

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	38.471,47	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	4,8190% 13/02/2008 473,78 Bruto 402,71 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		191.857.220,89 38,47%	498.700.000,00						
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	5,1290% 13/02/2008 1.310,74 Bruto 1.114,13 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		21.300.000,00 100,00%	21.300.000,00						
Total		213.157.220,89	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,89	0,87	1,06	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
		Vida media	Años	5,99	5,23	4,61	4,09	3,66	3,33	3,03
	Amort. final	Fecha	26/12/2013	21/03/2013	10/08/2012	31/01/2012	29/08/2011	29/04/2011	11/01/2011	08/10/2010
		Años	11,37	10,13	9,13	8,13	7,37	6,87	6,37	5,87
		Fecha	13/05/2019	13/02/2018	13/02/2017	13/02/2016	13/05/2015	13/11/2014	13/05/2014	13/11/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,26	5,50	4,87	4,34	3,90	3,52	3,21
		Fecha	03/04/2014	29/06/2013	11/11/2012	02/05/2012	23/11/2011	09/07/2011	14/03/2011	04/12/2010
		Años	15,38	14,13	12,88	11,88	10,88	10,13	9,13	8,62
	Amort. final	Fecha	13/05/2023	13/02/2022	13/11/2020	13/11/2019	13/11/2018	13/02/2018	13/02/2017	13/08/2016
		Años	11,37	10,13	9,13	8,13	7,37	6,87	6,37	5,87
		Fecha	13/05/2019	13/02/2018	13/02/2017	13/02/2016	13/05/2015	13/11/2014	13/05/2014	13/11/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,32	17,23	16,14	15,11	14,11	13,17	12,29
		Fecha	22/04/2026	20/03/2025	17/02/2024	03/02/2023	06/02/2022	28/02/2021	11/04/2020	17/06/2019
		Años	24,38	24,38	24,38	24,38	24,38	24,38	24,38	24,38
	Amort. final	Fecha	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	90,01%	191.857.220,89	14,50%	95,90%	498.700.000,00
	9,99%	21.300.000,00	4,51%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		213.157.220,89			520.000.000,00
Fondo de Reserva		4,51%	9.620.000,00	1,85%	9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.491.778,63	4,499%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.303.601,51	
Ints. cobrados ptes de ingreso		333.136,76	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		47.905,27	5,579%
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	5,579%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	Número
Principal		4.854	8.853
	Pendiente vencimiento	207.352.708,09	520.015.145,09
	Medio	42.717,90	58.738,86
	Mínimo	3,31	12.090,86
Interés nominal		264.746,24	296.263,90
	Medio ponderado	5,36%	4,80%
	Mínimo	4,26%	3,00%
	Máximo	7,75%	7,50%
Vencimiento final			
	Media ponderada (meses)	174	230
	Mínimo	26/01/2008	01/08/2004
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		30/05/2032	30/05/2032
EURIBOR/MIBOR a 1 año		4,59%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		55,08%	51,96%
M. Hipotecario Bancos		0,92%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		31,38%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		8,02%	7,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	1,10	7,09	0,09
	4,66	15,74	0,75
10,01 - 20%	9,34	25,57	2,96
	13,50	35,31	6,36
20,01 - 30%	18,37	45,37	9,64
	23,10	55,02	14,65
30,01 - 40%	26,74	64,74	20,93
	3,11	70,77	44,61
40,01 - 50%			
50,01 - 60%			
60,01 - 70%			
70,01 - 80%			
Medio ponderado		48,55	63,23
Mínimo		0,00	0,32
Máximo		74,92	79,65

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,97%	0,77%	0,76%	0,82%	1,02%
Tasa anual equivalente	11,04%	8,85%	8,77%	9,45%	11,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,48%	31,58%
Aragón	5,75%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,04%	0,02%
Cantabria	0,07%	0,08%
Castilla y León	4,82%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,06%
Cataluña	9,44%	9,91%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	18,40%	22,27%
Galicia	0,24%	0,17%
La Rioja	1,23%	0,98%
Madrid	2,08%	2,34%
Melilla	0,35%	0,25%
Murcia	12,26%	13,56%
Navarra	9,02%	7,32%
País Vasco	3,69%	3,04%

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 📧 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📠 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inverimento, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hasta 1 Mes	268	57.542,52	36.161,31	0,00	93.704,13	23,08	11.762.982,07	11.856.686,20	72,06
De 1 a 2 Meses	51	22.559,77	17.835,52	0,00	40.395,29	9,95	2.383.801,16	2.424.196,45	14,73
De 2 a 3 Meses	11	8.149,61	7.239,11	0,00	15.388,72	3,79	581.501,55	596.890,27	3,63
De 3 a 6 Meses	11	10.579,20	9.073,76	0,00	19.652,96	4,84	479.722,08	499.375,04	3,03
De 6 a 12 Meses	6	10.898,71	7.381,20	0,00	18.279,91	4,50	237.815,46	256.095,37	1,56
De 12 a 18 Meses	3	14.371,11	12.379,13	0,00	26.750,24	6,59	202.077,69	228.827,93	1,39
De 18 a 24 Meses	1	8.139,41	7.816,21	0,00	15.955,62	3,93	83.404,06	99.359,68	0,60
Más de 2 Años	5	105.447,35	70.486,68	0,00	175.934,03	43,33	317.407,05	493.341,08	3,00
Subtotal	356	237.687,98	168.372,92	0,00	406.060,90	100,00	16.048.711,12	16.454.772,02	100,00
Total	356	237.687,98	168.372,92	0,00	406.060,90		16.048.711,12	16.454.772,02	46,96

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional