	8,98%	7,32%
País Vasco	3,70%	3,04%

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inwestimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	276	58.521,85	41.268,63	0,00	99.790,48	23,76	11.563.866,42	11.663.656,90	68,77	45,44
De 1 a 2 Meses	63	27.049,57	20.536,69	0,00	47.586,26	11,33	2.872.147,25	2.919.733,51	17,21	46,37
De 2 a 3 Meses	17	11.958,51	10.134,76	0,00	22.093,27	5,26	807.504,73	829.598,00	4,89	42,96
De 3 a 6 Meses	10	9.774,88	8.480,87	0,00	18.255,75	4,35	429.672,02	447.927,77	2,64	52,01
De 6 a 12 Meses	8	14.374,38	9.694,22	0,00	24.068,60	5,73	300.771,04	324.839,64	1,92	51,24
De 12 a 18 Meses	2	13.125,63	12.465,71	0,00	25.591,34	6,09	190.893,86	216.485,20	1,28	62,18
De 18 a 24 Meses	2	10.975,58	9.176,23	0,00	20.151,81	4,80	92.997,20	113.149,01	0,67	54,36
Más de 2 Años	4	99.632,40	62.861,30	0,00	162.493,70	38,69	282.581,41	445.075,11	2,62	81,78
Subtotal	382	245.412,80	174.618,41	0,00	420.031,21	100,00	16.540.433,93	16.960.465,14	100,00	46,47
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	382	245.412,80	174.618,41	0,00	420.031,21		16.540.433,93	16.960.465,14		46,47

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final